**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Městský úřad Rokytnice v Orlických horách**

**odbor výstavby a životního prostředí**

Ulice: **náměstí Jindřicha Šimka 3**

PSČ, obec: **517 61, Rokytnice v Orlických horách**

**Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**o umístění stavby**

**o změně využití území**

**o změně vlivu užívání stavby na území**

**o dělení nebo scelování pozemků**

**o ochranném pásmu**

**Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí**

podle ustanovení § 94 a § 93 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**ČÁST A**

**I. Základní údaje**

(název, místo, účel stavebního záměru)

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

**II. Pozemky, kterých se navržená změna dotýká**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojuje se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

anone

**III. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

Telefon / mobilní telefon: …………………………………………………….………….…………………….

Fax / e-mail: ……………………………………….……………………………….…………………………

Datová schránka: ………………………….…………………………………………….…………………….

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

anone

**IV. Žadatel jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

Telefon / mobilní telefon: …………………………………………………….………….…………………….

Fax / e-mail: ……………………………………….……………………………….…………………………

Datová schránka: ………………………….…………………………………………….…………………….

**V. Číslo vydaného územního rozhodnutí, spisová značka, číslo jednací a datum vydání**

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

**VI. Předmět navrhované změny územního rozhodnutí a důvod změny**

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

**VII. Důvod prodloužení platnosti územního rozhodnutí**

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

…………………………………………………………………………………….….……………………...

**VIII. Posouzení vlivu změny záměru na životní prostředí**

změna záměru nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

sdělení příslušného úřadu, že změna záměru, který je podlimitní, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna záměru nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

změna záměru vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

změna záměru byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí - žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

změna záměru byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

změna záměru bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V ………….……………………… dne…….……………

………………………………………………..

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy k žádosti o změnu územního rozhodnutí:**

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, kterých se změna záměru dotýká.

4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem změny záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

5. Dokumentace podle druhu záměru podle přílohy č. 1 až 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

**fffff**6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li změna záměru vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

8. Pokud změna záměru nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo

sdělení příslušného úřadu, že změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo

závěr zjišťovacího řízení, že změna záměru nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

9. Další přílohy podle části A

k bodu II. žádosti

k bodu II. žádosti