

Změna č. 1 Územního plánu Rokytnice v Orlických horách

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Rokytnice v Orlických horách
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou		
objednatel: Město Rokytnice v Orlických horách	datum: duben 2022	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách		A
Textová část Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách		

Územní plán Rokytnice v Orlických horách se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Rokytnice v Orlických horách se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. V části 1. se mění datum z 31.12.2012 na 31.12.2021.
3. Z části 1. se vypouští text poslední věty ve znění: "Hranice zastavěného území je patrná v grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).".
4. Do části 3.1. se vkládá text "ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje ochranu krajinného rázu území města a jeho okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.".
5. Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v části 3.1. se doplňuje jako poslední odrážka text: "Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)".
6. Do části 3.1. se doplňuje jako část 3.1.31. text ve znění:

"RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci"

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené v plochách s objekty pro individuální rekreaci. Jsou rozptýlené ve správním území města Rokytnice v Orlických horách."

7. V části 3.2. se v názvu všech zastavitelných ploch a plochy přestavby slovo "Lokalita" nahrazuje slovem "Plocha".
8. V části 3.2. se v druhém odstavci charakteristiky plochy Z1 za slovo "vydání" vkládají slova "změny č. 1".
9. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z2 vypouští druhý odstavec textu.
10. V části 3.2. se v charakteristice plochy Z2, v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
11. V části 3.2. se v druhém odstavci charakteristiky plochy Z3 za slovo "vydání" vkládají slova "změny č. 1", v textu 8. odrážky se za slovo "podkroví" vkládá pomlčka a text "maximálně 11 m nad okolní terén". Text "koeficient zastavění 0,3" se nahrazuje následujícím textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
12. V části 3.2. - Plocha Z4 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
13. V části 3.2. - Plocha Z5 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
14. V části 3.2. - Plocha Z6 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
15. V části 3.2. - Plocha Z7 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
16. V části 3.2. - Plocha Z8 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
17. V části 3.2. - Plocha Z9 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
18. V části 3.2. - Plocha Z10 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
19. V části 3.2. - Plocha Z11 v poslední větě 1. odstavce číslo výměry "6900" nahrazuje číslem "5710".
20. V části 3.2. - Plocha Z11 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,8" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 80%".
21. V části 3.2. - Plocha Z11 se v textu poslední odrážky číslo výměry "6900" nahrazuje číslem "5710".

22. V části 3.2. - Plocha Z12 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
23. V části 3.2. - Plocha Z13 se v textu 2. odstavce za slovo "vydání" doplňují slova "změny č. 1".
24. V části 3.2. - Plocha Z14 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
25. V části 3.2. - Plocha Z17 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
26. V části 3.2. - Plocha Z18 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
27. V části 3.2. - Plocha Z20 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
28. V části 3.2. - Plocha Z21 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
29. V části 3.2. - Plocha Z22 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,1" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 10%".
30. V části 3.2. - Plocha Z23 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
31. V části 3.2. - Plocha Z26 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
32. V části 3.2. se v textu charakteristiky zastavitelné plochy Z27 text ve znění: "funkční plochy "Plochy staveb pro hromadnou rekreaci"" nahrazuje novým textem ve znění: "pro vymezení veřejného prostranství".
33. V části 3.2. se v textu charakteristiky zastavitelné plochy Z27 text 1. odrážky text "Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)" nahrazuje textem "Plochy veřejných prostranství" (PV).
34. V části 3.2. - Plocha Z27 se z textu 8. odrážky vypouští text "maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,"
35. V části 3.2. - Plocha Z34 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
36. V části 3.2. - Plocha Z36 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,5" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 50%".
37. V části 3.2. - Plocha Z37 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
38. V části 3.2. - Plocha Z39 se v textu 7. odrážky text "koeficient zastavění 0,1" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 10%".
39. V části 3.2. - Plocha Z41 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
40. V části 3.2. - Plocha Z42 se v textu 5. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
41. V části 3.2. - Plocha Z47 se v druhém odstavci za slovo "vydání" doplňují slova "změny č. 1".
42. V části 3.2. - Plocha Z47 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
43. V části 3.2. - Plocha Z49 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
44. V části 3.2. - Plocha Z52 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
45. V části 3.2. - Plocha Z53 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
46. V části 3.2. - Plocha Z56 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
47. V části 3.2. - Plocha Z57 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,25" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 25%".
48. V části 3.2. - Plocha Z58 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".

49. V části 3.2. - Plocha Z59 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
50. V části 3.2. - Plocha Z60 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
51. V části 3.2. - Plocha Z67 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,5" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 50%".
52. V části 3.2. - Plocha Z72 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
53. V části 3.2. - Plocha Z73 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,15" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 15%".
54. V části 3.2. - Plocha Z74 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,1" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 10%".
55. V části 3.2. - Plocha Z88 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
56. části 3.2. - Plocha Z96 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
57. V části 3.2. - Plocha Z97 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
58. V části 3.2. - Plocha Z102 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
59. V části 3.2. - Plocha Z111 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
60. V části 3.2. - Plocha Z112 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,5" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 50%".
61. V části 3.2. - Plocha Z114 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
62. V části 3.2. - Plocha Z118 se v textu 5. odrážky text "Koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "Intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
63. V části 3.2. - Plocha Z119 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
64. V části 3.2. - Plocha Z120 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,1" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 10%".
65. V části 3.2. - Plocha Z121 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,15" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 15%".
66. V části 3.2. - Plocha Z122 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
67. V části 3.2. - Plocha Z123 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
68. V části 3.2. - Plocha Z124 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,3" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 30%".
69. V části 3.2. - Plocha Z125 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,15" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 15%".
70. V části 3.2. - Plocha Z126 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,2" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 20%".
71. V části 3.2. - Plocha Z127 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,15" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 15%".
72. části 3.2. - Plocha Z128 se v textu 8. odrážky text "koeficient zastavění 0,15" nahrazuje textem "intenzita využití stavebních pozemků max. 15%".
73. Do textu části 3.2. se doplňují následující zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách:

"Plocha Z129 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z130 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Horní Rokytnice. Výměra 340 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z131 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Prostřední Rokytnice. Výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – 8.65.01 - 3500 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z132 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z133 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Výměra 936 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z134 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1147 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHOPAV, aktivní zóna záplavového území
- BPEJ – 8.34.24 – 1147 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z135 – zrušena z důvodu polohy v území pokrytém územní rezervou pro vodní nádrž Pěčín.

Plocha Z136 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z137 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z138 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z139 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z140 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z141 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z142 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole. Plocha je určena pro přístavbu objektu v sousední ploše stabilizované. Výměra 380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpZ)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.34.04 - 380 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z143 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná. Výměra 615 m². Plocha je určena pro jednu hlavní stavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeľeň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- BPEJ – 8.34.24 – 615 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z144 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o plochu, určenou pro realizaci jízďárny jako zázemí chovu koní v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – přístavba ke stávající stavbě nebo nový objekt budou svým umístěním respektovat charakter stávající stavby a stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě
- BPEJ – nezemědělská půda – 2430 m²

Plocha Z145 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole. Výměra 85 m². Plocha je určena maximálně pro jednu doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.67.01 – 85 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z146 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1596 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, intenzita využití stavebního pozemku max. 30%
- BPEJ – nemá BPEJ - 1536 m², nezemědělská půda 60 m²

Plocha Z147 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice. Výměra 4593 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty
- BPEJ – 8.34.44 – 4447 m², 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 146 m²

Plocha Z148 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1190 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda 1190 m²

74. V části 3.3. se z textu charakteristiky plochy přestavby P2 vypouští věta ve znění: "Jedná se o lokalitu, určenou pro komerční občanské vybavení".

75. V části 3.3. se v textu první odrážky charakteristiky plochy přestavby P2 název plochy s rozdílným způsobem využití "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední" (OM) nahrazuje novým textem ve znění: "Plochy smíšené výrobní" (VS), "Zeleň ochranná a izolační" (ZO).

76. Do textu části 3.3. se doplňuje následující plocha přestavby, která je předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách:

"Plocha P5 – plocha přestavby poblíž centra města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 406 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ (SC)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod

- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělské plochy 406 m².

77. Do textu části 3.4. se doplňují následující plochy změn v krajině, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách:

"Plocha K5 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, výměra 8900 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – zamokřená plocha 6000 m², 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 2900 m²

Plocha K6 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K7 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K8 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 7000 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 7000 m².

78. Z části 3.4. se vypouští poslední odstavec textu ve znění: "Územní plán Rokytnice v Orlických horách navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 44,205 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 33,465 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,348 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 28,117 ha zemědělské půdy."

79. Do části 4.1. se na konec textu 4. odstavce doplňuje čárka a text ve znění: "jižně od centra města (Z148)".

80. Z části 5.2. se vypouští následující text ze závěru předposlední věty: "a regionální biokoridor RK 817".

81. Z části 5.3. se vypouští text 2. a 3. odstavce ve znění:

"Územní plán Rokytnice v Orlických horách navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 45,778 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 34,482 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,468 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 29,014 ha zemědělské půdy.

Plocha územní rezervy pro koridor železnice je 58,56 ha, plocha územní rezervy pro vodní nádrž Žamberk na k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách je 6,6 ha."

82. V části 6. je v případě charakteristiky všech ploch s rozdílným způsobem využití k nadepsání "Přípustné:", "Podmíněně přípustné:" a "Nepřípustné:" doplněno vždy slovo "využití".

83. V části 6.1. BH se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%".
84. V části 6.2. BI se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%".
85. V části 6.2. BI se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
86. V části 6.2. BI se do odstavce podmínek prostorového uspořádání doplňuje text třetí odrážky ve znění: "rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 - 2000 m²".
87. V části 6.3. BV se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%".
88. V části 6.3. BV se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
89. V části 6.3. BV se do odstavce podmínek prostorového uspořádání doplňuje text třetí odrážky ve znění: "rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 - 2500 m²".
90. V části 6.4. RH se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 20%".
91. V části 6.4. RH se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 13 m nad okolní terén".
92. V části 6.5. RZ se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 10%".
93. V části 6.5. RZ se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 8 m nad okolní terén".
94. V části 6.7. OV se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
95. V části 6.7. OV se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 15 m nad okolní terén".
96. V části 6.8. OM se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
97. V části 6.8. OV se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 15 m nad okolní terén".
98. V části 6.9. OS se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
99. V části 6.9. OS se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
100. V části 6.11. SC se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
101. V části 6.11. SC se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text druhé odrážky doplňuje následovně: za slovo "podkroví" se vkládá čárka a text ve znění "maximálně 12 m nad okolní terén".
102. V části 6.12. SM se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
103. V části 6.12. SM se do textu druhé odrážky za slovo "podkroví" doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 15 m nad okolní terén".
104. V části 6.13. SV se v textu prvního odstavce slova "Rodinné domy" na začátku poslední věty nahrazují slovem "Stavby".
105. V části 6.13. SV se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%".
106. V části 6.13. SV se za text druhé odrážky doplňuje čárka a text ve znění: "maximálně 11 m nad okolní terén".
107. V části 6.13. SV se v odstavci podmínek prostorového uspořádání doplňuje jako třetí a čtvrtá odrážka nový text ve znění: "rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 - 2500 m² uvnitř sídel na území CHKO, 1500 - 5000 m² vně sídel na území CHKO", "rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 700 - 5000 m² vně sídel mimo CHKO".

108. V části 6.14. TI se ruší text první odrážky, z textu druhé odrážky se vypouští slovo "upravený".
109. V části 6.15. VL se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
110. V části 6.16. VZ se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
111. V části 6.17. VS se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
112. Do části 6.20. se doplňuje odstavec podmínek přípustného využití ve znění:

"Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území"

113. V části 6.21. ZO se v odstavci přípustného využití doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch a ploch přestavby".

114. Do části 6.21. ZO se doplňuje odstavec podmíněně přípustného využití ve znění:

"Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků za podmínky umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách
- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území nebo zastavitelné ploše ve vzdálenosti větší než 25 m od pozemku lesa".

115. Do části 6.26 NSpz se do přípustného využití jako první a druhá odrážka vkládá následující text: "zemědělské účelové komunikace", "technická opatření proti erozi". Jako pátá a šestá odrážka se nově vkládá následující text: "revitalizace území a protierozní opatření", "zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území, biologické dočišťovací rybníky apod.".

116. Do části 6.26. NSpz se nově vkládá následující odstavec

"Podmíněně přípustné využití:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastervní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)".

117. V části 6.26. se dosavadní text odstavce "nepřípustné využití" ruší a nahrazuje se novým textem sedmi odrážek ve znění:

"- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek (montované ocelové a textilní haly, maringotky)
- stavby technické infrastruktury - větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu".

118. Do části 6.29. se jako čtvrtá odrážka přípustného využití doplňuje text ve znění: "garáže, parkovací stání"

119. Doplňuje se část 6.31. RI ve znění:

"Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén".

120. Do části 6. se doplňuje jako poslední odstavce následující text:

"ÚP Rokytnice v Orlických horách stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu v místě stavby. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Rokytnice v Orlických horách rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby."

121. Z části 7.2. se vypouští text poslední odrážky ve znění: "VU8 - regionální biokoridor RK 817".

122. V části 8. se nahrazuje původní text ve znění: "Územní plán Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva na pozemky." novým textem, týkajícím se veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva:

"Veřejná prostranství

- ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva:
- **PP1 – veřejné prostranství** na pozemkové parcele č. 774/5 v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách."

123. V části 10. se vypouští text odstavce, týkající se územní rezervy R2 ve znění:

"**R2** – územní rezerva pro plochu budoucí vodní nádrže Žamberk v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje. Výměra 6,6 ha."

Doplňují se nově odstavce R2 a R3 v následujícím znění:

"R2 – Žamberk - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Žamberk na vodním toku Rokytenka v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje.

R3 – Pěčín - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci

funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná."

124. V části 11. se z výčtu zastavitelných ploch vypouští "Z2," do druhé věty druhého odstavce se za slovo "vydání" vkládají slova "změny č. 1".
125. Do části 11. se jako druhý odstavec vkládá následující text: "Vzhledem k tomu, že lhůta stanovená pro zpracování územních studií pro plochy Z1, Z3, Z13 a Z47 proběhla marně s tím, že lhůta stanovená vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách nebyla využita, je navrženo Změnou č. 1 obnovení požadavku na zpracování územních studií pro tyto plochy."
126. V části 12. bude uveden aktuální počet stran textové části.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rokytnice v Orlických horách
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje , ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Rokytnice v Orlických horách s vyznačením změn

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Zastupitelstvo Města Rokytnice v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách z vlastního podnětu na svém veřejném zasedání dne 11.9.2017, usnesením č. ZM/18/333/2017/IX. Rada města dne 9.10.2017 rozhodla usnesením č. RM/71/2017/X o zabezpečení pořízení změny příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem v Rychnově nad Kněžnou - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 odst.1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Určeným zastupitelem pro pořízení změny územního plánu byl stanoven místostarosta Města Rokytnice v Orlických horách pan Petr Mareš. V současné době má město Rokytnice v Orlických horách schválený územní plán, pořízený dle zákona č.183/2006 Sb. a vydaný formou opatření obecné povahy č.1/2014 s účinností od 28.6.2014.

Návrh zadání změny byl zpracován formou pokynů ve zprávě o uplatňování územního plánu v souladu s §55 a § 47 odst. 1 stavebního zákona, po uskutečnění doplňujících průzkumů a rozborů Ing. Pavlínou Círanovou z odboru výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad a úřad územního plánování (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci s místostarostou města panem Petrem Marešem v červnu 2018 a upraven po projednání dne 27.8.2018. Upravená Zpráva o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny ÚP, pak byla schválena usnesením zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách č. ZM/23/417/2018/IX dne 10.9.2018. Usnesením č. ZM/2/12/2018 ze dne 12.11.2018, usnesením č. ZM/5/8b/2019 ze dne 18.3.2019, usnesením č. ZM/6/15a/2019 ze dne 10.6.2019 a usneseními č. ZM/14/15a+15b/2020 ze dne 7.9.2020 pak rozhodlo zastupitelstvo města o rozšíření předmětu změny o zahrnutí dalších požadavků k prověření v rámci pořizování změny na základě aktuálních potřeb města (jedná se o drobné plochy pro bydlení, rekreaci a zeleň).

Změna spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4. Z projednávání zadání změny ÚP (zprávy o uplatňování) vyplynulo, že změnu územního plánu Rokytnice v Orlických horách není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že návrh změny č.1 územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptáčí oblasti ve smyslu zákona.

Návrh Změny č.1 zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný. Návrh změny č.1 ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V průběhu zpracování návrhu změny ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené ve změně ÚP konzultovány se samosprávou města ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Oznámením ze dne 25.2.2021 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách, ten byl připraven k nahlédnutí od 25.2.2021 do 23.4.2021. Společné jednání se uskutečnilo dne 23.3.2021 v 9.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova ul.136. Dle §23a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byli dne 25.2.2021 o projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách vyrozuměni oprávnění investoři, kteří byli k tomuto datu uvedeni v seznamu oprávněných investorů na krajském úřadu. Dle §50 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách zveřejněn pro veřejnost - zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 25.2.2021 do 12.4.2021. Ze strany veřejnosti byla uplatněna jedna připomínka.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínky veřejnosti byl dne 17.5.2021 předložen návrh změny ÚP Rokytnice v Orlických horách a žádost o stanovisko dle §50 odst.7, spolu se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací k tomuto návrhu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 9.6.2021 pod zn.(č.j.) KUKHK-21346/UP/2018.

Upravovat návrh řešení na základě posouzení krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebylo třeba. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu. O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle §52 stavebního zákona.

Dále bude doplněno po projednání změny územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je koordinována s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, ochranu zájmů CHKO Orlické hory a další zájmy ochrany přírody a krajiny, cestovní ruch a ekonomický rozvoj - vše v souladu se zájmy trvale udržitelného rozvoje území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území města Rokytnice v Orlických horách neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje plochy pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Rychnovsku a Královéhradecku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území města i venkovských katastrů a přirozeného spádového území města Rokytnice v Orlických horách.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování

veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách umožňuje přestavbu a nové využití rozsáhlého bývalého vojenského areálu po sovětské armádě. Vzhledem k tomu, že se tento areál nachází v sousedství průmyslové a skladové zóny, předpokládá se jeho přestavba na provozovny lehké průmyslové výroby a skladování.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho venkovských částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Rokytnice v Orlických horách, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území. V okolí Rokytnice v Orlických horách se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství přírodních turistických cílů a památek v Rokytnici v O. h., Říčkách, Rychnově nad Kněžnou, Žamberku, Vamberku atd. Rokytnice v Orlických horách leží v CHKO Orlické hory, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto

hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 2. a 3. třídy a po železnici. ÚP Rokytnice v Orlických horách řeší návrh přeložky silnice II/319 řešeným územím mimo centrum města, jsou navržena i další dopravní řešení pro zkvalitnění způsobu dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Rokytnice v Orlických horách je dobře dostupné po silnici, leží na trase silnice II/319. Na území obce funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnice 2. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území města Rokytnice v Orlických horách je stanovené záplavové území, nové zastavitelné plochy nejsou ohrožené záplavou ani sesuvným územím. ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě zahrnutím svažitého území do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" a do plochy "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské".

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Rokytnice v Orlických horách je stanovené záplavové území, nové zastavitelné plochy nejsou ohrožené záplavou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města i jeho venkovských částí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel města Rokytnice v Orlických horách Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry města v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města Rokytnice v Orlických horách je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na stávající městské ČOV, která je situována v jižní části řešeného území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Správní území města Rokytnice v Orlických horách není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Rokytnice v Orlických horách není PÚR

ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Rokytnice v Orlických horách není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Rychnov nad Kněžnou je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *správní území města Rokytnice v Orlických horách je horskou obcí s velkým podílem trvale zatravněných pozemků ve volné krajině, kde funguje přirozený vodní režim, podpořený výskytem souvislých a členitých lesních pozemků. Poloha podstatné části správního území města v CHKO Orlické hory je zárukou, že budou tyto úkoly plněny v maximální m možném rozsahu,*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *v ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou v celém správním území města v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *Rokytnice v Orlických horách je horskou obcí s velkým podílem trvale zatravněných pozemků ve volné krajině a s výskytem lesních pozemků s členitými okraji. Ve volné krajině je velké množství liniové a solitérní zeleně, vše je podpořené vymezeným ÚSES. Tato opatření podporují odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi,*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- *Rokytnice v Orlických horách má vybudovaný veřejný vodovod v oblastech s intenzivnějším osídlením, ÚP Rokytnice v Orlických horách, včetně Změny č. 1 navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi města. Vlastní město Rokytnice v Orlických horách má i funkční koncepci odkanalizování s likvidací odpadních vod na obecní ČOV.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

-*problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly zničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, používání tzv. "lampionků štěstí", turistické lety do vesmíru, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel, atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v*

pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojný průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.

Tam, kde v souvislosti s klimatickými změnami nespadnou na zem potřebné srážky, žádná územní studie krajiny sucho nevyřeší.

B.1.3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

(14) Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje vymezují:

- plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (dále jen „PZ1“),
- plocha průmyslové zóny Vrchlabí (dále jen „PZ2“).

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití.,

- vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Změna č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách přispívá k rozvoji bydlení, související s rozvojem průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice PZ1. Vymezuje rozvojové plochy pro bydlení.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že správní území města Rokytnice v Orlických horách leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Na území města Rokytnice v Orlických horách jsou vzhledem k poloze v CHKO omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se správního území města Rokytnice v Orlických horách.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území města Rokytnice v Orlických horách nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území města Rokytnice v Orlických horách leží na trase silnice II/319, zprostředkávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí č. 023. Na území města Rokytnice v Orlických horách se nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Rokytnice v Orlických horách není tranzitní silniční ani železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce města Rokytnice v Orlických horách probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních

měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká města Rokytnice v Orlických horách.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Rokytnice v Orlických horách probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojíždku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Rokytnice v Orlických horách dostupný po silnicích 1. třídy I/11 a I/14, dále po silnici 2. třídy II/319.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Rokytnice v Orlických horách leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Polohu v Orlických horách však nelze považovat za periferii, Rokytnice v Orlických horách tím není znevýhodněna.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Rokytnice v Orlických horách jsou silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Rokytnice v Orlických horách jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“..., většinu zastavitelných ploch v návaznosti na souvislé zastavěné území je možno napojit na obecní vodovod některé i na kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Rokytnice v Orlických horách využívá vlastní městskou centrální ČOV, město Rokytnice v

Orlických horách má vybudovaný obecní vodovod, který pokrývá většinu zástavby kromě rozptýlené. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Město Rokytnice v Orlických horách leží v přirozeném spádovém území měst Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové, s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Město Rokytnice v Orlických horách neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje specifika města Rokytnice v Orlických horách i všech jeho venkovských částí. ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území města Rokytnice v Orlických horách je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení nadmístního významu je dostupné i v nedalekém Rychnově nad Kněžnou a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – venkovské“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města jsou lesní pozemky rozptýlené ve všech částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení komerčního charakteru i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území města Rokytnice v Orlických horách týká částečně, provázanost s Pardubickým krajem je funkční (pohyb pracovních sil, přesah záměrů přes společnou hranici, dopravní vazby...).

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města Rokytnice v Orlických horách se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení i ve volné krajině. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Na území města Rokytnice v Orlických horách, ležícího v CHKO Orlické hory, nejsou podmínky a vhodné plochy pro návrh nových plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Rokytnice v Orlických horách probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V Rokytnici v Orlických horách a v blízkosti města jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Žamberk, CHKO Orlické hory, apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Rokytnice v Orlických horách se dá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v CHKO Orlické hory. Rokytnice v Orlických horách je významným výchozím bodem do této turistické oblasti. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru, na které územní plán reaguje vytvořením příslušných ploch a koridorů.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Rokytnice v Orlických horách zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území města Rokytnice v Orlických horách.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města řešením přeložky silnice 2. třídy II/319, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Rokytnice v Orlických horách je stanovené záplavové území. Nové zastavitelné plochy leží mimo toto záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Rokytnice v Orlických horách i Změnou č. 1 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města je stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“, „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Rokytnice v Orlických horách, ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábory lesního pozemku nejsou jsou Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhované.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území Rokytnice v Orlických horách jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, které nejsou záměry ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změnou č. 1 dotčené, území města je součástí CHOPAV,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou podstatné části území města v CHKO Orlické hory a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které převažují plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR vyplývá, že správní území města Rokytnice v Orlických horách je součástí specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Specifická oblast Orlické hory. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Město Rokytnici v Orlických horách lze považovat za místní středisko ekonomického rozvoje. Rozvojové možnosti v CHKO jsou omezené. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje zkvalitnění technické infrastruktury a ekonomický rozvoj, včetně cestovního ruchu.

2. vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

ÚP Rokytnice v Orlických horách upřesňuje koridor přeložky silnice II/319 - v prostoru Rokytnice v Orlických horách, v ZÚR evidovaný pod označením DS36, tím přispívá k plynulosti dopravy a dostupnosti pohraničí s Polskem.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem,

Území města Rokytnici v Orlických horách nepřiléhá ke státní hranici s Polskem. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 koordinuje rozvojové záměry na společné hranici s pardubickým krajem.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními hodnotami,

V ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro realizaci staveb a zařízení pro podporu turistického ruchu a sportovního a turistického využití v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plochy změn funkčního využití území navrhuje ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 tak, aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody a ochrany krajinného rázu.

5. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.

6. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.

7. zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,

Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory. Na území CHKO přehnaný zájem investorů není vítaný. Žádoucí by byly investice do ekologického trvale udržitelného zemědělství a do obnovy přírody.

8. vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří územní podmínky v rámci "plochy smíšené obytné - venkovské" a v rámci ploch občanského vybavení pro rozvoj ekonomických aktivit a využití místních zdrojů.

9. při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymežování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,

Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení a vhodným návrhem doplnění nových zastavitelných ploch při současné vyvážené koncepci technické infrastruktury vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.

10. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 návrhem šetrného rozvoje respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Na požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a ostatní zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektována. Územím města Rokytnice v Orlických horách prochází silnice 2. třídy II/319, vydaný ÚP Rokytnice v Orlických horách upřesnil koridor této přeložky, která je v ZÚR evidována pod označením DS36.

Území města Rokytnice v Orlických horách je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy změny č. 1 ÚP nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

B.2.3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR na území města Rokytnice v Orlických horách vymezují **biokoridory nadregionálního významu K80H, K80MB a biocentra regionálního významu 495 Rokytenka - Suchá, 497 Zdobnice - Říčka, 1628 Hadinec, 1629 Zadní vrch a H017 Jůlinčino údolí**. ÚP Rokytnice v Orlických horách vč. Změny č. 1 ÚP plochy a koridory ÚSES respektuje. Od vydání ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo upuštěno od vymezení biokoridoru regionálního významu RK817 v jižní části správního území města.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do ploch biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nezasahuje do plocha koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP vymezené jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nezasahuje do ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRGB) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Rokytnice v Orlických horách jsou stabilizované vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách a upřesněné Změnou č. 1. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neovlivní průběh a rozsah ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Rokytnice v Orlických horách jsou stabilizované zejména na plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a smíšených nezastavěného území.

- při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Rokytnice v Orlických horách jsou stabilizované a koordinované s ostatními veřejnými zájmy.

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,

ÚSES na území města Rokytnice v Orlických horách je stabilizovaný vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách z roku 2014 a upřesněný Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

Při zpracování ÚP Rokytnice v Orlických horách a upřesňování ÚSES nadregionálního a regionálního významu nebylo třeba činit žádné ústupky či kompromisy. ÚSES zde vede převážně lesnatou a nezastavěnou částí správného území města Rokytnice v Orlických horách, případně řídké zastavěnou krajinou.

- ani přechodně a s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

ÚSES bez kolizí s jinými funkcemi na území města Rokytnice v Orlických horách je stabilizovaný vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách a upřesněný jeho změnou č. 1.

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území města Rokytnice v Orlických horách není v kolizi s žádnou navrhovanou stavbou dopravní či technické infrastruktury.

- pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen "ložisek") a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - a) v plochách, kde nebude možné vymezení ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby v této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
 - b) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektující v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
 - c) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Na území města Rokytnice v Orlických horách není ÚSES v kolizi se zájmovými plochami těžby.

ZÚR na území města Rokytnice v Orlických horách vymezují **plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)** - územní rezervy pro akumulaci povrchových vod ve vodních nádržích:

R2 – Žamberk - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Žamberk na vodním toku Rokytenka v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje.

R3 – Pěčín - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná.

Úkoly pro územní plánování:

- v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,
- neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případné změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.

B.2.4. Začlenění území města Rokytnice v Orlických horách do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

(21) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Vymezení

vlastních krajin a cílových kvalit krajin na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkrese č. I.2.c. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality.

- 6 - Orlické hory - Rychnov nad Kněžnou - Bartošovice v Orlických horách, Javornice, Liberk, Orlické Záhoří, Osečnice, Pěčín, Rokytnice v Orlických horách, Říčky v Orlických horách, Skuhrov nad Bělou, Zdobnice
- 8 – Podorlicko – Rychnov nad Kněžnou - Bílý Újezd, Javornice, Kvasiny, Liberk, Lukavice, Osečnice, Rokytnice v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Zdobnice
- 9 – Vambersko – Rychnov nad Kněžnou - Bartošovice v Orlických horách, Jahodov, Javornice, Liberk, Pěčín, Potštejn, Rokytnice v Orlických horách, Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Slatina nad Zdobnicí, Vamberk, Záměl

(22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Na území města nejsou plochy brownfields.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah záplavového území. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změna č. 1 nepodporují srůstání sídel.

Podle ZÚR je území města Rokytnice v Orlických horách součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

6 - Orlické hory

Podstatná, severní část správního území Rokytnice v Orlických horách je součástí této krajiny. Uplatňují se zde následující cílové kvality:

6/1 - krajina, ve které probíhá rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby nebo charakteristických forem struktury venkovských sídel a charakterem zástavby (půdorys, hustota, směry rozvoje, formy tradiční zástavby)

Jádrovým sídelním útvarem je město Rokytnice v Orlických horách. Jeho rozvoj probíhá v souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby a charakteristickými formami struktury venkovských sídel a charakterem jejich zástavby.

6/2 - krajina s dochovaným typickým krajinným rázem lesní krajiny nenarušená technickými sítěmi a stavbami, zejména nezasažená místa ve volné krajině

Zachovalé soustředěné partie bez staveb a sítí technické infrastruktury jsou zejména ve výše položených partiích volné krajiny. Zachovalé soustředěné partie jsou představované zejména souvislými plochami lesa, střídanými lučními plochami svahů nad vodotečemi a strmými plochami svahů rovněž trvale zatravněnými. Tyto plochy nejsou dotčeny žádným návrhem zastavitelných ploch ani koridorů, ani návrhem tras technické infrastruktury. Ochrana těchto ploch může být posílena jejich zahrnutím do ÚSES.

6/3 - harmonická převážně lesní, v podhůří lesozemědělská krajina s dochovanou historickou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku

Zachovalé krajinné partie jsou představované zejména souvislými plochami lesa, střídanými lučními plochami svahů nad vodotečemi a strmými plochami svahů rovněž trvale zatravněnými. Tyto plochy prorůstají do okrajů vesnického osídlení s dochovanou historickou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou.

6/4 - krajina lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů, s menšími středisky a velkým rekreačním a turistickým potenciálem

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje a podporuje zachování charakteru venkovských sídel harmonicky zasazených do krajiny s dominantami venkovských kostelů.

6/5 - historické městečko Rokytnice v Orlických horách s dochovaným náměstím a řadou kulturních památek

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje centrum města, které je prohlášeno památkovou zónou.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými charakteristickými rysy urbanistické struktury zástavby,

Díky kvalitě památkové zóny města Rokytnice v Orlických horách a vesnického prostředí jednotlivých vesnických sídel s převažující kvalitní venkovskou zástavbou, dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby a dochovanou strukturou venkovské krajiny lze řadit celé správní území města za to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo.

- zachovat harmonické lesní a lesozemědělské krajiny s dochovalou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku,

Za nejcennější partie na území obce lze považovat zastavěné území, ve volné krajině pak partie trvale zatravněné s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí lesních ploch, plochy lesů a pozemky v okolí vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

- zachovat krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje a podporuje zachování charakteru venkovských sídel harmonicky zasazených do krajiny s dominantami venkovských kostelů.

8 - Podorlicko

Součástí této krajiny je velmi malá část území města Rokytnice v O. h. Není zde stanovena žádná cílová kvalita.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit areály dřevěných kostelů v obci Liberk a Slavoňov

Tento úkol se netýká Rokytnice v O. h.

- chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh,

Díky kvalitě vesnického prostředí s převažující kvalitní venkovskou zástavbou, dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby a dochovanou strukturou venkovské krajiny lze považovat venkovské území Rokytnice v O. h. za to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo. Za nejcennější partie na území obce lze považovat zastavěné území, ve volné krajině pak partie trvale zatravněné s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí lesních ploch a pozemky v okolí vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

- chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje u Nového Města nad Metují.

Tento úkol se netýká Rokytnice v O. h.

9 - Vambersko

Jižní část správního území Rokytnice v Orlických horách je součástí této krajiny. Uplatňují se zde následující cílové kvality:

9/1 - krajina s nenarušenými drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje a podporuje zachování charakteru venkovských sídel harmonicky zasazených do krajiny s dominantami venkovských kostelů.

9/4 - historická města Rychnov nad Kněžnou a Rokytnice v Orlických horách s památkovými, architektonickými a částečně urbanistickými hodnotami svých center (MPZ)

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje centrum města, které je prohlášeno městskou památkovou zónou s vysokou koncentrací památkově chráněných objektů v centru města.

9/5 - harmonická lesozemědělská krajina s venkovskými sídly s částečně dochovanou urbanistickou

strukturou, venkovskou architekturou a kulturními dominantami kostelních věží

Jádrovým sídelním útvarem je město Rokytnice v Orlických horách. Jeho rozvoj probíhá v souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby a charakteristickými formami struktury venkovských sídel a charakterem jejich zástavby.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat struktury lánových vsí,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje charakter venkovské krajiny včetně lánového uspořádání zemědělské krajiny.

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historické obce Potštejn,

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 nevytváří podmínky pro umístění nežádoucích dominant.

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit ochranu dominanty zříceniny hradu Potštejna a urbanistických a architektonických hodnot.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání, zajišťující ochranu před nežádoucími dominantami.

V rámci stanovených cílových charakteristik jednotlivých krajin, jsou tyto platným územním plánem respektovány, úkoly pro územní plánování jsou platnou ÚPD města Rokytnice v Orlických horách rovněž splněny. Změna č.1 ÚP celkovou koncepci nemění. Správní území města Rokytnice v Orlických horách je situováno zejména v oblasti 6 - Orlické hory, ve své jižní části pak částečně v oblasti 9 - Vambersko a úplně nepatrně v Nebeské Rybné zasahuje do oblasti 8 – Podorlicko. Lze konstatovat, že změna ÚP respektuje dochované rysy krajiny, ve které probíhá rozvoj města, a charakteristickou formu struktury venkovských sídel a charakter zástavby. Návrhem změny je podporována krajina s dochovaným typickým krajinným rázem lesní krajiny, krajina nenarušená technickými sítěmi a stavbami, zejména nezasažená místa ve volné krajině, harmonická převážně lesní, v podhůří lesozemědělská krajina s dochovanou historickou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou i krajina lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů, s menšími středisky a velkým rekreačním a turistickým potenciálem. Historické náměstí a kulturní památky nejsou změnou ÚP zasaženy.

Závěr:

Návrh Z1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách je v souladu s dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č.1-4, v Z1 ÚP dochází pouze k dalšímu zpřesnění již nastavené koncepce v platném územním plánu města.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Správní území města Rokytnice v Orlických horách náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. *Schválena byla dne 2.7.2018.*

Z této studie vyplývá skutečnost, že severní část správního území města Rokytnice v Orlických horách (katastry nebo jejich části - Horní Rokytnice, Nebeská Rybná, Panské Pole, Prostřední Rokytnice, Rokytnice v Orlických horách) je začleněno do území Vlastní krajiny 6 - Orlické hory a jižní část území (katastry nebo jejich části - Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Panské Pole, Prostřední Rokytnice, Rokytnice v Orlických horách) je součástí Vlastní krajiny 9 - Vambersko.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Rokytnice v Orlických horách leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami, které je z podstatné části součástí CHKO Orlické hory. Ve správním území města je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny. Jedná se o krajinu s dochovanou historickou strukturou zástavby, centrum města bylo prohlášeno městskou památkovou zónou.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro správní území Rokytnice v Orlických horách vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací. Tyto požadavky jsou vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách i Změnou č. 1 zohledněné.

Kulturně historické hodnoty správního území města Rokytnice v Orlických horách jsou představované částečně dochovanou sídelní a krajinnou strukturou převážně lesní krajiny novověké kolonizace s rozptýlenými vesnicemi. Historickým hodnotám dominuje městečko Rokytnice v Orlických horách s dochovaným historickým náměstím a řadou kulturních památek. Město Rokytnice v Orlických horách je turistickým střediskem a centrem východní části Orlických hor.

Cílovou kvalitou je krajina s dochovaným typickým krajinným rázem Orlických hor, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachované nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a usměrněným rekreačním využitím.

Pro území Vlastní krajiny 6 - Orlické hory platí cílová kvalita 06/5.

Pro území Vlastní krajiny 9 - Vambersko platí cílová kvalita 09/4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii **"Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou"**. Město Rokytnice v Orlických horách je zahrnuto do území, řešeného touto územní studií. Tato územní studie eviduje předpokládaný územní rozvoj města, nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací města Rokytnice v Orlických horách. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití označených BH, BI, OM, SM a SV.

Z územní studie vyplývají následující doporučení pro jádrové sídlo 29d Rokytnice v Orlických horách:
A. V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah ploch pro tento typ výstavby.
B. Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech.

Doporučení pro celou obec:

C. Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou.
D. Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primární přírodní a rekreační funkci území.

Koordinace s Územní studií Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která částečně zasahuje na území ORP Rychnov nad Kněžnou. Územní studie byla schválena dne 3.5.2021, tj. po vypracování Návrhu změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách. S ohledem na předmět řešení územní studie a její územní dosah lze konstatovat, že z ní nevyplývají žádné závěry pro projednávanou změnu č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

B.2.6. Územně analytické podklady ORP Rychnov nad Kněžnou - aktualizace 2021

V rámci ORP Rychnov nad Kněžnou patří Město Rokytnice v Orlických horách k obcím s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou. Rokytnice v Orlických horách patří k nejkvalitnějším místům pro život, protože i aktualizace ÚAP pro ORP Rychnov nad Kněžnou vysoce hodnotí vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ve všech třech pilířích.

Přesto je v rámci ÚAP identifikováno několik následujících dopravních a hygienických závad:

PD23 Nedostatek parkovacích míst na území města.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách pro zlepšení situace v parkování a garážování vozidel navrhuje v území jižně od centra města zastavitelnou plochu Z148 pro parkování a garážování vozidel.

PD24 Nebezpečné křížení silnice II/319 a místní komunikace u kostela Nejsvětější Trojice.

Tato závada bude eliminována po realizace přeložky silnice II/319, která je navržena vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách v souladu se ZÚR, kde je evidována pod označením DS36.

PD26 Chybějící chodník na místní komunikaci z náměstí T. G. Masaryka na ulici J.V. Sládka..

Tato závada není předmětem řešení územního plánu.

PD30 Průjezd silnice II/319 silnice středem města.

Tato závada bude odstraněna po realizace přeložky silnice II/319, která je navržena vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách v souladu se ZÚR, kde je evidována pod označením DS36.

PD36 Problém obslužnosti průmyslového areálu po bývalých kasárnách.

Dopravní napojení průmyslového areálu by mělo být řešeno novou komunikací trasovanou od napojení na silnici II/319 souběžně se železnicí. Tato komunikace by měla vést převážně po území sousední obce Pěčín.

PH26 Odkanalizování území pod čerpací stanicí pohonných hmot.

ÚP Rokytnice v Orlických horách pro odkanalizování tohoto území vytváří předpoklady návrhem umístění čerpací stanice odpadních vod poblíž hranice obce tak, aby odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně mohly být přečerpávány do gravitační stokové sítě.

PH27 Odkanalizování území kolem Rokytenky a nad koupalištěm.

ÚP Rokytnice v Orlických horách pro odkanalizování tohoto území v okolí Rokytenky vytváří předpoklady návrhem kanalizačních stok a umístění čerpací stanice odpadních vod tak, aby odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně mohly být přečerpávány do gravitační stokové sítě. kanalizační stoka je navržena i v území v okolí koupaliště.

Střety záměrů na provedení změn v území

Nejzávažnějšími střety v území je kolize v ZÚR navrhovaných ploch územních rezerv pro akumulaci povrchových vod ve vodních nádržích Žamberk a Pěčín. Neřešitelným problémem je střet se zájmy ochrany přírody a ochrany krajinného rázu.

Plocha pro vodní nádrž Žamberk je v kolizi s RBC 495 Rokytenka - Suchá.

Plocha pro vodní nádrž Pěčín je v kolizi s osídlením, s biokoridorem nadregionálního významu K80MB, biocentrem regionálního významu RBC 497 Zdobnice - Říčka, Evropsky významnou lokalitou CZ0520604 Zdobnice - Říčka, s územím CHKO, s výskytem zvláště chráněných rostlinných druhů, atd. Záměr vodní nádrže Pěčín v době aktualizace ÚAP 2016 ještě v ÚAP zahrnut nebyl.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Rokytnice v Orlických horách leží v přirozeném spádovém území města Rychnov nad Kněžnou, na

hranici CHKO Orlické hory. Rokytnice v Orlických horách leží na trase silnice II/319, Rokytnice v Orlických horách je konečnou stanicí na železniční trati č. 023 vedoucí sem z Doudleb nad Orlicí. Správní území města Rokytnice v Orlických horách sousedí jižní hranicí s obcí Kunvald na území Pardubického kraje. Z území Pardubického kraje zasahuje do území města Rokytnice v Orlických horách územní rezerva pro akumulaci povrchových vod – vodní dílo Žamberk.

Na území města se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Rokytnice v Orlických horách je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého a Pardubického kraje, které sousedí se správním územím města Rokytnice v Orlických horách zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Obce ORP Rychnov nad Kněžnou:

Bartošovice v Orlických horách – ÚP Bartošovice byl vydán 23.6.2021, účinnost OOP od 8.7.2021. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici.

Liberk – ÚP vydán 21.2.2011, účinnost OOP od 8.3.2011. Změna č. 1 byla vydána 16.1.2017 s účinností od 31.1.2017. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici.

Pěčín – ÚP vydán 23.7.2008, účinnost OOP od 8.8.2008, změna č. 1 ÚP vydána 11.8.2011 s účinností od 26.8.2011. S tímto územním plánem je koordinována zejména trasa přeložky silnice II/319 jako severozápadní obchvat centra Rokytnice v Orlických horách. Tato přeložka zasahuje i do k.ú. Pěčín. Koridor pro tuto přeložku je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, kde je evidován pod označením DS36.

Říčky – ÚP byl vydán 9.6.2017 s účinností od 24.6.2017. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici a návaznost technické infrastruktury.

Zdobnice – ÚP byl vydán 11.6.2009, účinnost OOP od 29.6.2009. Změna č. 1 ÚP Zdobnice byla vydána 9.3.2011 s účinností od 24.3.2011. Změna č. 3 ÚP Zdobnice byla vydána 19.12.2017 s účinností od 3.1.2018. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici a návaznost technické infrastruktury.

Obce ORP Žamberk (Pardubický kraj):

Kunvald – k dispozici je úplné znění ÚP Kunvald po Změně č. 1. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici, plocha územní rezervy pro vodní nádrž Žamberk v ÚPD obce obsažena není, podklady pro zapracování územní rezervy VD Žamberk do ÚP Rokytnice v Orlických horách, zasahující do jižní části území Rokytnice v Orlických horách, byly poskytnuty v rámci ÚAP Pardubického kraje.

Koordinace řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů.

Současně je řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Pardubického kraje v platném znění.

Koordinace s Územní studií Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v**

ÚPD kraje a obcí ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která částečně zasahuje na území ORP Rychnov nad Kněžnou. Územní studie byla schválena dne 3.5.2021, tj. po vypracování Návrhu změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách. S ohledem na předmět řešení územní studie a její územní dosah lze konstatovat, že z ní nevyplývají žádné závěry pro projednávanou změnu č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 včetně Změny č. 1 byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Rokytnice v Orlických horách i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového

řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší aktualizaci zastavěného území, stabilizuje stávající plochy bydlení, smíšených funkcí, občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, vymezení plochy přestavby, ve vymezení ploch změn v krajině v aktualizaci zastavěného území, v prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Varianty řešení nebyly požadovány. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zpracovány. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doručená stanoviska k návrhu změny ÚP Rokytnice v Orlických horách v rámci společného jednání dle §50 stavebního zákona:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, stanovisko MURK-OVŽP-5854/2021-744/2021-Pol ze dne 23.4.2021:

Ochrana přírody a krajiny

„Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. a) a q) zákona uplatňuje stanovisko s připomínkami k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rokytnice v Orlických horách.

Z hlediska ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny požadujeme zejména u biokoridorů zachování jejich stanovených šířek v kolizních místech s nově navrženými zastavěnými plochami. Zastavěné území by nemělo být v přesahu do prvků ÚSES. Do funkčních i nefunkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat jiné funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci nebo zabránily uvedení ploch do požadovaného cílového stavu.

Dále pro „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)“, které jsou situované vně zastavěného území a jedná se o plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské navrhuje u nich důrazněji specifikovat podmínky hlavního využití vzhledem k tomu, že řada zemědělských pozemků se nachází v přírodním parku „Údolí Rokytenky a Hvězdné“.

Převažující účel využití (hlavní využití): - plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny.

Přípustné: - zemědělské účelové komunikace technická opatření proti erozi - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) - revitalizace území a protierozní opatření - zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

Podmíněně přípustné využití: - zemědělské účelové komunikace - veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu - stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu - dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES - stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m. - lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné: - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - skládky odpadu - oplocení pozemků - stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím - umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.) - stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek (montované ocelové a textilní haly, maringotky) - oplocení pozemků - stavby technické infrastruktury (větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: byla provedena úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách dle stanoviska MÚ - OVŽP.

2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. KUKHK-36190/ZP/2018 ze dne 29.11.2018:**I. Ochrana zemědělského půdního fondu**

"Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 1 územního Rokytnice v Orlických horách sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice, Prostřední Rokytnice, Nebeská Rybná a Panské Pole uvedených v následující tabulce:

Z131, Z132, Z134, Z138, Z139, Z140, Z142, Z143, Z145, Z146, Z147, K5, K6, K7 a K8...souhrn výměry záborů 4,295ha

2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z136 a Z141 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské) v katastrálních územích Rokytnice v Orlických horách a Dolní Rokytnice.

II. Lesní hospodářství

V návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách je požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) pro rekreační a sportovní stavby. Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nesouhlasné stanovisko, které se týká následující plochy:

Z137 navržené funkční využití – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Jedná se o lesní pozemek p.č. 804/2 o výměře 400 m² v k.ú. Panské Pole. Uvedený lesní pozemek je součástí velkého komplexu lesních porostů v nezastavěném území obce Rokytnice v Orlických horách. Podle mínění krajského úřadu nebyl prokázán dostatečný důvod pro změnu funkčního využití lesního pozemku. Dále krajský úřad upozorňuje na uvedení nesprávného funkčního využití plochy Z137 v textu tabulky na straně 59 textové části odůvodnění jako bydlení BV."

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: byla provedena úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách dle stanoviska KÚ – OŽPZ.

3. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Orlické hory, stanovisko č.j. 00854/VC/21 ze dne 23.4.2021:

„Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Orlické hory (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), obdržela dne 25. 2. 2021 od Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen pořizovatel) oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Rokytnice v Orlických horách podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Po prostudování předloženého návrhu Agentura s návrhem změny č. 1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách

souhlasí

za těchto podmínek:

1. V části 6.3 BV se v odstavci podmínek prostorového upořádání v doplňovaném textu třetí odrážky upravit výměry pro vymezení stavebních pozemků na 1000 – 2500 m²
2. V části 6.13 SV se v odstavci podmínek prostorového uspořádání v doplňovaném textu třetí odrážky upravit výměry pro vymezení stavebních pozemků na 1000 – 2500 m² uvnitř sídel na území CHKO a na 1500 – 5000 m² vně sídel na území CHKO.
3. Ploše Z129 bude změněno funkční využití z „SV“ na funkční využití „ZP“.
4. Plocha Z132 bude zrušena.
5. Ploše Z133 bude změněno funkční využití z „BV“ na funkční využití „ZP“.
6. Navrhovaná plocha Z136 bude zrušena.
7. Navrhovaná plocha Z138 bude zrušena.
8. Navrhovaná plocha Z139 bude zrušena.

9. Navrhovaná plocha Z140 bude zrušena.
10. Na ploše Z143 bude stanovený regulativ pro maximálně 1 hlavní stavbu.
11. Plocha Z145 bude zmenšena pouze na část pozemku p. č. 443/9 v k. ú. Panské Pole dle zákresu na Obr. 1. Na zmenšené ploše požadujeme stanovit regulativ pro maximálně 1 doplňkovou stavbu (např. zahradní domek)

Obr. 1. Zákres zmenšení plochy Z145, kterou Agentura požaduje omezit z původní rozlohy (A) pouze na část pozemku p. č. 443/9 v k. ú. Panské Pole (B).

12. Neočíslovaná plocha s funkčním využitím „SV“ na pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Panské Pole bude zrušena.
13. Pro neočíslovanou plochu s funkčním využitím „SV“, která zahrnuje pozemky p. č. 492/1, p. č. st. 221 a p. č. st. 235, vše v k. ú. Prostřední Rokytnice, požadujeme na pozemku p. č. 492/1 změnit funkční využití z „SV“ na „ZS“.
14. Neočíslované ploše na pozemku č. st. 140 v k. ú. Nebeská Rybná bude změněno funkční využití z „SV“ na funkční využití „ZP“.

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: byla provedena úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách dle stanoviska dotčeného orgánu.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, vodní hospodářství, lesní hospodářství, odpadové hospodářství a ochrana ovzduší (č.j.MURK-OVŽP-5854/2021-744/2021-Pol ze dne 23.4.2021), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad (uplatněno při společném jednání dne 23.3.2021 - viz Protokol), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, památková péče (č.j.OŠKMT-9859/271/2021/Cho ze dne 12.4.2021), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny, technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-14506/ZP/2021 ze dne 21.4.2021), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (č.j. KUKHK-9094/KP/2021-3 ze dne 31.3.2021), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j.KHSHK 8906/2021/HOK.RK/Li ze dne 9.4.2021), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (č.j.HSHK-1392-2/2021 ze dne 17.3.2021), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.MZP/2021/550/276-Hd ZN/MZP/2021/550/12 ze dne 1.3.2021), Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č.j.109638/2021-1150-OÚZ-BR MO 74815/2021-115 ze dne 12.3.2021) - pozn. změna ÚP, resp.platný ÚP respektuje podmínky MO a požadované informace budou zpracovány do odůvodnění ÚP, Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 218005/2021 ze dne 8.3.2021), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 07842/2021/OBÚ-09/1 ze dne 1.3.2021).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, Změnou č.1 není koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Rokytnice v Orlických horách měněna.

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice, železnice ani silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- **Státní pozemkový úřad - pobočka Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, dochází k úpravě územního plánu do souladu s prvky společných zařízení navržených v komplexních pozemkových úpravách a nové digitální katastrální mapy.

- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj**, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se změnou územního plánu neumisťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány zájmy hájené tímto orgánem. K návrhu změny ÚP uplatnilo stanovisko Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková (č.j.109638/2021-1150-OÚZ-BR MO 74815/2021-115 ze dne 12.3.2021), změna ÚP, resp.platný ÚP respektuje podmínky MO a do koordinačního výkresu budou aktualizovány limity využití území dle aktualizace ÚAP.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadání změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zadání změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neobsahuje požadavek na vymezení ploch, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Správa CHKO Orlické hory svým stanoviskem vyloučila možný významný vliv upraveného návrhu zadání na lokality soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC, proto nepožaduje návrh Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Rokytnice v Orlických horách na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rokytnice v Orlických horách na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Rokytnice v Orlických horách z roku 2014.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Rokytnice v Orlických horách v roce 2014. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD. Současně je Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách aktualizován do souladu s PÚR ČR a ZÚR.

Koncepce změny územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách, vydaný v roce 2014 určil prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z13 a Z47. Termín pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byl tehdy stanoven do 4 let od vydání územního plánu. Byl uplatněn požadavek, aby zpracováním územních studií ve výše uvedených lokalitách byla prověřena a posouzena možná řešení zástavby jednotlivých lokalit – míra využití vymezeného území, parcelace území, způsob dopravního napojení, způsob napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení ploch veřejných prostranství, ploch pro odstavování vozidel, případně i etapovost výstavby s tím, že základní regulační podmínky jsou rámcově dané v kapitole 3.2. textové části územního plánu.

Od doby vydání ÚP Rokytnice v Orlických horách byla zpracována a zaevidována územní studie pouze v případě plochy Z2. Lhůta stanovená pro zbývající plochy proběhla marně. Pro plochy Z1, Z3, Z13 a Z47 je obnoven požadavek na prověření koncepce využití území zpracováním územních studií se stanovením lhůty pro zpracování do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách. Územní studie plochy Z1 je rozpracována.

Tento požadavek je zahrnut i do grafické části změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách - Výkresu základního členění území a požadavek bude vyplývat i z úplného znění ÚP Rokytnice v Orlických horách po Změně č. 1.

Vzhledem k tomu, že lhůta stanovená pro zpracování územních studií pro plochy Z1, Z3, Z13 a Z47 proběhla marně s tím, že lhůta stanovená vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách nebyla využita, je navrženo Změnou č. 1 obnovení požadavku na zpracování územních studií pro tyto plochy. Město Rokytnice v Orlických horách trvá na prověření koncepce využití těchto ploch z důvodu velkého rozsahu plochy (plocha Z1), exponované polohy v CHKO (plochy Z1, Z47), z důvodu polohy v bezprostřední blízkosti historického centra města (plochy Z3, Z13) a z důvodu komplikovaného dopravního řešení a napojení na dostupné inženýrské sítě. Vzhledem k poloze v CHKO, případně bezprostřední blízkosti CHKO a vzhledem k poloze v blízkosti Městské památkové zóny, kterou je prohlášeno centrum města Rokytnice v Orlických horách, je kladen důraz na kvalitu urbanistického a architektonického řešení územních studií. Územní studie plochy Z2 je již dokončena a zaevidována, územní studie plochy Z1 se v současné době pořizuje, následovat bude pořízení územních studií dalších určených ploch.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územně plánovací dokumentace pořízená Královéhradeckým krajem - ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou následující změny funkčního využití území a opatření:

Seznam zkratk použitých v následujícím textu:

BH - Plochy bydlení - v bytových domech

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

PV - Plochy veřejných prostranství

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

SC - Plochy smíšené obytné - v centru města

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

VS - Plochy smíšené výrobní

ZO zeleň ochranná a izolační

ÚAP územně analytické podklady

ÚSES územní systém ekologické stability

ZÚR Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4

Požadavky na změnu územního plánu, vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu v rozsahu zadání, které je součástí zprávy o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách:

Plocha Z129 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z130 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Horní Rokytnice. V době podání žádosti se požadavek na vymezení zastavitelné plochy týkal parc. č. 749 (trvalý travní porost), pozemek byl později sloučen s pozemkem v zastavěném území do pozemkové parc. č. 1049 (ostatní plocha). Výměra zastavitelné plochy Z130 je 340 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z131 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Prostřední

Rokytnice, parc. č. 169/6 (orná půda) a parc. č. 170/3 (trvalý travní porost). Výměra celkem 3500 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P3.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – 8.65.01 - 3500 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z132 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z133 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Výměra 936 m² (ostatní plocha). Požadavek je v zadání evidován pod označením P5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- BPEJ – nezemědělská půda 936 m²

Plocha Z134 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, parc. č. 206 (trvalý travní porost v majetku města Rokytnice v Orlických horách). Výměra 1147 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P6. Je nutno respektovat biokoridor lokálního významu, zasahující do západního okraje plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeď soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHOPAV, aktivní zóna záplavového území
- BPEJ – 8.34.24 – 1147 m², 3. třída ochrany ZPF

Změna stabilizované plochy BH parc. č. 259 a parc. č. 258/3 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách na stabilizovanou plochu ZV. Jedná se o funkční využití prostranství v okolí bytových domů. Požadavek je v zadání evidován pod označením P7.

Změna návrhu funkčního využití zastavitelné plochy Z27 RH v k. ú. Horní Rokytnice. Týká se parc. č. 552 (ostatní plocha), parc. č. 554 (zahradu - tento pozemek byl později sloučen do pozemku parc. č. 552) a část parc. č. 1039. Je uplatněn požadavek na změnu návrhu využití plochy na PV. Požadavek je v zadání evidován pod označením P8. Je upravena charakteristika plochy Z27 v části 3.2. textu.

Plocha Z135 – zrušeno z důvodu polohy v území pokrytém územní rezervou pro vodní nádrž Pěčín.

Plocha Z136 – zrušeno po společném jednání

Žádosti o změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách dne 18.3.2019:

Plocha Z137 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z138 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z139 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z140 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z141 – zrušeno po společném jednání

Plocha Z142 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole na části pozemku parc. č. 378 (trvalý travní porost). Plocha je určena pro přístavbu objektu v sousední ploše stabilizované. Výměra 380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.34.04 - 380 m² - 2. třída ochrany ZPF

Změna návrhu funkčního využití plochy přestavby P2 OM v k. ú. Prostřední Rokytnice, parc. č. 139/3, 139/4 (oba zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 733 (ostatní plocha). Plocha přestavby P2 v rozsahu těchto pozemků se mění na plochu pro výrobu VS. Vzhledem k bezprostřednímu sousedství této plochy přestavby s plochou Z20 RH pro stavby pro hromadnou rekreaci, jsou zbývající pozemky v ploše P2 navrženy ke změně na funkční využití ZO z důvodu zmírnění vlivů budoucího provozu v ploše P2 na sousední plochu určenou pro rekreační využití.

Plocha K5 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, výměra 8900 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – zamokřená plocha 6000 m², 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 2900 m²

Plocha K6 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K7 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K8 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9000 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9000 m²

Žádosti o změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách dne 11.6.2019:

Plocha Z143 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná, parc. č. 5525 (trvalý travní porost). Výměra 615 m². Plocha je určena pro jednu hlavní stavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- BPEJ – 8.34.24 – 615 m², 3. třída ochrany ZPF

Změna stabilizované plochy ZS st. parc. č. 8 (zbořeniště) v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná na stabilizovanou plochu SV. Jedná se o pozemek, navazující na navrhovanou zastavitelnou plochu Z143 SV.

Zohlednění požadavků doručených projektantovi změny územního plánu 17.9.2019:

Plocha Z144 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice, parc. č. 226/20 (ostatní plocha). Jedná se o plochu, určenou pro realizaci jízdárny jako zázemí chovu koní v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – přístavba ke stávající stavbě nebo nový objekt budou svým umístěním respektovat charakter stávající stavby a stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě.
- BPEJ – 8.34.44 – 2430 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha P5 – plocha přestavby poblíž centra města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, pozemek parc. č. 774/5 (ostatní plocha v majetku České republiky). Ve vydaném ÚP Rokytnice v Orlických horách je tento pozemek součástí stabilizované plochy SC, změna č. 1 územního plánu navrhuje úpravu tohoto pozemku do podoby veřejného prostranství. Výměra 406 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ (SC)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělské plochy 406 m².

Plocha Z145 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole, týká se pozemku parc. č. 443/9 (zahrada). Výměra 85 m². Plocha je určena maximálně pro jednu doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.67.01 – 85 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z146 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, pozemky parc. č. 403/1 (trvalý travní porost), 403/4 (trvalý travní porost), 403/6 (ostatní plocha - komunikace). Výměra 1596 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- BPEJ – nemá BPEJ - 1536 m², nezemědělská půda 60 m²

Plocha Z147 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice. Uplatněn byl požadavek na změnu území v rozsahu pozemků parc. č. 91/1, 93, 390 a 605, po změně pozemků v evidenci Katastru nemovitostí rozsah zůstal totožný, jedná se nyní po pozemek parc. č. 93 (zahradka) a část pozemku parc. č. 91/2 (trvalý travní porost). Výměra 4593 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty
- BPEJ – 8.34.44 – 3857 m², 5. třída ochrany ZPF, 8.67.01 – 736 m², 5. třída ochrany ZPF

Zahrnutí pozemku st. parc. č. 140 v k. ú. Nebeská Rybná do zastavěného území - zamítnuto.

Úprava průběhu lokálního biokoridoru ÚSES na pozemku parc. č. 163 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Požadavek majitelů pozemku byl Městským úřadem Rokytnice v Orlických horách zaevidován dne 17.6.2020 a poté předán projektantovi. Jedná se o pozemek užívaný jako zahrada, evidovaný katastrem nemovitostí jako trvalý travní porost v zastavěném území. Pozemek přiléhá západní hranicí k vodnímu toku Rokytenka, který je osou lokálního biokoridoru. Vzhledem k tomu že na pozemku parc. č. 163 jsou hospodářské stavby, náležející k domu čp. 104 a přiléhající k západní hranici pozemku, je změnou č. 1 územního plánu navrženo posunutí západní hranice lokálního biokoridoru mimo pozemek parc. č. 163.

Pozemek parc. č. 164 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v majetku ČR se změnou č. 1 ÚP mění na stabilizovanou plochu PV. Tento pozemek navazuje na výše uvedený pozemek č. 163, týká se ho rovněž posunutí lokálního biokoridoru.

Stavba na pozemku parc. č. 158 v k. Horní Rokytnice. V září 2020 je na základě požadavku manželů Saligerových, majitelů domu čp. 390 a předmětného pozemku parc. č. 158 (trvalý travní porost) do územního plánu přidána stabilizovaná plocha zastavěného území na pozemku parc. č. 158 v k. ú. Horní Rokytnice s hospodářskou stavbou poblíž domu čp. 390.

V prosinci 2020 je přidána nová zastavitelná plocha pro garáže v zastavěném území k.ú. Rokytnice v Orlických horách:

Plocha Z148 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách na části pozemků parc. č. 760/1 (ostatní plocha) a parc. č. 760/6 (ostatní plocha). Výměra 1190 m². Plocha Z148 je navržena na východní části pozemků, které jsou ve vydaném územním plánu součástí zastavitelné plochy Z11 OS, která se zmenšuje o výměru určenou pro garáže. Sportoviště v ploše Z11 není dosud realizováno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)

- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda 1190 m²

Dále jsou změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách provedené následující úpravy a změny:
Je aktualizován ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu podle ZÚR a ÚAP.

Je zohledněn požadavek ze dne 27.3.2019 na opravu hranice zastavěného území, týkající se st. parc. č. 151 a pozemku parc. č. 616/1 v k. ú. Horní Rokytnice. Uvedené pozemky jsou změnou č. 1 ÚP zahrnuté do zastavěného území jako stabilizované plochy SV.

Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou provedené úpravy podle skutečného využití pozemků, např.:

- pozemek parc. č. 5196/2 v k. ú. Nebeská Rybná je v souladu s jeho využitím změněn na stabilizovanou plochu RN (trvalý travní orost v majetku Sdružení turistických a tábornických oddílů, z. s.),
- pozemky parc. č. 5094/1 a 5094/2 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) v k. ú. Nebeská Rybná jsou v souladu s jejich využitím změněny na stabilizovanou plochu RN,
- pozemek parc. č. 5547 v k. ú. Nebeská Rybná je v souladu s jeho evidencí v katastru nemovitostí vymezen jako stabilizovaná plocha silniční dopravy DS,
- jsou provedené úpravy zařazení pozemků do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití podle aktuálního zařazení podle evidence v katastru nemovitostí a podle aktualizované digitální mapy katastru nemovitostí.

Je aktualizován ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu podle ZÚR a ÚAP - z řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je vypuštěn biokoridor regionálního významu RK 817, který je nově vymezen na území Pardubického kraje.

Jako územní rezerva R3 je vymezena plocha pro vodní nádrž Pěčín - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná.

Je aktualizována hranice zastavěného území ve stavu k 31.12.2021.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu, ochranná pásma i území archeologických nálezů. ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

J.2. Kultura, památková péče

Koncepce územního plánu respektuje území Městské památkové zóny Rokytnice v Orlických horách, jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů.

Ve správním území města Rokytnice v Orlických horách je vysoká koncentrace objektů památkové péče. Historické centrum města bylo prohlášeno Městskou památkovou zónou s místními dominantami - kostely Nejsvětější Trojice a Všech Svatých.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést

na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu na území města Rokytnice v Orlických horách.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.3. Ochrana krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Podle ZÚR leží území města Rokytnice v Orlických horách v oblasti lesozemědělské krajiny a v oblasti lesní krajiny.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje krajinný ráz správního území města Rokytnice v Orlických horách a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území města Rokytnice v Orlických horách prostřednictvím nástrojů územního plánování, zahrnutých do textové části Územního plánu Rokytnice v Orlických horách a upřesněné v textové části odůvodnění, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků. Ve vybraných plochách lze stanovit podmínku pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.4. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního regionálního a lokálního významu, který bude v území stabilizovaný vydaným územním plánem v podobě úplného znění ÚP Rokytnice v Orlických horách po vydání Změny č. 1.

J.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 5,155 ha, z toho zemědělské půdy je 4,018 ha.

J.6. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyvolá umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.7. Ochrana nerostných surovin

Na území města Rokytnice v Orlických horách nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Rokytnice v Orlických horách ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terén jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V zájmovém území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro celé správní území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území, (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území města Rokytnice v Orlických horách, je uvedeno pod legendou koordinačního výkresu následující ustanovení: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do územně plánovací dokumentace je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků, humanitárního materiálu a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K minimálně 50 a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

J.10. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území města Rokytnice v Orlických horách je stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území města Rokytnice v Orlických horách není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Rokytnice v Orlických horách je stanovena zóna havarijního plánování v souvislosti s nebezpečím výronu čpavky v areálu závodu FrostFood a. s. Tato zóna havarijního plánování je zakreslena ve výkresové příloze odůvodnění vydaného územního plánu v měřítku 1:5000 - koordinační výkres.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova městského úřadu (**č.1**)
- budova kulturního domu čp. 510 (**č.2**)
- pevnostní areál Hanička – vstupní objekt (**č.11**)

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Obyvatelstvo města může být ohroženo únikem plynu v zóně havarijního plánování v závodě firmy FrostFood a.s. Při evakuaci budou upřednostněny osoby z okolí stacionárního zdroje ohrožení v zóně havarijního plánování.

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla

projíždějího katastry města. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování v Rokytnici v Orlických horách lze pro tento účel využít plochy a stavby v areálu základní školy (**č.3**), pro shromáždění osob v areálu školy pozemky parc. č. 794/29 – travnatá plocha, 794/26 - komunikace v oploceném areálu školy (**č.4**), ubytování v tělocvičně ZŠ (**č.5**) a stravování ve školní jídelně (**č.6**). V případě déle trvající mimořádné události lze ubytování a stravování řešit prostřednictvím četných zařízení hromadné rekreace a zařízení veřejného stravování na území města.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově nové stanice sboru dobrovolných hasičů.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Pro případ potřeby uskladnit na přechodnou dobu nebezpečnou látku je určena neoplocená část pozemku parc. č. 730/1 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách (vlastník ČR, příslušnost hospodaření – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Tato část pozemku leží mimo oplocený areál, přiléhá k obecní místní komunikaci a železniční dráze se stávajícím přejezdem, v lokalitě je stávající nevyužívaná betonová jímka. Plochu pro uložení nebezpečné látky je třeba zabezpečit jako zpevněnou s uzamykatelným oplocením. V koordinačním výkresu vydaného ÚP označeno **č.8**. Předností této plochy je možnost vyvezení nebezpečné látky ze zóny havarijního plánování přes plochy bez staveb pro bydlení a občanské vybavení. Pro tyto účely lze již v současné době využít (v omezeném rozsahu podle povahy materiálu) areál sběrného dvora na sousední pozemkové parcele 730/5 (**č. 10**) ve vlastnictví města Rokytnice v O. h.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na parkovišti u nákupního střediska v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, parc. č. 231/1. Postup shromáždění od jeho severního okraje (**č.7**).

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na k. ú. Rokytnice v Orlických horách jsou nebezpečné látky používané pro technologické účely firmy FrostFood a.s. Z tohoto důvodu je v okolí této provozovny vyhlášena zóna havarijního plánování (viz koordinační výkres územního plánu). Veškeré zájmové plochy civilní ochrany obyvatelstva, označené v koordinačním výkresu vydaného územního plánu **č. 1 až 9** jsou situované mimo předpokládaný dosah účinků nebezpečné látky v případě havárie.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orlických horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk s kapacitou 3542 m³/den (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na třech stanovištích, označených v koordinačním výkresu územního plánu (**č.9**). Jedná se o plochy místních komunikací, parkovišť nebo zpevněných ploch v k. ú. Rokytnice v Orlických horách parc. č. 231/1 (parkoviště u nákupního střediska – jižní část), parc. č. 258/8 (parkoviště na místní komunikaci na sídlišti), parc. č. 774/23 (mimouliční parkoviště na sídlišti).

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách městského úřadu, školní výřařovny, mateřské školy...

J.11. Opatření pro projektovou přípravu staveb

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Rokytnici v Orlických horách je nyní ročně dokončeno průměrně 9 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2036 je třeba v ÚP vymezit cca 130 – 150 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Rokytnice v Orlických horách měla v r. 1900 3801 obyvatel, v roce 1961 1954 obyvatel, v roce 2001 2513 obyvatel, v roce 2011 2232 obyvatel, během 120 let zaznamenalo město úbytek 1569 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. I v letech 2001 až 2011 trval nepříznivý trend poklesu stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 281 osob, tj. průměrně o 28 osob za rok. I přes tvorbu podmínek pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách nejsou vyhlídky na to, že by bylo dosaženo stavu počtu obyvatelstva z období před 2. světovou válkou, kdy počet obyvatel kolísal nad hranicí 3 tisíc obyvatel. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou. Rokytnice v Orlických horách mezi taková sídla nepochybně patří, protože i aktualizace ÚAP pro ORP Rychnov nad Kněžnou vysoce hodnotí vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ve všech třech pilířích.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy Rokytnice v Orlických horách v okrese Rychnov n. Kn. v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou, která jsou významnými středisky osídlení a zejména z polohy v přijatelné dojížděkové vzdálenosti do Kvasin, které jsou sídlem významných zaměstnavatelů v celorepublikovém měřítku.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje nové zastavitelné plochy, umožňující realizaci staveb pro bydlení na celkové ploše 2,235 ha, z toho nový zábor zemědělské půdy je navrhován na celkové ploše 1,949 ha. Současně Změna č. 1 ÚP řeší změny na 0,286 ha nezemědělských ploch, určených pro bydlení. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - městské a venkovské" (BV) a "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV). Od vydání ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo zastavěno stavbami pro bydlení 5,70 ha. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje nové zábery zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků, v

souladu s potřebami rozvoje dopravní infrastruktury a v souladu se ZÚR.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je pořízena v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách, schválené dne 10.9.2018. Rozsah změn je v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, rozšířený o pozdější požadavky, vyplývající z usnesení zastupitelstva Města Rokytnice v Orlických horách.

Změna spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a dokumentací pořízenou Královéhradeckým krajem.

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, ing. Pavlína Círanová (dále jen "pořizovatel"), která ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Petrem Marešem, místostarostou města, zpracovala Zprávu o uplatňování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách. Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

L.1. Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách pro společné jednání

Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách:

L.1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, v aktualizaci zastavěného území a prosté změně několika ploch podle aktuálního způsobu využití. Dále je Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách řešeno uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, ÚAP a s územně plánovacími podklady, pořízenými Královéhradeckým krajem.

a) Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navazuje na koncepci ÚP Rokytnice v Orlických horách z roku 2014.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou následující plochy a opatření:

Seznam zkratk použitých v následujícím textu:

BH - Plochy bydlení - v bytových domech

RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

PV - Plochy veřejných prostranství

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

SC - Plochy smíšené obytné - v centru města

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

VS - Plochy smíšené výrobní

ZO zeleň ochranná a izolační

ÚAP územně analytické podklady

ÚSES územní systém ekologické stability

ZÚR Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

Požadavky na změnu územního plánu, vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu v rozsahu zadání, které je součástí zprávy o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách, schválené 10.9.2018:

Plocha Z129 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná pro bydlení - umístění rodinného domu na pozemku st. parc. č. 280. Výměra 419 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zezeň soukromá a vyhrazená“ (ZS)

Plocha Z130 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Horní Rokytnice. V době podání žádosti se požadavek na vymezení zastavitelné plochy týkal parc. č. 749 (trvalý travní porost), pozemek byl později sloučen s pozemkem v zastavěném území do pozemkové parc. č. 1049 (ostatní plocha). Výměra zastavitelné plochy Z130 je 340 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z131 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Prostřední Rokytnice, parc. č. 169/6 (orná půda) a parc. č. 170/3 (trvalý travní porost). Výměra celkem 3500 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P3.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z132 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná, parc. č. 5487 (ostatní plocha) a parc. č. 5486 (trvalý travní porost). Výměra celkem 1094 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P4.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zezeň soukromá a vyhrazená“ (ZS)

Plocha Z133 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Výměra 936 m² (ostatní plocha). Požadavek je v zadání evidován pod označením P5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z134 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, parc. č. 206 (trvalý travní porost v majetku města Rokytnice v Orlických horách). Výměra 1147 m². Požadavek je v zadání evidován pod označením P6. Je nutno respektovat biokoridor lokálního významu, zasahující do západního okraje plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zezeň soukromá a vyhrazená“ (ZS)

Změna stabilizované plochy BH parc. č. 259 a parc. č. 258/3 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách na stabilizovanou plochu ZV. Jedná se o funkční využití prostranství v okolí bytových domů. Požadavek je v zadání evidován pod označením P7.

Změna návrhu funkčního využití zastavitelné plochy Z27 RH v k. ú. Horní Rokytnice. Týká se

parc. č. 552 (ostatní plocha), parc. č. 554 (zahrada - tento pozemek byl později sloučen do pozemku parc. č. 552) a část parc. č. 1039. Je uplatněn požadavek na změnu návrhu využití plochy na PV. Požadavek je v zadání evidován pod označením P8. Je upravena charakteristika plochy Z27 v části 3.2. textu.

Plocha Z135 – zrušeno. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v údolí řeky Zdobnice v k. ú. Nebeská Rybná, parc. č. 5737 (trvalý travní porost). Výměra 3199 m². Požadavek byl evidován pod označením P9. Vymezení této zastavitelné plochy bylo požadováno v území pokrytém územní rezervou pro vodní nádrž Pěčín, která je hájena Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) jako plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod. Ze ZÚR vyplývá úkol pro územní plánování obcí - zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod.

Plocha Z136 – zastavitelná plocha ve volné krajině v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, parc. č. 824/60 (trvalý travní porost). Výměra 3633 m². Požadavek je evidován pod označením P10.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Žádosti o změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách dne 18.3.2019:

Plocha Z137 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Výměra 400 m². Jedná se o požadavek uplatněný z důvodu nápravy nesouladu v katastru nemovitostí na pozemku 804/2 (lesní pozemek v majetku města Rokytnice v Orlických horách), když Katastrální úřad upozornil na existenci nezaevidované rekreační chaty v lese na tomto pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ (RI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ (NL)

Plocha Z138 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná na části pozemku parc. č. 5521 (trvalý travní porost). Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ (RI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z139 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná na části pozemku parc. č. 5787 (trvalý travní porost). Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ (RI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z140 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná na části pozemku parc. č. 5684 (trvalý travní porost). Výměra 450 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ (RI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z141 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice na části pozemku 555/1 (trvalý travní porost). Výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z142 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole na části pozemku parc. č. 378 (trvalý travní porost). Plocha je určena pro přístavbu objektu v sousední ploše stabilizované. Výměra 380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Změna návrhu funkčního využití plochy přestavby P2 OM v k. ú. Prostřední Rokytnice, parc. č. 139/3, 139/4 (oba zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 733 (ostatní plocha). Přestavbová plocha P2 v rozsahu těchto pozemků se mění na plochu pro výrobu VS. Vzhledem k bezprostřednímu sousedství této plochy přestavby s plochou Z20 RH pro stavby pro hromadnou rekreaci, jsou zbývající pozemky v ploše P2 navrženy ke změně na funkční využití ZO z důvodu zmírnění vlivů budoucího provozu v ploše P2 na sousední plochu určenou pro rekreační využití.

Plocha K5 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, výměra 8900 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha K6 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha K7 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha K8 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 7000 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Žádosti o změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem města Rokytnice v Orlických horách dne 11.6.2019:

Plocha Z143 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná, parc. č. 5525 (trvalý travní porost). Výměra 615 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)

Změna stabilizované plochy ZS st. parc. č. 8 (zbořeniště) v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná na stabilizovanou plochu SV. Jedná se o pozemek, navazující na navrhovanou zastavitelnou plochu Z143 SV.

Zohlednění požadavků doručených projektantovi změny územního plánu 17.9.2019:

Plocha Z144 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice, parc. č. 226/20 (ostatní plocha). Jedná se o plochu, určenou pro realizaci jízdárny jako zázemí chovu koní v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)

Plocha P5 – plocha přestavby poblíž centra města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, pozemek parc. č. 774/5 (ostatní plocha v majetku České republiky). Ve vydaném ÚP Rokytnice v Orlických horách je tento pozemek součástí stabilizované plochy SC, změna č. 1 územního plánu navrhuje úpravu tohoto pozemku do podoby veřejného prostranství. Výměra 406 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ (SC)

Plocha Z145 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole, týká se pozemků parc. č. 443/9 (zahrada) a 443/10 (ostatní plocha). Výměra 805 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z146 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, pozemky parc. č. 403/1 (trvalý travní porost), 403/4 (trvalý travní porost), 403/6 (ostatní plocha - komunikace). Výměra 1596 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Plocha Z147 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice. Uplatněn byl požadavek na změnu území v rozsahu pozemků parc. č. 91/1, 93, 390 a 605, po změně pozemků v evidenci Katastru nemovitostí rozsah zůstal totožný, jedná se nyní po pozemek parc. č. 93 (zahrada) a část pozemku parc. č. 91/2 (trvalý travní porost). Výměra 4593 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)

Zahrnutí pozemku st. parc. č. 140 v k. ú. Nebeská Rybná do zastavěného území. Požadavek majitelů pozemku byl Městským úřadem Rokytnice v Orlických horách zaevidován dne 27.5.2020 a poté předán projektantovi. Jedná se o pozemek evidovaný katastrem nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště). Přiléhá k silnici II/310, na druhé straně silnice je v zastavěném území pozemek se stavbou.

Úprava průběhu lokálního biokoridoru ÚSES na pozemku parc. č. 163 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Požadavek majitelů pozemku byl Městským úřadem Rokytnice v Orlických horách zaevidován dne 17.6.2020 a poté předán projektantovi. Jedná se o pozemek užívaný jako zahrada, evidovaný katastrem nemovitostí jako trvalý travní porost v zastavěném území. Pozemek přiléhá západní hranicí k vodnímu toku Rokytenka, který je osou lokálního biokoridoru. Vzhledem k tomu že na pozemku parc. č. 163 jsou hospodářské stavby, náležející k domu čp. 104 a přiléhající k západní hranici pozemku, je změnou č. 1 územního plánu navrženo posunutí západní hranice lokálního biokoridoru mimo pozemek parc. č. 163.

Pozemek parc. č. 164 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v majetku ČR se změnou č. 1 ÚP mění na stabilizovanou plochu PV. Tento pozemek navazuje na výše uvedený pozemek č. 163, týká se ho rovněž posunutí lokálního biokoridoru.

Stavba na pozemku parc. č. 158 v k. Horní Rokytnice. V září 2020 je na základě požadavku manželů Saligerových, majitelů domu čp. 390 a předmětného pozemku parc. č. 158 (trvalý travní porost) do územního plánu přidána stabilizovaná plocha zastavěného území na pozemku parc. č. 158 v k. ú. Horní Rokytnice s hospodářskou stavbou poblíž domu čp. 390.

V prosinci 2020 je přidána nová zastavitelná plocha pro garáže v zastavěném území k.ú. Rokytnice v Orlických horách

Plocha Z148 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách na části pozemků parc. č. 760/1 (ostatní plocha) a parc. č. 760/6 (ostatní plocha). Výměra 1190 m². Plocha Z148 je navržena na východní části pozemků, které jsou ve vydaném územním plánu součástí

zastavitelné plochy Z11 OS, která se zmenšuje o výměru určenou pro garáže. Sportoviště v ploše Z11 není dosud realizováno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – ostatní plocha

Dále jsou změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách provedené následující úpravy a změny: Je aktualizován ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu podle ZÚR a ÚAP.

Je zohledněn požadavek ze dne 27.3.2019 na opravu hranice zastavěného území, týkající se st. parc. č. 151 a pozemku parc. č. 616/1 v k. ú. Horní Rokytnice. Uvedené pozemky jsou změnou č. 1 ÚP zahrnuté do zastavěného území jako stabilizované plochy SV.

Změnou č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou provedené úpravy podle skutečného využití pozemků, např.:

- pozemek parc. č. 5196/2 v k. ú. Nebeská Rybná je v souladu s jeho využitím změněn na stabilizovanou plochu RN (trvalý travní porost v majetku Sdružení turistických a táborečnických oddílů, z. s.),
- pozemky parc. č. 5094/1 a 5094/2 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) v k. ú. Nebeská Rybná jsou v souladu s jejich využitím změněny na stabilizovanou plochu RN,
- pozemek parc. č. 5547 v k. ú. Nebeská Rybná je v souladu s jeho evidencí v katastru nemovitostí vymezen jako stabilizovaná plocha silniční dopravy DS,
- jsou provedené úpravy zařazení pozemků do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití podle aktuálního zařazení podle evidence v katastru nemovitostí a podle aktualizované digitální mapy katastru nemovitostí.

Je aktualizován ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu podle ZÚR a ÚAP - z řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je vypuštěn biokoridor regionálního významu RK 817, který je nově vymezen na území Pardubického kraje.

Jako územní rezerva R3 je vymezena plocha pro vodní nádrž Pěčín - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná.

Je aktualizována hranice zastavěného území ve stavu k 31.10.2020.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nepřekračuje svým řešením hranici obce. Je prověřena návaznost jevů na společné hranici se sousedními obcemi.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje limity využití území, neovlivní předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navazuje na koncepci veřejné infrastruktury, dopravní a technické infrastruktury ÚP Rokytnice v Orlických horách, vydaného roku 2014. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezena přednostně s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na dostupnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavazuje žádné podstatné změny v koncepci veřejné infrastruktury.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách mění koncepci uspořádání krajiny pouze v souladu s aktualizací ZÚR a ÚAP aktuálním vymezením ploch ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny.

L.1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezuje v souladu se ZÚR nově plochu územní rezervy. R3 – Pěčín. Je to územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky

vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy "Plochy vodní a vodohospodářské" (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná.

L.1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách aktualizuje seznam veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách vymezuje jedno veřejné prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

L.1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách nevymezuje nové plochy ani koridory, kde by byla uplatněna podmínka vydání regulačního plánu, kde by byl uplatněn požadavek na prověření koncepce zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

L.1.5. Požadavek na zpracování variant řešení

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

L.1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách je zpracována v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 v platném znění v rozsahu měněných částí.

L.1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

L.2. Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách pro veřejné projednání

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách bylo následně upravena na základě výsledků společného jednání v souladu s doručenými stanovisky k návrhu změny ÚP Rokytnice v Orlických horách v rámci společného jednání dle §50 stavebního zákona. Úprava návrhu byla provedena zejména na základě následujících stanovisek, která jsou podrobně uvedena v kapitole "F" tohoto odůvodnění (viz výše):

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, stanovisko MURK-OVŽP-5854/2021-744/2021-Pol ze dne 23.4.2021:

2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, stanovisko č.j. KUKHK-36190/ZP/2018 ze dne 29.11.2018:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Orlické hory, stanovisko č.j. 00854/VC/21 ze dne 23.4.2021:

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území města Rokytnice v Orlických horách probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

V zájmovém území ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou evidovány stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), která jsou zakreslena v koordinačním výkresu. Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požaduje se tyto stavby respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ přípouští se výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách														
Z129	bydlení SV	Nebeská Rybná												ZRUŠENA
Z130	bydlení SV	Horní Rokytnice	0,034	0	0,034	nezeměděl.							0,034	
Z131	bydlení SV	Prostřední Rokytnice	0,350	0	0,350	8.65.01	5	Orná půda	0,077	0	0,077			
								TTP	0,273	0	0,273			
Z132	bydlení BV	Nebeská Rybná												ZRUŠENA
Z133	Zeleň ZS	Panské Pole	0,094	0	0,094	nezeměděl.							0,094	
Z134	veřejné prostranství PV	Rokytnice v Orlických horách	0,115	0,115	0	8.34.24	3	TTP	0,115	0,115	0			
Z135														zrušeno
Z136	bydlení SV	Rokytnice v Orlických h.												ZRUŠENA
Z137	bydlení RI	Panské Pole												ZRUŠENA
Z138	rekreace RI	Nebeská Rybná												ZRUŠENA
Z139	rekreace RI	Nebeská Rybná												ZRUŠENA
Z140	rekreace RI	Nebeská Rybná												ZRUŠENA
Z141	bydlení SV	Dolní Rokytnice												ZRUŠENA
Z142	bydlení SV	Panské Pole	0,038	0	0,038	8.34.04	2	TTP	0,038	0	0,038			
Z143	bydlení SV	Nebeská Rybná	0,062	0,062	0	8.34.24	3	TTP	0,062	0,062	0			
Z144	vybavenost OS	Horní Rokytnice	0,243	0	0,243	nezeměděl.							0,243	
Z145	bydlení SV	Panské Pole	0,009	0	0,009	8.67.01	5	zahrada	0,009	0	0,009			
Z146	bydlení SV	Rokytnice v Orlických horách	0,160	0	0,160	nezeměděl.		TTP	0,154	0	0,154		0,006	
Z147	bydlení SV	Dolní Rokytnice	0,460	0	0,460	8.34.44	5	TTP	0,112	0	0,112			
						8.34.44	5	zahrada	0,274	0	0,274			
						8.67.01	5	TTP	0,074	0	0,074			

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezeměděl. pozemků v řešené lokalitě v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra- ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách														
Z148	doprava DS	Rokytnice v Orlických horách	0,119	0,119	0	nezeměděl.							0,119	
Z27	veřejné prostranství PV	Horní Rokytnice												bez nového záboru-změna návrhu využití
P2	výroba VS + ZO	Prostřední Rokytnice												bez nového záboru-změna návrhu využití
P5	veřejné prostranství PV	Rokytnice v Orlických horách	0,041	0,041	0	nezeměděl.							0,041	
K5	pl. vodní a vodohosp. W	Prostřední Rokytnice	0,890	0	0,890	zamokř. pl. 8.65.01	5	TTP	0,290	0	0,290		0,600	
K6	pl. vodní a vodohosp. W	Panské Pole Prostřední Rokytnice	0,920	0	0,920	8.65.01 8.65.01	5 5	TTP TTP	0,390 0,530	0 0	0,390 0,530			
K7	pl. vodní a vodohosp. W	Panské Pole Prostřední Rokytnice	0,920	0	0,920	8.65.01 8.65.01	5 5	TTP TTP	0,460 0,460	0 0	0,460 0,460			
K8	pl. vodní a vodohosp. W	Panské Pole Prostřední Rokytnice	0,700	0	0,700	8.65.01 8.65.01	5 5	TTP TTP	0,350 0,350	0 0	0,350 0,350			
	Celkem	Změna č.1 ÚP Rokytnice V Orl. horách	5,155	0,337	4,818				4,018	0,177	3,841	1,137		

Pozn.:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách
- ZÚ = zastavěné území
- BV = funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- PV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“
- RI = funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- VS = funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“
- ZO = funkční plocha „Plochy zeleně ochranné a izolační“
- W = funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“

Změna č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje nové zábory půdy na celkové výměře 5,155

ha, z toho zemědělské půdy je 4,018 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné při společném jednání dle §50 odst.3 SZ:

Návrh změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručením veřejnou vyhláškou od 25.2.2021 do 12.4.2021 na úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách (písemnost č.j. MURK-OVŽP-5446/2021-Cir ze dne 17.5.2021). V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 připomínka veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem a s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu:

- **Připomínka č.1: D.D., Rokytnice v Orlických horách**

Znění připomínky:

Věc: Připomínky ke zveřejněnému návrhu změny č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách

Vážení,

Jakožto vlastník pozemku parc.č.552, k. ú. Horní Rokytnice, dotčeného navrhovanou změnou územního plánu tímto podávám své připomínky k návrhu změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách. Tento pozemek jsem nabyl v roce 2020 na základě řádně uzavřené kupní smlouvy. Předmětný pozemek parc. č. 552, k.ú. Horní Rokytnice je v současnosti platným územním plánem zařazen do plochy staveb pro hromadnou rekreaci. S tímto vědomím jsem daný pozemek kupoval.

Ve zveřejněném návrhu změny č.1 ÚP je tento pozemek nově zařazen do plochy veřejného prostranství. S navrhovanou změnou v žádném případě nesouhlasím.

Zařazení pozemku v mém výlučném vlastnictví do plochy veřejného prostranství je vážným zásahem do mého vlastnického práva, jehož ochrana je zaručena ústavními předpisy ČR, neboť plocha ve veřejném prostranství významně omezuje dispoziční oprávnění vlastníka této nemovitosti. Překládaná změna není nijak vysvětlena, a proto mi nejsou známy důvody, proč by mělo dojít k navrhované změně. Prohlášení pozemku v soukromém vlastnictví za plochu veřejného prostranství má zásadní dopady na využitelnost tohoto pozemku pro soukromé účely vlastníka a v neposlední řadě podstatně snižuje jeho hodnotu.

Domnívám se, že tento pozemek nenaplnuje znaky veřejného prostranství a nevidím tak jediný důvod, proč by měl být za veřejné prostranství prohlášen. Navíc obec se mnou žádný záměr o (budoucím) využití tohoto pozemku jako veřejného prostranství nediskutovala.

Vzhledem k tomu, že ke vzniku veřejného prostranství je nutný souhlas vlastníka nemovitosti, který jsem neudělil, žádám, aby dotčený pozemek parc.č.552, k.ú. Horní Rokytnice nebyl v navrhované změně územního plánu zařazen do plochy veřejného prostranství.

V případě, že nebudou mé připomínky k návrhu změny č.1 ÚP vyhodnoceny jako opodstatněné, jsem připraven ve stejném rozsahu uplatnit námitky k návrhu nového územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Na základě vyhodnocení připomínky nebude návrh změny č.1 ÚP Rokytnice v Orlických horách upravován. Uplatněné podání se týká lokality v Horní Rokytnici při odbočce na Říčky v Orlických horách, v současné době je zde zeleň. Územním plánem je zde vymezena zastavitelná plocha Z27 s návrhovým funkčním využitím „RK – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“, změnou územního plánu je navrženo využití lokality pro funkci „PV – Plochy veřejných prostranství“, s ohledem na okolní obytnou zástavbu, na základě požadavku samosprávy města. V pořizované změně č.1 územního plánu Rokytnice v Orlických horách nebude připomínka zohledněna.

Dále bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rokytnice v Orlických horách 57 s Přílohou č. 1 o 49 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, tři mapové listy
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, tři mapové listy

Příloha č. 1: Textová část ÚP Rokytnice v Orlických horách s vyznačením změn