

**Zápis č. 20/2011/X z jednání
Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 31.10.2011**

Přítomni 4 členové RM. Po omluvě nepřítomen pan Petr Mareš. Rada města schvaluje ověřovateli zápisu pana Mgr. Zdeňka Duška a paní Evu Tuhárskou. Rada města schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Ladu Vídeňskou, pracovníci Městského úřadu Rokytnice v O.h.

Hlasováno o návrhu 4 pro 0 proti 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16,00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v O.h. – rady města.

1) Schválení programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Paní Eva Tuhárská požádala o doplnění bodu do programu a to odstoupení člena sociálně zdravotní komise. Bod byl doplněn. Žádné další doplňující návrhy nebyly podány.

Rada města schvaluje: předložený návrh programu jednání.

Hlasováno o návrhu 4 pro 0 proti 0 zdržel.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka.

Rada města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Dohoda o přičlenění pozemků do vznikající honitby Malá Strana

Tajemník předložil žádost podanou Lesy ČR o uzavření Dohody o přičlenění pozemků města do vznikající honitby Malá Strana. Rada města po krátké diskuzi schválila předloženou žádost.

Rada města schvaluje: uzavřít předloženou Dohodu o přičlenění pozemků do vznikající honitby Malá Strana dle bodu III.odst.3 písm.C), kdy vlastník pozemků souhlasí s přičleněním, vzhledem k celkové výši roční částky netrvá na jejím vyplácení.

Dohoda o přičlenění pozemků do vznikající honitby Neratov 2

Tajemník předložil žádost podanou Lesy ČR o uzavření Dohody o přičlenění pozemků města do vznikající honitby Neratov 2. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít předloženou Dohodu o přičlenění pozemků do vznikající honitby Neratov 2 dle bodu III.odst.3 písm.C), kdy vlastník pozemků souhlasí s přičleněním, vzhledem k celkové výši roční částky netrvá na jejím vyplácení.

4) Změna nájemní smlouvy

MUDr. Ilona Podolská předložila žádost o změnu uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v Zdravotním středisku z důvodu založení GyVa s.r.o. Vamberk.

Tajemník předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Rokytnice v O.h a GyVa s.r.o zastoupená jednatelkou MUDr. Ilonou Podolskou. Jde o nájem nebytových prostor k části budovy Zdravotního střediska Rokytnice v O.h. Do současné doby byla uzavřena smlouva s fyzickou osobou MUDr. Ilonou Podolskou. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: zveřejnit záměr nájmu předem známému zájemci části nebytových prostor budovy čp.457 na st.p.č.388/1 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách dle žádosti.

Rada města schvaluje: uzavřít předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

5) Změna člena hodnotící komise pro výběr dodavatele stavby „Obnova bývalé sýpky v Rokytnici v Orlických horách pro umístění muzejní expozice“.

Starosta podal informaci o odstoupení člena hodnotící komise pana Ing. Karla Kellnera z důvodu podjatosti jeho osoby ve vztahu k výběrovému řízení a odmítnutí účasti v hodnotící komisi. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informaci o prohlášení člena hodnotící komise pro výběr dodavatele stavby „Obnova bývalé sýpky v Rokytnici v Orlických horách pro umístění stálé muzejní expozice“ Ing. Karla Kellnera o podjatosti jeho osoby ve vztahu k výběrovému řízení a odmítnutí účasti v hodnotící komisi.

Rada města schvaluje: dalšího člena hodnotící komise Ing. Jiřího Šnejdra zastupujícího ATELIÉR ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s.

6) Smlouva o nájmu dopravního prostředku

Tajemník předložil návrh Smlouvy o nájmu dopravního prostředku mezi Městem Rokytnice v O.h. a paní Evou Minářovou. Jde o pronájem vozidla – nákladní automobilový skříňový zn.Lublin, k využití k prodeji občerstvení v areálu muzea Hanička a na parkovišti na Panském Poli. Rada města po krátké diskuzi schválila předložený návrh smlouvy.

Rada města schvaluje: uzavřít Smlouvu o nájmu dopravního prostředku dle předloženého návrhu.

7) Žádost obyvatel Domu s pečovatelskou službou Rokytnice v O.h.

Starosta předložil žádost obyvatel DPS o řešení problému se současným stavem oken, která jsou ve velmi špatném technickém stavu, špatná přístupová cesta k domu a padající omítka budovy DPS. K tomuto problému se vyjádřila také ředitelka MSB. Rada města po krátké diskuzi rozhodla zjistit náklady na opravu či výměnu oken.

Rada města ukládá: zjistit cenu oprav stávajících oken, cenu nových oken v provedení plast nebo dřevo.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.12.2012

8) Zpráva kontrolního výboru

Starosta předložil radním Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rokytnice v O.h. ze dne 23.5.2011, 10.10.2011 a 24.10.2011. Rada města po krátké diskuzi vzala předložené zápisy na vědomí.

Rada města bere na vědomí: zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rokytnice v O.h.

Rada města navrhuje ZM: uložit Kontrolnímu výboru ZM provedení analýzy doposud uzavřených smluv a provedených úkonů ve věci nájmu Tatry 805 a navrhnout další postup vedoucí k ukončení nájemního vztahu s Klubem vojáků v záloze.

Zodpovídá: starosta

Termín: do zasedání ZM

O usnesení hlasováno: u bodů 2) až 8): pro 4, 0 proti, 0 zdržel.

V 17,30 hodin se dostavil pan Petr Mareš.

9) Zasílání SMS zpráv – veřejný rozhlas

Tajemník podal informaci o orientačních nabídkách na pořízení bezdrátového veřejného rozhlasu, včetně kalkulace. Rada města po krátké diskuzi rozhodla vzít podanou informaci na vědomí.

Rada města bere na vědomí: předloženou informaci na pořízení bezdrátového veřejného rozhlasu.

10) Správa budovy čp.4

Tajemník předložil návrh Dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci – budovy čp.4 Rokytnice v O.h..

S pověřenými osobami spoluvlastníků budovy byl projednán k projednání a schválení. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: předložit návrh Dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci k budově čp.4 na náměstí T.G.Masaryka k projednání ostatním spoluvlastníkům..

11) Střet zájmů

Tajemník podal informaci o výsledku dotazu na Ministerstvo vnitra ve věci střetu zájmů, kterým bylo sděleno, že jde spíše o dotaz v problematice obchodního práva a nikoliv problematika podle zákona o obcích. Po krátké diskuzi bylo uloženo učinit dotaz u paní Mgr. Duškové.

Rada města bere na vědomí: podanou informaci o střetu zájmů.

Rada města ukládá: učinit dotaz u paní Mgr. Duškové o doplňující vyjádření ke střetu zájmů.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 15.11.2011

12) Nabídka multifunkčního zařízení

Tajemník předložil nabídku firmy ORKOMi s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, která nabízí provést analýzu a předložit návrh řešení optimalizace reprografického procesu pro Město Rokytnice v O.h. bezplatně. Rada města po krátké diskuzi schválila předloženou nabídku.

Rada města schvaluje: uzavřít Smlouvu o provedení analýzy s firmou ORKOMi s.r.o. Rychnov nad Kněžnou dle předloženého návrhu.

13) Doplnění plánu zimní údržby

Tajemník předložil doplnění plánu zimní údržby a to o novou ulici Sedmidomí. Nebyly

Žádné připomínky.

Rada města schvaluje: doplnění plánu zimní údržby o novou ulici Sedmidomí.

14) Nájem nebytových prostor

Tajemník předložil návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Českou pojišťovnou a.s. Praha a Městem Rokytnice v O.h., jde o prostory, které užívá informační centrum. K předložené Smlouvě nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít Smlouvu o nájmu nebytových prostor s Českou pojišťovnou a.s. Praha od 1.10.2011 dle předloženého návrhu.

15) Vyúčtování stavby vodovodu a kanalizace za ZŠ

Tajemník podal podrobnou informaci o konečné ceně a vyúčtování stavby vodovodu a kanalizace výstavby sedmi rodinných domů za školou. Rada města po delší diskuzi schválila předložené vyúčtování stavby vodovodu a kanalizace sedmi domů za základní školou ve vazbě k usnesením ZM ze dne 24.11.2008 a 11.05.2009.

Strana 3

Rada města schvaluje: předložit ZM vyúčtování nákladů vodovodu a kanalizace za ZŠ.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 28.11.2011

16) Využití komunální techniky pro vlastní potřeby pracovníků Města Rokytnice v O.h.

Tajemník předložil návrh o možnosti zapůjčení komunální techniky pro potřeby pracovníků Města Rokytnice v O.h. Pro zapůjčení techniky je potřeba vytvořit pravidla – nájemní smlouvy a vypracování Směrnice. Rada města po krátké diskuzi vzala předložený návrh na vědomí.

Rada města bere na vědomí: předložený návrh o možnosti zapůjčení komunální techniky pro vlastní potřeby pracovníků Města Rokytnice v O.h.

Rada města ukládá: připravit pravidla pro používání komunální techniky pracovníky Města.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 14.11.2011

17) Smlouva o pronájmu reklamní plochy – sociální automobil

Starosta předložil Smlouvu o pronájmu reklamní plochy pro sociální automobil, kterou podalo Sdružení Neratov. O této žádosti bylo jednáno na radě města dne 17.10.2011 č. 19/2011/X. Rada města rozhodla revokovat usnesení č.19/2011/X ze dne 17.10.2011.

Rada města ruší: usnesení č.19/2011/X ze dne 17.10.2011 bod č.5.

Rada města schvaluje: uzavřít Smlouvu o pronájmu reklamní plochy na sociální automobil a poskytnout cenu reklamy ve výši 2.500.-Kč + DPH dle předloženého návrhu.

18) Žádost o zajištění pečovatelské služby

Starosta předložil žádost Obce Slatiny nad Zdobicí o zavedení pečovatelské služby a následné sepsání smlouvy pro jejich občany. Rada města vzala žádost na vědomí.

Rada města bere na vědomí: předloženou žádost o zavedení pečovatelské služby pro Obec Slatina nad Zdobnicí.

Rada města ukládá: připravit Smlouvu o zajištění pečovatelské služby pro Obec Slatina nad Zdobnicí.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 4.11.2011

19) Odstoupení člena sociálně zdravotní komise p.Josefa Gruncle

Paní Eva Tuharská předložila žádost pana Josefa Gruncle o uvolnění ze sociálně zdravotní komise jejíž je členem z osobních a zdravotních důvodů. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: odstoupení pana Josefa Gruncle člena sociálně zdravotní komise.

O usnesení hlasováno u bodů č.9) až 19): 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 20,00 hodin

Petr Hudousek – starosta

Zapsala: Lada Vídeňská

Ověřovatelé:

Mgr. Zdeněk Dušek

Eva Tuharská