Město Rokytnice v Orlických horách

náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách 1
tel.č.: 494 379 021 | e-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz

Z Á P I S

schůze číslo 94/2025 Rady města Rokytnice v Orlických horách

konaná dne 23. 9. 2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 17:00 hod.

Doba jednání:	17:15 - 21:30
Přítomno:	4 členové rady města + tajemnice MěÚ
Omluveni:	1 (MUDr. Zdeněk Vošvrda)
Neomluveni:	0
Předsedající:	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Zapisovatel*:	Beáta Nováková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh programu jednání

Starosta předložil návrh programu jednání, který byl následně předložen radním k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání.

1. Návrh programu jednání
2. Plnění usnesení
3. Rozpočtová opatření
4. Bytová komise
5. Vyúčtování vodného a stočného pro objekty čp. 369 a čp. 370 v Horní Rokytnici (Správa bytového a nebytového fondu)
6. Smlouva o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby (Obec Zdobnice)
7. Smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti CENTEP, spol. s r.o.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. SR_25_4936413
9. Smlouva o výpůjčce a následném darování kompostéru
10. Žádost o spolufinancování sociální služby Odborné sociální poradenství v roce 2026 (Centrum Orion, z. s.)
11. Uzavření městského úřadu v době vánočních svátků
12. Smlouva o dílo v rámci projektu: „Revitalizace městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách"
13. Žádost o souhlas s realizací přípojky elektrické energie k chatce přes pozemky st. p. č. 650, p. č. 786/1 a p. č. 786/22 vše v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města
14. Žádost o provedení drobné terénní úpravy pozemku p. č. 726/10 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města
15. Změna termínů jednání rady města
16. Navýšení počtu pracovníků MěÚ
17. Prodej nepotřebného majetku od společnosti CENTEP, spol. s r.o. městu Rokytnice v Orlických horách a prodej objektu kotelny KB1 společnosti CENTEP, spol. s r.o.
18. Převzetí výroby tepelné energie v kotelně na Sídlišti 1. máje v Rokytnici v Orlických horách

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/1/2025 bylo schváleno.

2. Plnění usnesení

Starosta radě města předložil zprávu o plnění usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/2/2025 bylo schváleno.

---

3. Rozpočtová opatření

Radě města bylo k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 20/2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** rozpočtové opatření č. 20/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/3/2025 bylo schváleno.

---

4. Bytová komise

Radě města byl předložen návrh bytové komise na uzavření nájemních smluv s účinností od 01.10.2025. Rada města byla informována o dvou volných bytech, a to na Sídlišti 1. máje čp. 220/5, Dolní Sídliště čp. 234/9. Oba byty budou rekonstruovány a jsou ve správě SBNF. Rada města vzala na vědomí žádost nájemníka o podnájem bytu z důvodu jeho nevyužívání. Po krátké diskuzi rada města odsouhlasila příspěvek na rekonstrukci WC v bytě na Dolním Sídlišti čp. 234/8.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvy od 01.10.2025 dle návrhu bytové komise, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** informaci o volném bytě na Sídlišti 1. máje v čp. 220/5 o velikosti 1+ 1, ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4b/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** informaci o volném bytě na Dolním Sídlišti v čp. 234/9 o velikosti 2 + 1, ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4c/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost *** o možnosti podnájmu bytu na Dolním Sídlišti čp. 267/16 z důvodu nevyužívání bytu. Podnájem by byl pro ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4d/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** bytové komisi projednat jiné varianty než podnájem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4e/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bytová komise | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **souhlasí** s příspěvkem ve výši 4.438 Kč na rekonstrukci WC v bytě na Dolním Sídlišti v čp. 234/8 *** dle návrhu bytové komise.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/4f/2025 bylo schváleno.

---

5. Vyúčtování vodného a stočného pro objekty čp. 369 a čp. 370 na Horní Rokytnici (Správa bytového a nebytového fondu)

Vedoucí Správy bytového a nebytového fondu Bc. Hana Barillová, DiS. radu města informovala o vyúčtování vodného a stočného pro objekty čp. 369 a čp. 370 na Horní Rokytnici.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** informace vedoucí Správy bytového a nebytového fondu Bc. Hany Barillové, DiS. ve věci vyúčtování vodného a stočného pro objekty čp. 369 a čp. 370 na Horní Rokytnici.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/5a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** starostovi zajistit právní stanovisko a postup dalšího řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/5b/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Štěpán Jiří | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

6. Smlouva o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby (Obec Zdobnice)

Vedoucí Pečovatelské služby Rokytnice v Orlických horách Mgr. Dagmar Lavrenčíková předložila radě města smlouvu s Obcí Zdobnice o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby. Účelem uzavření této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi poskytovatelem (Pečovatelská služba) a Obcí Zdobnice při zajišťování a poskytování pečovatelské služby občanům obce.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Obcí Zdobnice, se sídlem Zdobnice 1, 516 01 Zdobnice, IČ 00275557 smlouvu o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/6/2025 bylo schváleno.

---

7. Schválení úkolů jednateli společnosti CENTEP, spol. s r.o. a úprava odměny jednatele společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Starosta přednesl informace k bodu a dále předal slovo jednateli společnosti CENTEP, spol. s r.o. Ing. Mariánu Kláskovi, který radě města předložil seznam úkolů pro rok 2025 v souladu se Smlouvou o výkonu funkce jednatele uzavřené mezi společností CENTEP, spol. s r.o. a jednatelem Ing. Mariánem Kláskem dle čl. IV., odst. 4 Smlouvy. Zvýšení odměny představuje roční růst o 2,78 %.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** úkoly jednatele společnosti CENTEP, spol. s r.o. na rok 2025 ve znění uvedeném v příloze, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/7a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** zvýšení základní měsíční odměny jednatele společnosti dle čl. IV, odst. 3 Smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti (dále jen „Smlouva“) z dosavadních 20.000 Kč měsíčně na 40.000 Kč měsíčně, maximální výši roční variabilní odměny dle čl. IV, odst. 4 stanoví na 300.000 Kč ročně a ruší čl. IV, odst. 1, písm. c) a čl. IV, odst. 5 Smlouvy, které stanovily roční odměnu za úspory; to vše s účinností od 1. září 2025. Při vyhodnocení roční variabilní odměny za rok 2025 bude její výše určena poměrně dle počtu měsíců, po které byla její výše platná, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/7b/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Ing. Mariánem Kláskem, *** nové úplné znění smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti CENTEP, spol. s r.o. dle předloženého návrhu, které bude uzavřeno formou Dodatku k původní smlouvě. Rada města Rokytnice v Orlických horách je orgánem města příslušným rozhodovat za jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o., v rámci své působnosti uvedené v ust. § 102 odst. 2 písm. c/ zákona o obcích ve spojení s ust. § 12 odst. 1, § 44 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/7c/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** dozorčí radě společnosti CENTEP, spol. s r.o. stanovit úkoly jednateli společnosti CENTEP, spol. s r.o. na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/7d/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Ing. Marian Klásek | **Termín splnění:** 30. 4. 2026

---

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. SR_25_4936413

Starosta předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. SR_25_4936413. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelově určené dotace z prostředků rozpočtu Královéhradeckého kraje na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby. Královéhradecký kraj poskytuje městu Rokytnice v Orlických horách na základě smlouvy a po navýšení na základě Dodatku dotaci ve výši 1.374.270 Kč, jež je součástí vyrovnávací platby.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. SR_25_4936413 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/8/2025 bylo schváleno.

---

9. Smlouva o výpůjčce a následném darování kompostéru

Tajemnice předložila vzorovou smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostéru, která bude uzavírána s vypůjčiteli. Předmětem smlouvy je kompostér o objemu 2000/1064 litrů, který slouží ke kompostování biologicky rozložitelných komunálních odpadů. Město jako výlučný vlastník kompostéru přenechává tento kompostér vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2030.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** vzorovou smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostéru uzavíranou mezi Městem Rokytnice v Orlických horách, jako půjčitelem/dárcem na straně jedné a na straně druhé jako vypůjčitelem/obdarovaným.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/9/2025 bylo schváleno.

---

10. Žádost o spolufinancování sociální služby Odborné sociální poradenství v roce 2026 (Centrum Orion, z. s.)

Starosta předložil žádost spolku Centrum Orion, z. s. o spolufinancování sociální služby Odborné sociální poradenství v roce 2026, které jsou již v této době poskytovány občanům města Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi rada města uložila starostovi úkol vyrozumět spolek s tím, aby žádost byla podána do vyhlášeného programu na podporu sociálních služeb, který stanovuje lhůty pro podávání žádostí. Pravidla budou vyhlášena opětovně v 2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost spolku Centrum Orion, z. s. o spolufinancování sociální služby Odborné sociální poradenství v roce 2026, které jsou již v této době poskytovány občanům města Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/10a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** starostovi informovat spolek Centrum Orion, z. s., aby žádost byla podána do vyhlášeného programu na podporu sociálních služeb, který stanovuje lhůty pro podávání žádostí. Pravidla budou vyhlášena opětovně v 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/10b/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Štěpán Jiří | **Termín splnění:** 9. 10. 2025

---

11. Uzavření městského úřadu v době vánočních svátků

Tajemnice oznámila uzavření Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách pro veřejnost v době vánočních svátků.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** uzavření Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách pro veřejnost v době vánočních svátků ve dnech 22.12.-23.12.2025, 29.12.-31.12.2025 a 02.01.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/11/2025 bylo schváleno.

---

12. Smlouva o dílo v rámci projektu: „Revitalizace městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách"

Starosta předložil smlouvu s Ing. arch. Štěpánem Tylšem o dílo v rámci projektu: „Revitalizace městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách". Předmět smlouvy je zpracování dokumentace návrhu stavby, příprava zakázky, zastupování města při jednáních souvisejících s projednáním dokumentace. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle smlouvy je stanovena na 225.900 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Ing. arch. Štěpánem Tylšem, se sídlem čp. 79, 552 05 Mezilečí, IČ 09741593 smlouvu o dílo v rámci projektu: „Revitalizace městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách" dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/12/2025 bylo schváleno.

---

13. Žádost o souhlas s realizací přípojky elektrické energie k chatce přes pozemky st. p. č. 650, p. č. 786/1 a p. č. 782/1 vše v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města

Místostarosta předložila žádost ***o souhlas s realizací přípojky elektrické energie k chatce přes pozemky st. p. č. 650, p. č. 786/1 a p. č. 782/1 vše v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ve vlastnictví města. Po krátké diskuzi rada města souhlasí s realizací přípojky za podmínek stanovených městem.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost *** o souhlas s realizací přípojky elektrické energie k chatce přes pozemky st. p. č. 650, p. č. 786/1 a p. č. 782/1 vše v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/13a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **souhlasí** s realizací přípojky elektrické energie k chatce přes pozemky st. p. č. 650, p. č. 786/1 a p. č. 782/1 vše v k. ú. Rokytnice v Orlických horách ve vlastnictví města za podmínek stanovených městem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/13b/2025 bylo schváleno.

---

14. Žádost o provedení drobné terénní úpravy pozemku p. č. 726/10 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města

Místostarostka předložila žádost Společenství vlastníků domu č.p. 222 v Rokytnici v Orlických horách, ul. Dolní Sídliště o provedení drobné terénní úpravy pozemku p. č. 726/10 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města. Po krátké diskuzi rada města souhlasí s provedením drobných terenních úprav za podmínek stanovených městem.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků domu č.p. 222 v Rokytnici v Orlických horách, ul. Dolní Sídliště o provedení drobné terénní úpravy pozemku p. č. 726/10 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/14a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **souhlasí** s provedením drobné terénní úpravy pozemku p. č. 726/10 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a zpevnění povrchu za účelem parkování osobních vozidel vlastníků, případných návštěv sociální a zdravotnické služby, které často zajíždějí k domu za podmínek stanovených městem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/14b/2025 bylo schváleno.

---

15. Změna termínů jednání rady města

Starosta informoval o změně termínů jednání rady města v měsících září a říjnu 2025 na tyto dny: 23.09.2025, 09.10.2025, namísto schválených termínů ve dnech 24.09.2025 a 08.10.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** změnu termínů jednání rady města v měsících září a říjnu 2025 na tyto dny: 23.09.2025, 09.10.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/15/2025 bylo schváleno.

---

16. Navýšení počtu pracovníků MěÚ

Tajemnice informovala o navýšení počtu pracovníků o jednoho referenta sociálního oddělení - veřejného opatrovníka od 01.01.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** navýšení počtu pracovníků o jednoho referenta sociálního oddělení - veřejného opatrovníka od 01.01.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/16/2025 bylo schváleno.

---

17. Prodej nepotřebného majetku od společnosti CENTEP, spol. s r.o. městu Rokytnice v Orlických horách a prodej objektu kotelny KB1 společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Starosta přednesl informace k bodu a dále předal slovo jednateli společnosti CENTEP, spol. s r.o. Ing. Mariánu Kláskovi, který radu města informoval o prodeji nepotřebného majetku společnosti CENTEP, spol. s r.o. městu Rokytnice v Orlických horách dle seznamu převáděné techniky. Dále byl schválen odkup kotle a příslušného vybavení kotelny. Následně byl projednán prodej nemovitostí - zhodnocení kotelny KB 1, včetně betonové základové desky umístěné na pozemku p. č. 732/8 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách sestávající z kontejnerové kotelny umístěné vedle domu na adrese Rokytnice v Orlických horách, Dolní sídliště 258 a přivaděče tepla z kotelny do bloků domů na adrese Rokytnice v Orlických horách, Dolní sídliště 258-260, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4618_073320_2024 zpracovaného Ústavem soudního inženýrství VUT Brno dne 28.02.2025 ve výši 351.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** prodej nepotřebného majetku společnosti CENTEP, spol. s r.o. městu Rokytnice v Orlických horách dle seznamu převáděné techniky, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** prodej kotle a příslušného vybavení kotelny včetně nespotřebovaného plynu, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17b/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností CENTEP, spol. s r.o., se sídlem Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 25930133 kupní smlouvu na prodej nepotřebného majetku společnosti CENTEP, spol. s r.o. městu Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17c/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností CENTEP, spol. s r.o., se sídlem Kasárna ev. č. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 25930133 Dodatek č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 28. dubna 2025 uzavřené mezi městem Rokytnice v Orlických horách a společností CENTEP, spol. s r.o. dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17d/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **doporučuje** zastupitelstvu města prodat nemovitost zhodnocení kotelny KB 1, včetně betonové základové desky umístěné na pozemku p. č. 732/8 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách sestávající z kontejnerové kotelny umístěné vedle domu na adrese Rokytnice v Orlických horách, Dolní sídliště 258 a přivaděče tepla z kotelny do bloků domů na adrese Rokytnice v Orlických horách, Dolní sídliště 258-260, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4618_073320_2024 zpracovaného Ústavem soudního inženýrství VUT Brno dne 28.02.2025 ve výši 351.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17e/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** starostovi, aby učinil příslušné kroky k uzavření smlouvy o prodeji nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/17f/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Štěpán Jiří | **Termín splnění:** 22. 10. 2025

---

18. Převzetí výroby tepelné energie v kotelně na Sídlišti 1. máje v Rokytnici v Orlických horách

Starosta přednesl informace k bodu a dále předal slovo jednateli společnosti CENTEP, spol. s r.o. Ing. Mariánu Kláskovi, který informoval o postupu jednatele společnosti vedoucí k předčasnému ukončení smlouvy o dodávkách tepelné energie se společnosti EKOENERGY MORAVIA, s.r.o. k 30. září 2025 a odkoupení technologie pro výrobu tepla v kotelně KB 4 na Sídlišti 1. máje od této společnosti za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.050.000 Kč plus DPH, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** postup jednatele společnosti vedoucí k předčasnému ukončení smlouvy o dodávkách tepelné energie se společnosti EKOENERGY MORAVIA, s.r.o. k 30. září 2025 a odkoupení technologie pro výrobu tepla v kotelně KB 4 na Sídlišti 1. máje od této společnosti za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.050.000 Kč plus DPH, a to v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/94/18/2025 bylo schváleno.

Starosta: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. .....

Místostarostka: Eva Levá .....

Datum vyhotovení: 30.09.2025

Číslo jednací: MEUROK/849/2025/BN (Spis. znak: 101.2.2 - A/10)