

Zápis 91/2018/VIII Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 27. 8. 2018

Prítomno 5 členů RM. Rada města schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Šárku Rozsivalovou. Rada města schvaluje zapisovatelku zápisu paní Veroniku Vošlajerovou, pracovníci Městského úřadu.

Hlasováno o návrhu 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16:00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v Orlických horách.

1) Návrh programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Ze strany radních nebyly podány žádné doplňující návrhy.

Rada města schvaluje: předložený návrh programu jednání.

2) Program regenerace

Starosta podal informace k programu regenerace Městské památkové zóny na rok 2018. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informace k programu regenerace Městské památkové zóny na rok 2018.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit rozdělení finančního příspěvku od Ministerstva kultury na regeneraci Městské památkové zóny na rok 2018 dle předloženého návrhu.

3) Kabiny 1.FC Rokytnice v Orl. h.

Místostarosta předložil nabídku na zpětný odkup pozemků, kde jsou postavena dvě fotbalová hřiště, a nemovitosti na st. pozemku č. 598 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Dále byl řešen způsob budování zázemí. Po dlouhé diskuzi rada vzala vše na vědomí.

Rada města bere na vědomí:

- a) informaci o uvažovaném zpětném prodeji nemovitých věcí 1.FC Rokytnice v Orlických horách městu, které sportovní oddíl nabyl od města kupními smlouvami s předkupním právem města ze dne 31. 3. 2004 a ze dne 25. 10. 2007.
- b) způsob řešení budování zázemí na fotbalovém hřišti formou kontejnerů.

4) Žádost o koupi pozemků z majetku města – FrostFood a.s.

Tajemník předložil žádost společnosti FrostFood a.s. o koupi pozemků z majetku města Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: žádost společnosti FrostFood a.s. o koupi pozemků z majetku města Rokytnice v Orlických horách.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit záměr prodeje pozemků parc. č. 1090/7, 730/6, 730/16, 1044/3, 1044/4 a 730/21 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách předem známému zájemci.

5) Rámcová smlouva o dodávkách odpadů – Recycling-kovové odpady, a. s.

Starosta předložil smlouvu o dodávkách odpadů. Předmětem je sjednání povinnosti smluvních stran realizovat na základě dílčích objednávek dodavatele dodávky a odebírání odpadů v druzích sjednaných. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít se společností Recycling-kovové odpady, a.s., Herrmannova

561, 583 01 Chotěboř smlouvu dle předloženého návrhu.

6) Vystoupení z řízení jako vedlejší účastník – pozemek parc. č. 1039 k. ú. Horní Rokytnice
Tajemník předložil návrh o vystoupení z řízení z pozice vedlejšího účastníka v řízení žalobce Dr. Karla Rotta proti České republice z důvodu zpětného vzetí žaloby pana Dr. Rotta pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Horní Rokytnice. Po krátké diskuzi bylo odstoupení ze soudního řízení jako vedlejšího účastníka na straně žalovaného schváleno s tím, že rada města doporučí zastupitelstvu města schválit podání žádosti o prodej tohoto pozemku ke Státnímu pozemkovému úřadu.

Rada města schvaluje: odstoupení z pozice vedlejšího účastníka na straně žalovaného v soudním řízení žalobce Dr. Karla Rotta proti žalované České republice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit podání žádosti o prodej pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Horní Rokytnice ke Státnímu pozemkovému úřadu.

7) Studie radnice

Starosta předložil studii radnice. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: zpracovat studii přestavby radnice Rokytnice v Orlických horách u ATELIÉRU ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s. dle předloženého návrhu Ing. arch. Petra Šudy ze srpna 2018.

8) Příkazní smlouva na administraci výběrového řízení k projektu: Demolice budov v areálu bývalých vojenských kasáren ve městě Rokytnice v Orl. h.

Starosta předložil příkazní smlouvu. Předmětem jsou konzultační a poradenské služby k organizaci výběrového řízení a k zajištění realizačního managementu k projektu: „Demolice budov v areálu bývalých vojenských kasáren ve městě Rokytnice v Orlických horách“. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s Regionální poradenskou agenturou, s. r. o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno smlouvu dle předloženého návrhu.

9) Cenová nabídka na zpracování digitálního povodňového plánu pro město Rokytnice v Orl. h. – ŠINDLAR s.r.o.

Starosta předložil cenovou nabídku na zpracování digitálního povodňového plánu. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: nabídku od společnosti ŠINDLAR s. r. o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové na zpracování digitálního povodňového plánu.

10) Cena věcných břemen v Rokytnici v Orl. h.

Tajemník předložil žádost pana Tomáše Holendy ohledně snížení ceny věcných břemen s ohledem na ceník města na předpokládanou akci pana Holendy, který uvažuje o provedení rozvodů vedení vysokorychlostního internetu ve městě. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo uloženo další jednání s panem Holendou, s tím, aby radě města předložil konkrétní uvažovaný rozsah nových sítí na konkrétní prostory a délky rozvodů.

Rada města bere na vědomí: žádost pana Tomáše Holendy o snížení cen věcných břemen.

Rada města ukládá: jednat dále s panem Tomášem Holendou ohledně upřesnění a konkretizace žádosti.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 10. 9. 2018

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – restaurační zahrádka – Penzion Rampušák

Tajemník předložil žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemku parc. č. 925/2 ostatní plocha v k. ú. Rokytnice v Orl. h. k účelu umístění restaurační zahrádky pensionu Rampušák.

Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: záměr pronájmu pozemku parc. č. 925/2 v k. ú. Rokytnice v Orl. h.

Rada města ukládá: zveřejnit záměr pronájmu pozemku dle usnesení na úřední desce předem známému zájemci.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 10. 9. 2018

12) Návrh na pořízení územního plánu – pozemek parc. č. 226/20 v k. ú. Horní Rokytnice
Tajemník předložil žádost paní Zuzany Klátové na pořízení územního plánu. Jedná se o pozemek parc. č. 226/20 v k. ú. Horní Rokytnice. Paní Zuzana Klátová žádá u tohoto pozemku o vymezení funkční plochy pro možnost umístění stavby zastřešené jízďárny pro koně, jelikož v současné době je pozemek využíván jako nekrytá jízďárna. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit zařazení pozemku do územního plánu.

Rada města bere na vědomí: žádost paní Zuzany Klátové na pořízení územního plánu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit zařazení pozemku parc. č. 226/20 v k. ú. Horní Rokytnice do územního plánu s vymezením plochy k umístění stavby zastřešené jízďárny pro koně, s tím, že žadatel souhlasí s podílem na pořízení změny územního plánu.

13) Rekonstrukce chodníků ulice Horská – smlouvy o smlouvách budoucích kupních
Tajemník informoval v rámci stavební akce rekonstrukce chodníků v ulici Horská o přípravě návrhu smluv a jednání s vlastníky dotčených pozemků. V rámci předchozí komunikace s vlastníky navrhuje uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích kupních na straně západní, straně severozápadní a s [REDAKCE]. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informaci o jednání a návrhu smluv budoucích kupních na akci rekonstrukce chodníků v ulici Horská.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních dle předloženého návrhu.

14) Rekonstrukce chodníků ulice Horská – smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti

Tajemník informoval v rámci stavební akce rekonstrukce chodníků v ulici Horská o přípravě návrhu smluv a jednání s vlastníky dotčených pozemků. V rámci předchozí komunikace s vlastníky se budou uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti na straně východní. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informaci o jednání a návrhu smluv budoucích o zřízení služebnosti na akci rekonstrukce chodníků v ulici Horská.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti dle předloženého návrhu.

15) Žádost o prodej nemovitosti parc. č. 5764/1 v k. ú. Nebeská Rybná

Tajemník informoval o potvrzení [REDAKCE] o koupi nemovitosti parc. č. 5764/1 v k. ú. Nebeská Rybná. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: potvrzení zájmu [REDAKCE] o uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitosti parc. č. 5764/1 v k. ú. Nebeská Rybná.

16) Zpráva Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou o uplatňování územního plánu města

Tajemník předložil zprávu zpracovanou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou o uplatňování územního plánu města, který řeší celé správní území Rokytnice v Orl. h., zahrnující katastrální území Rokytnice v Orl. h., Dolní Rokytnice, Horní Rokytnice, Nebeská Rybná, Panské Pole a Prostřední Rokytnice, o celkové výměře 4017 ha. Ze strany radních

nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: zprávu o uplatňování územního plánu města.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit zprávu Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou o uplatňování územního plánu města Rokytnice v Orlických horách.

17) Návrh programu jednání ZM

Starosta předložil návrh programu. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: návrh programu jednání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách dne 10. 9. 2018, který je přílohou zápisu.

18) Výběrové řízení na místo úředníka Finančního odboru MěÚ

Tajemník předložil informaci o předpokládaném ukončení pracovního poměru Ing. Luboše Tylše vedoucího Finančního odboru MěÚ u města Rokytnice v O. h.

Rada města schvaluje: vyhlásit výběrové řízení na obsazení místa vedoucího Finančního odboru Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu na dobu neurčitou.

19) Rozpočtová opatření

Vedoucí finančního odboru Ing. Luboš Tylš předložil radě města rozpočtové opatření č. 15, s jednotlivými položkami byli členové rady podrobně seznámeni. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: rozpočtové opatření č. 15, které je přílohou zápisu.

20) Solení komunikací v Rokytnici v Orlických horách

Tajemník předložil rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště východní Čechy Správa Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, kterým by měla být udělena výjimka z ochrany přírody a povoleno solení silnic firmě ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s. v úseku silnice od vlakového přejezdu nad Pěčínem po křižovatku silnic na Horní Rokytnici (Severák). Po dlouhé diskuzi rada města s udělením výjimky nesouhlasí a ukládá dále jednat s ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje a. s.

Rada města nesouhlasí: s udělením výjimky pro ÚDRŽBU SILNIC Královéhradeckého kraje a. s. na solení komunikací v Rokytnici v Orlických horách.

Rada města ukládá: jednat s ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje a. s. o důvodech a dopadech používání chemického posypu v intravilánu města a případně podat odvolání k rozhodnutí o udělení výjimky.

Zodpovídá: starosta

Termín: do 31. 8. 2018

21) Zřízení věcného břemene THSOFT s. r. o. na rozvody internetu v areálu Kasáren – bývalé centrální kotelny

Tajemník předložil smlouvu o zřízení služebnosti. Předmětem je umístění a provozování zařízení rozvodů internetu za jednorázovou úhradu 1 000 Kč plus DPH, která byla stanovena dle Směrnice č. 2/2016 Zásad pro zřizování věcných břemen, článku IV a odst. 2 s ohledem na předpokládaný velký rozsah provedení nových sítí vysokorychlostního internetu ve městě. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s THSOFT s. r. o., Čs. armády 774, 564 01 Žamberk, IČ: 06420702, DIČ: CZ06420702 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 730/7 ostatní plocha, p. č. 730/17 orná půda a p. č. 730/18 orná půda, všechny v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách k účelu vybudování rozvodů vysokorychlostního internetu.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 5 pro, 0 proti,

0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 18:30 hodin.

Petr Mareš
místostarosta města

Petr Hudousek
starosta města

Ověřovatel:
Ing. Šárka Rozsivalová

Zapsala: Veronika Vošlajerová

č. j.: MEUROK/1220/2018/Voš
Počet listů: 5
Počet příloh: 17 /listů: 96
Spis. znak: 101.2.2 - A/10