Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách ze dne 13.6.2016

Přítomno: 14 členů zastupitelstva města + tajemník MěÚ

Jednání zahájeno: v 18.00 hodin.

Usnesení č. ZM/12/199/2016/VI

Zastupitelstvo města schvaluje: paní Ing. Šárku Rozsívalovou, paní Ing. Vladimíru Jiroutovou a pana Jaroslava Ungera předkladateli návrhu usnesení, ověřovateli zápisu a ověřovateli usnesení.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Zastupitelstvo města schvaluje: Bc. Soňu Rűckerovou, zapisovatelkou zasedání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/12/200/2016/VI

Návrh programu veřejného zasedání

Zastupitelstvo města schvaluje: navržený program veřejného zasedání. Tento návrh programu je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/12/201/2016/VI

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města, která je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/12/202/2016/VI

Zpráva o hospodaření města

Zastupitelstvo města bere na vědomí: informaci o hospodaření města za období 1 - 4/2016. Zpráva je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/12/203/2016/VI

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města bere na vědomí: rozpočtová opatření č. 1 - 7, schválená Radou města Rokytnice v O. h.

Zastupitelstvo města schvaluje: rozpočtová opatření č. 8 - 14 podle soupisu, který je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/12/204/2016/VI

Závěrečný účet Města Rokytnice v Orlických horách

Zastupitelstvo města schvaluje: Závěrečný účet města za rok 2015 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/205/2016/VI

Výsledek hospodaření za rok 2015

Zastupitelstvo města schvaluje: účetní závěrku za rok 2015, výsledek hospodaření z hlavní činnosti roku 2015 ve výši -2.063.672,59 Kč, z hospodářské činnosti roku 2015 ve výši -118.116,21 Kč, celkem -2.181.788,80 Kč a jeho převod na účet 432 – nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/206/2016/VI

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo města bere na vědomí: zápis z finančního výboru ze dne 6.6.2016, který je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/207/2016/VI

Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo města bere na vědomí: zápis kontrolního výboru ze dne 23.5.2016, který je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/208/2016/VI

Fond rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města bere na vědomí: žádost pana Petra Horáčka o půjčku z fondu rozvoje bydlení v částce 50.000,- Kč k účelu výměny oken a balkonových dveří bytu v domě čp.176 na st.p.č.319/1, č.319/2 a st.319/3 v k.ú. Nebeská Rybná.

Zastupitelstvo města schvaluje: v souladu s ustanoveními článku III., odstavcem 6., poř. číslem 09 Směrnice č. 6/2014 K vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území Města Rokytnice v Orlických horách, poskytnutí zápůjčky v částce 50.000,- Kč k účelu výměny oken na opláštění domu panu Petru Horáčkovi, Nebeská Rybná čp. 176, Rokytnice v Orlických horách.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/209/2016/VI

Žádost o prodeje části pozemku p.č. 255/2 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách - manželé Vošvrdovi (lékař Zdravotní středisko)

Zastupitelstvo města schvaluje: dle předloženého návrhu uzavřít kupní smlouvu o koupi nemovité věci s věcným předkupním právem s manžely MUDr. Zdeňkem Vošvrdou, a paní Bc. Věrou Vošvrdovou, oba manželé bytem Labská louka 650, Hradec Králové, PSČ 500 11, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemku parcelní číslo 255/2 ostatní plocha o výměře 1.212m^2 v obci a k.ú. Rokytnice v Orlických horách za kupní cenu 10.000,- Kč plus DPH ve výši 21 %. Věcné předkupní právo bude sjednáno ve prospěch města na dobu 5 roků od podpisu smlouvy smluvními stranami.

Odůvodnění výše kupní ceny:

Jde o nemovitost, kterou město nijak nevyužívalo a nevyužívá, pouze ji udržuje a samo neuvažuje o vlastní investici na tomto pozemku. Jedná se tak z jeho pohledu o nepotřebný majetek, o který nejeví nikdo krom osoby žadatele žádný zájem. Druhým hlavním důvodem prodeje pozemku za shora citovanou kupní cenu je zájem stabilizace poskytování zdravotnických služeb panem MUDr. Vošvrdou na dlouhé roky do budoucna a tím zásadní zlepšení a stabilizace zdravotnických služeb občanům města. Z charakteru lokality pozemku a jeho využití podle platného územního plánu města je též zřejmé, že využitelnost pozemku je možná pouze v souvislosti s objektem zdravotního střediska.

Hlasování o návrhu 11 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Usnesení č. ZM/6/210/2016/VI

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1090/1 a p.č. 730/7 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách - FrostFood a.s.

Zastupitelstvo města bere na vědomí: žádost FrostFood, a.s., Rokytnice v Orlických horách o prodej částí pozemků parc.č. 1090/1 a č.730/7 v obci a k.ú. Rokytnice v Orlických horách o výměře 90 m^2 k účelu rozšíření výstavby výrobního areálu žadatele v Kasárnách.

Zastupitelstvo města schvaluje: záměr prodeje částí pozemků parc.č. 1090/1 a č.730/7 v obci a k.ú. Rokytnice v Orlických horách o výměře 90 m^2 k účelu rozšíření výstavby výrobního areálu žadatele FrostFood, a.s., Rokytnice v Orlických horách.

Zastupitelstvo města ukládá: zveřejnit záměr prodeje části pozemku na úřední desce v souladu s usnesením.

Zodpovídá: tajemník Termín: do 30.6.2016

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/211/2016/VI

Prodej čp. 31 v k.ú. Nebeská Rybná

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

a) dopis pana Františka Dostálka, a pana Vlastimila Dostálka, ze dne 7.4.2016 s žádostí o předložení přednostní nabídky na prodej domu čp. 31 na st.p.č.288 zastavěná plocha a nádvoří v obci Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Nebeská Rybná v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 občanského zákoníku,

b) odstoupení od žádosti ze dne 6.5.2016 ORLICKO a.s., Nebeská Rybná 2, Rokytnice v O.h. o prodej domu čp. 31 na st.p.č.288 zastavěná plocha a nádvoří v obci Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Nebeská Rybná.

Zastupitelstvo města ruší: svoje Usnesení č. ZM/10/183/2016/III ze dne 21.3.2016.

Zastupitelstvo města schvaluje: v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 občanského zákoníku předložit nabídku na převod vlastnictví domu čp. 31 na st.p.č.288 zastavěná plocha a nádvoří v obci Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Nebeská Rybná za kupní cenu v částce 178.300,- Kč všem spoluvlastníkům pozemku na st.p.č.288 zastavěná plocha a nádvoří v obci Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Nebeská Rybná s tím, že kupující uhradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti a s tím, že kupní smlouva bude uzavřena s těmi ze spoluvlastníků citovaného stavebního pozemku, kteří za uvedených podmínek nabídku na převod domu čp. 31 na st.p.č.288 zastavěná plocha a nádvoří v obci Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Nebeská Rybná přijmou.

Hlasování o návrhu 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. ZM/6/212/2016/VI

Žádost o prodej pozemku p.č. 5601 v k.ú. Nebeská Rybná – Mgr. Zuzana Hýblová

Zastupitelstvo města schvaluje: dle předloženého návrhu uzavřít kupní smlouvu o koupi nemovité věci s paní Mgr. Zuzanou Hýblovou, bytem Československé armády 383/5, Hradec Králové, PSČ 500 03, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkové parcele p.č. 5601 ostatní plocha o výměře 1881 m^2 ležící v obci Rokytnice v Orlických horách a katastrálním území Nebeská Rybná za kupní cenu 10,- Kč za 1 m^2 pozemku. Kupující uhradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti a cenu za znalecký posudek č. 7613/75-2016 vyhotovený panem Jiřím Karlíčkem ze dne 1.6.2016.

Hlasování o návrhu 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. ZM/6/213/2016/VI

Prodej spoluvl. podílu 1/7 budovy bez čp. a ev.č. na st.p.č. 323 v k.ú. Nebeská Rybná

Zastupitelstvo města schvaluje: dle předloženého návrhu uzavřít kupní smlouvu o koupi nemovité věci s ORLICKO a.s., IČ: 48168297, Nebeská Rybná 2, Rokytnice v Orlických horách, jejímž předmětem bude převod vlastnictví spoluvlastnického podílu id.1/7 z celku nemovitosti budovy bez čp. a ec. na parcele st. č. 323 zastavěná plocha a nádvoří ležící v obci Rokytnice v Orlických horách a katastrálním území Nebeská Rybná za kupní cenu 30.000,- Kč.

Hlasování o návrhu 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. ZM/6/214/2016/VI

Žádost o prodej části pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná – p. Lenka Červinková

Zastupitelstvo města schvaluje: dle předloženého návrhu uzavřít kupní smlouvu o koupi nemovité věci s paní Lenkou Červinkovou, [redacted] jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkové parcele p.č. 5764/2 trvalý travní porost o výměře 1.592m^2 v obci Rokytnice v Orlických horách a katastrálním území Nebeská Rybná za celkovou kupní cenu v částce 96.316,- Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/215/2016/VI

Cena města

Zastupitelstvo města schvaluje: udělit cenu města za rok 2015 paní Ivě Novákové, bytem Školní 229, Rokytnice v O. h. za její vynikající tvořivou práci v oblasti umělecké a publikační a za propagaci města po celém území ČR.

Zastupitelstvo města ukládá: zajistit předání Ceny města dle usnesení.

Zodpovídá: starosta Termín: do 30.9.2016

Hlasování o návrhu 13 pro, 1 proti, 0 zdržel.

Zastupitelstvo města vyslovuje: uznání paní Miladě Vávrové a panu Jakubu Zimmerovi za práci s mládeží za rok 2015.

Hlasování o návrhu 14 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Usnesení č. ZM/6/216/2016/VI

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města – Římskokatolická farnost Rokytnice v Orlických horách (Obnova varhan – kostel Nejsvětější Trojice)

Zastupitelstvo města schvaluje: poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 100.000,- Kč – Římskokatolické farnosti, náměstí Jindřicha Šimka čp. 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách na obnovu varhan v kostele Nejsvětější Trojice a uzavřít s uvedeným příjemcem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města schvaluje: rozpočtové opatření č. 15, které je přílohou zápisu.

Hlasování o návrhu 11 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Jednání ukončeno: ve 20.30 hodin.

Petr Hudousek – starosta

Petr Mareš - místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Šárka Rozsívalová

Ing. Vladimíra Jiroutová

Jaroslav Unger

Zapsala: Soňa Rűckerová