

Příloha č. 2

Městská rada v Rokytnici v Orl. h.

Cílloha: 8/96

Dne: 9. 12. 1996

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTSKÉ RADY ROKYTNICE V ORL. HOR.

o schválení územního plánu sídelního útvaru Ríčky v Orl. horách
v oblasti Pustin na k. ú. Nebeská Rybná

Městská rada Rokytnice v Orlických horách vydává podle ustanovení § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Městské zastupitelstvo v Rokytnici v Orl. horách příslušné podle § 36 odst. 1) písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne územní plán sídelního útvaru Ríčky v Orl. horách v oblasti Pustin na k. ú. Nebeská Rybná a vymezilo závazné a směrné části tohoto územního plánu sídelního útvaru a veřejně prospěšné stavby.

ČÁST PRVŇI Úvodní ustanovení:

Clánek 1 Učel vyhlášky

Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen UPSÚ) Ríčky v Orl. hor. Závazné části vymezují základní zásady a koncepci územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Clánek 2 Územní a časový rozsah územního plánu:

UPSÚ Ríčky v Orl. hor. je zpracován v měřítku 1:5 000 pro celé správní území Obce Ríčky v Orl. hor. a část správního území Města Rokytnice v Orl. horách v oblasti lokality Pustiny, která přirozeně spáduje do Ríček v Orl. horách. UPSÚ tak zahrnuje celé katastrální území Ríčky v Orl. horách a část katastrálního území Nebeská Rybná v oblasti Pustin.

Sířší vztahy jsou řešeny v měřítku 1:25 000. Územní systém ekologické stability je řešen v měřítku 1:10 000.

Návrhové období UPSÚ bylo stanoveno do roku 2010 s výhledem do roku 2015.

Článek 3 Vymezení pojmu:

- Regulativy určují základní závazné zásady pro uspořádání území a limity pro jeho využití.
- Limity využití území stanovují zejména mezní hodnoty využití území (intenzita využití území, zásady pro ochranná pásma, zásady ekologické stability a pod.).
- Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a plochy určené k zastavění a člení se na polyfunkční a monofunkční plochy:
 - polyfunkční plochy: - plochy pro bydlení (individuální zástavba + rozptýlená venkovská zástavba)
 - území pro občanskou vybavenost (občanská vybavenost)
 - plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, technickou vybavenost
 - monofunkční plochy: - sportovní plochy
 - dopravní plochy (komunikace a parkoviště)
 - plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území (hřbitov)
 - lyžařské sjezdové tratě
- Neurbanizované plochy tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a jedná se o plochy:
 - vysoká zeleň, lesy
 - zemědělské plochy (orná půda)
 - vodní plochy a toky
 - trvalé travní porosty

Pro limitování možností chovu zvířat je použita následující rovnice:

$$PE = KPE \times \text{plocha pozemku (m}^2) = \sum (\text{počet zvířat} \times \text{jednotková emise})$$

kde: PE - max. dovolená produkce emisí na příslušném pozemku
KPE - koeficient produkce emisí (stanovuje tato vyhláška pro jednoltivé plochy jako maximální)
plocha pozemku - plocha nezastavěné části pozemku + plocha zastavěná stavbou pro chov
jednotková emise - je číslo vyjadřující velikost emise západu produkované jedním zvířetem příslušného druhu dle platného hygienického předpisu (HEM-300-12.6.92)

CÄST DRUHA

USNESENI O SCHVALENÍ UZEMNÍHO PLÁNU SIDELNÍHO ÚTVARU RICKY V ORLICKÝCH HORÁCH V ČÄSTI PUSTIN NA K. U. NEBESKA RYBNA.
(REGULATIVY UZEMNÍHO ROZVOJE)

Článek 4 Závazné části územního plánu:

1. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití:

1.1. Urbanistická koncepce a kompozice

- 1.1.1. Sídelní útvar Ríčky v Orl. hor. se bude rozvíjet jako rekreační středisko zimních sportů s doplněním zázemí pro rekreační využití v létě.
- 1.1.2. Obec rozvíjet na navržených plochách ve výkresu urbanistický návrh - funkční využití ploch, dodržet navržené funkční zónování.
- 1.1.3. Při dalších stavebních a rozvojových aktivitách dodržet stávající rozvolněný charakter zástavby a původní urbanistickou a hmotovou skladbu, tradiční hmoty a materiál.
- 1.1.4. V územích rozptýlené zástavby mimo trvalého a rekreačního bydlení podporovat rozvoj penzionového ubytování a využití funkčních zemědělských usedlostí pro prázdninové rodinné pobyt.

1.2. Zásady funkčního uspořádání území a regulativy a limity jeho využití

Charakteristika jednotlivých funkčních zón:

1.2.1. Plochy pro bydlení (rozptýlená venkovská zástavba a plochy pro individuální zástavbu):

- A. Slouží:
 - pro bydlení venkovského typu a je určeno pro obytné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad popř. s chovem drobného hospodářského zvířectva
- B. Přípustné:
 - stavby pro rodinné bydlení
 - stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu jako doplněk bydlení
 - stavby technické infrastruktury
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro individuální rekreaci, ubytování
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči, sport
 - veřejná zeleň
- C. Nepřípustné:
 - stavby narušující funkci bydlení
 - objekty výrobní a skladovací, které by rušily nad přípustnou mez (posoudí okresní hygienik v územním řízení) bytovou zástavbu nebo zasahovaly svým ochranným pásmem do vymezeného prostoru této funkce.
- D. Regulační zásady a limity:
 - architektonický vzhled objektů musí odpovídat horskému prostředí
 - výška objektů do 1 N.P. + využití podkroví (výjimečně objekty dvoupodlažní - možnost umístění bude posouzena v územním řízení)
 - střecha sedlová, tradiční materiály i barevnost
 - KPE = 4,4 . 10⁻⁶

1.2.2. Území pro občanskou vybavenost (občanská vybavenost)

- A. Slouží:
 - převážně pro umístění správních, kulturních, obchodních a hospodářských zařízení

B. Přípustné:

- správní, administrativní a obchodní budovy
- maloobchod, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, zdravotnické, sportovní zařízení a zařízení sociálních služeb, zábavní střediska

C. Nepřípustné:

- výrobní objekty rušící své okolí hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou

D. Regulační zásady a limity:

- objekty musí respektovat prostředí, v němž jsou umístěny, úměrným hmotovým členěním, materiály a zastřešením budovy
- výška objektů max. do 2.N.P. + využité podkroví
- zařízení větší kapacity budou hmotově rozčleněna
- střechy sedlové
- KPE = 0

1.2.3. Plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, technickou vybavenost

A. Slouží:

- pro umísťování staveb výroby a služeb, staveb pro skladování, obchod a správu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot a technickou vybavenost

B. Přípustné:

- výrobní stavby
- stavby pro služby, skladování, obchod a správu
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čistění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadů
- telekomunikační sítě a zařízení
- větrné elektrárny
- zdroj vody, úpravna vody, čerpací stanice, ATS, vodojem
- studna místního významu

C. Výjimečně přípustné (možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb v územním řízení):

- služební a pohotovostní byty
- ostatní výrobní zařízení

D. Regulační zásady a limity:

- objekty musí respektovat horské prostředí a rekreační charakter oblasti úměrným hmotovým členěním, materiály a zastřešením budovy
- výška staveb max. 10 m nad rostlý terén
- zařízení větší kapacity budou hmotově rozčleněna
- střechy sedlové
- KPE = 7 . 10⁻⁶

1.2.4. Sportovní plochy

A. Slouží:

- pro sport a využití volného času celoroční

B. Přípustné:

- sportovní plochy a zařízení
- zařízení občanské vybavenosti sloužící pro obsluhu tohoto území
- hygienické zázemí

C. Regulační zásady a limity:

- plochy sloužící k provozování sportovní činnosti nezastavovat
- doprovodné stavby vybavenosti a hygienického zázemí budou max. dvoupodlažní (včetně využitého podkroví)
- střechy sedlové
- KPE = 0

1.2.5. Dopravní plochy (komunikace a parkoviště)

A. Dopravní plochy jsou plochy komunikací, parkoviště, dopravní vybavenosti a pěší, cykloturistické, běžecké a hipoturistické trasy

B. Přípustné:

- státní, místní a účelové komunikace, chodníky
- parkoviště
- dopravní vybavenost (čekárny, zařízení pro hlídce, hygienická zařízení)
- liniové stavby technické infrastruktury

C. Nepřípustné:

- výstavba budov a zařízení na vlastních komunikacích a parkovištích

D. Regulační zásady a limity:

- objekty dopravní vybavenosti musí respektovat horské a rekreační prostředí
- z materiálů je nepřípustný plech

1.2.6. Plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území (hřbitov)

A. Slouží:

- pro veřejnou zeleň a hřbitov

B. Přípustné:

- parky a parkové úpravy
- liniové stavby technické infrastruktury
- v prostoru hřbitova hroby, náhrobky a parkové úpravy

1.2.7. Lyžařské sjezdové tratě

A. Slouží:

- zimním sportům, zejména sjezdovému lyžování (v letním období zůstává zemědělská půda - louky, pastviny)

B. Přípustné:

- lyžařské vleky
- sjezdové tratě - možnost terénních úprav
- doprovodné služby jako pokladny, turnikety, skiservis, první pomoc, sociální zařízení, občerstvení
- zařízení pro umělý sníh
- stavby technické infrastruktury

C. Regulační zásady:

- výška objektů max. 6 m nad rostlý terén
- šikmé střechy

1.2.8. Vysoká zeleň, lesy

A. Slouží:

- pro lesní hospodářství a doprovodnou zeleň

B. Přípustné:

- zařízení a dopravní plochy nutné pro obhospodařování lesa (svážnice, lanovky, lesní účelové komunikace apod.)
- meliorace
- úpravy vodních toků
- vodohospodářské vrty

C. Výjimečně přípustné (možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb v územním řízení):

- liniové stavby technického vybavení
- stavby pro lesní pravovýrobu

1.2.9. Zemědělské plochy (orná půda)

A. Slouží:

- pro rostlinnou výrobu na orné půdě, loukách a pastvinách

B. Přípustné:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy
- meliorace
- úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení

C. Výjimečně přípustné (možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb v územním řízení):

- zařízení technické infrastruktury

1.2.10. Vodní plochy a toky

A. Slouží:

- pro vodní toky, rybníky, nádrže a jiné vodní plochy

B. Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací jako hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- doprovodná zeleň
- malé vodní elektrárny

C. Regulační zásady:

- podél břehů ponechat volný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry (výjimečně po jedné straně)

1.2.11. Trvalé travní porosty

A. Slouží:

- pro louky, pastviny a ostatní nízkou zelen

B. Přípustné:

- místní a účelové komunikace
- meliorace
- úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení
- zahrady

C. Regulační zásady:

- trvalé travní porosty není možné zorat

1.2.12. Všechny výše uvedené funkční zóny, respektive plochy, jsou určeny pouze pro uvedenou funkci. Tomu musí odpovídat způsob užívání území a zejména účel umístovaných a povolených staveb, včetně jejich změn

a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčním vymezením jednotlivých ploch či zón neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

2. Doprava

- 2.1. Doplnit plochy parkovišť pro osobní auta a autobusy a zabezpečit je, mimo konečné úpravy povrchu, odkanalizováním a zařízením na zachycení ropných produktů.
- 2.2. Před vyznačením cyklistických tras a tras pro běžkaře v zimě a hipoturisty v létě v terénu požádat o souhlas vlastníky pozemků.

3. Technické vybavení

3.1. Zásobování pitnou vodou

- 3.1.1. Lokality mimo dosah vodovodních řadů zásobovat pitnou vodou z vlastních studní.

3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- 3.2.1. Lokality mimo dosah kanalizace vybavit žumpami, které budou vyváženy na ČOV.

3.3. Zásobování elektrickou energií

- 3.3.1. Respektovat ochranná pásmá, stávajících i navržených energetických zařízení (vrchní vedení 35 kV a trafostanice)

- 3.3.2. Rezervovat prostor pro navržené transformační stanice.

- 3.3.3. Respektovat plochu pro větrné elektrárny na Pustém kopci.

- 3.3.4. Nové sekundární rozvody provést kabelovým vedením.

3.4. Zásobování teplem a plynem

- 3.4.1. Nově navrhovanou zástavbu řešit s minimální energetickou náročností.

- 3.4.2. Pro vytápění počítat s využitím elektrické energie a v soustředěných lokalitách též s propan - butanem.

- 3.4.3. Rozptýlenou zástavbu orientovat na vytápění elektrickou energií v dosahu trafostanic a na vytápění dřevem a dřevní štěpkou.

3.5. Spojení, telekomunikace, radiokomunikace

- 3.5.1. Zabezpečit rozvoj spojových, telekomunikačních a radiokomunikačních služeb. Provést kabelizaci telefonní sítě v návaznosti na zřízení digitální telefonní ústředny v Rokytnici v Orl. horách.

4. Zásady ochrany a tvorby životního prostředí

4.1. Ochrana vod

- 4.1.1. Zumpy vyvážet na ČOV.

- 4.1.2. Respektovat zásady vyhlášených pásem hygienické ochrany

vodních zdrojů (PHO 3. st. vodárenského odběru z Orlice pro Hradec Králové). Uvážit i nevyhlášené PHO výhledové vodárenské nádrže Pěčín.

- 4.1.3. Respektovat zásady povodí vodárenského toku Zdobnice a CHOPAVu Orlické hory.

4.2. Ochrana ovzduší

Ke zlepšení stavu ovzduší přecházet postupně na ušlechtilá paliva. Využít zejména elektřinu, propan-butan a dřevo.

4.3. Odstraňování odpadů

- 4.3.1. Odstraňování odpadů řešit svozem na řízenou a zabezpečenou skládku v rámci regionu.

- 4.3.2. Zabezpečit zavedení separovaného sběru tuhého komunálního odpadu. Třídění odpadů prosadit již u jejich producentů.

- 4.3.3. Asanovat veškeré "černé" skládky odpadu.

4.4. Ochrana proti hluku a prachu

- 4.4.1. Pro zmírnění hluku a prašnosti na stávajících komunikacích dbát na kvalitu povrchů jejich vozovek. Postupně zabezpečit bezprašný povrch na všech hlavních komunikacích.

4.5. Zelen

Chránit a rozvíjet okrasnou a ochrannou zelen uvnitř i vně zastavěného území. Doplňt zelen dle návrhu generelu místního systému ekologické stability.

4.6. Ochrana přírody a krajiny

- 4.6.1. Při veškeré výstavbě je třeba dbát všech požadavků na ochranu přírody a krajiny (zák. č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí předpisy a novely). Zvlášť je třeba dodržet zákon o ochraně přírody a krajiny u přírodních rezervací, přírodních památek a u významných krajinných prvků a to i těch daných přímo ze zákona, t.j. u lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, jezer a údolních niv.

- 4.6.2. Zvlášť respektovat umístění obce v CHKO Orlické hory a dbát zásad její ochrany.

4.7. Systém ekologické stability krajiny

- 4.7.1. Postupně realizovat záměry místního územního systému ekologické stability. Nepřipustit omezení již stabilizovaných prvků a chránit území pro navrhované prvky ekologické stability.

- 4.7.2. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability (výkresy přílohy ÚSES) je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování. Nelze zde umísťovat skládky odpadů, hnojit průmyslovými hnojivy a využívat kejdu. Dále je zde nepřípustné zorávat louky a pastviny a vysazovat nepůvodní druhy rostlin.

- 4.7.3. Prvky ekologické stability mohou křížit liniové stavby technické a dopravní infrastruktury.

5. Požadavky z hlediska obrany státu, ochrany obyvatelstva, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, požární ochrany a hygieny

5.1. Obrana státu

Požadavky z hlediska obrany státu nebyly uvedeny.

5.2. Ochrana obyvatelstva

Při povolování nových staveb respektovat požadavky na ochranu obyvatelstva, zejména z hlediska ukrytí. Nepřipustit zavedení nových technologií, které by ohrožovaly obyvatelstvo havárií.

5.3. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

5.3.1. Zemědělský půdní fond

Pro územní rozvoj obce v návrhovém období do roku 2010, využít pouze zemědělské pozemky projednané a schválené pro využití orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (10,35 ha v k.ú. Ríčky v Orlických horách a 1,13 ha v k.ú. Nebeská Rybná).

5.3.2. Lesní půdní fond

Lesní půdní fond není v předmětné lokalitě dotčen.

5.4. Ochrana nerostů

5.4.1. Respektovat ochranu prognózního ložiska nerostů v oblasti Novákova kopce.

5.5. Ochrana kulturních památek

5.5.1. V současné době není na řešeném území žádný objekt evidovaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (SSNKP).

5.5.2. Respektovat návrh referátu kultury Okresního úřadu v Rychnově n. Kn. na zapsání následujících objektů do SSNKP:
- Socha Pieta (Pustiny)

5.5.3. Chránit i cenné objekty lidové architektury.

5.5.4. Při větších zásazích do terénu a při rozsáhlé těžbě v lese vyrovnat Okresním muzeem Orlických hor Rychnov n. Kn. z důvodu možnosti nálezu pozůstatků skláren.

5.6. Požární ochrana

5.6.1. Zřídit nové požární nádrže v co nejkratším termínu.

5.6.2. Průběžně zajišťovat řádné příjezdy a přístupy pro vedení hasebních a záchranných zásahů a to zejména v zimě.

5.7. Požadavky z hlediska hygieny

5.7.1. Zásobování obce pitnou vodou řešit z kapacitně a kvalitativně odpovídajících vodních zdrojů, včetně jejich technického zabezpečení.

6. Veřejně prospěšné stavby

Podle § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) se stanoví následující veřejně prospěšné stavby:

6.1. Základní rozvody inženýrských sítí:

- elektrorozvody: výkres č. 7

Vzhledem k tomu, že v UPSU nelze, bez předchozího detailního projektu, závazně stanovit umístění a směrové vedení této sítě, bude podkladem pro případné vyvlastnění dokumentace předepsaná k územnímu řízení a v něm odsouhlasená.

- 6.2. Větrná elektrárna včetně přistupové komunikace na pozemcích p. č. 720, 2323/3 v k.ú. Ríčky a 3251, 1707 v k.ú. Nebeská Rybná.
- 6.3. Nové trafostanice: TS Nebeské Rybná - Pustiny na pozemku p.č. 1577/1 v k.ú. Nebeská Rybná.

CAST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 5

1. Schválený UPSU Ríčky v Orl. horách je závazný pro řešenou část v oblasti Pustin na katastrálním území Nebeská Rybná.
2. Případné změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje městské zastupitelstvo po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy a odsouhlasení nadřízeným orgánem územního plánování.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje požizovatel územního plánu, což je ze zákona Městský úřad Rokytnice v Orl. horách po dohodě s Městem Rokytnice v Orl. hor. a Obcí Ríčky v Orl. horách.
4. Schválený UPSU Ríčky v Orl. horách je uložen na Obecním úřadu v Ríčkách v Orl. horách, Městském úřadu Rokytnice v Orl. horách a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rychnově n. Kn. Změny, doplňky a úpravy musí být provedeny současně ve všech výše uvedených paré.
5. UPSU Ríčky v Orl. horách na správném území Města Rokytnice v Orl. horách pro řešenou část Pustin v katastrálním území Nebeská Rybná nabývá účinnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 1.1.1997

Antonín Štefek
Starosta Města
Rokytnice v Orl. hor.



Zbyněk Novák
Zástupce starosty
Města Rokytnice v O. h.