

## **Zápis 82/2018/III Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 19. 3. 2018**

Přítomni 4 členové RM. Rada města schvaluje ověřovatelem zápisu pana Mgr. Zdeňka Duška. Rada města schvaluje zapisovatelku zápisu paní Veroniku Vošlajerovou, pracovníci Městského úřadu.

**Hlasováno o návrhu 4 pro, 0 proti, 0 zdržel.**

Jednání zahájeno v 16:00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v Orlických horách.

### 1) Návrh programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Ze strany radních nebyly podány žádné doplňující návrhy.

**Rada města schvaluje:** předložený návrh programu jednání.

### 2) Návrh bytové komise

Místostarosta Petr Mareš seznámil přítomné s návrhem bytové komise prodloužit nájemní smlouvy nájemníků, kterým končí nájemní smlouva k 31. 3. 2018. Po krátké diskuzi bylo schváleno prodloužení nájemních smluv.

**Rada města schvaluje:**

- a) prodloužení nájemních smluv dle návrhu bytové komise, který je přílohou zápisu,
- b) uzavřít nájemní smlouvu k bytu 2+1 v čp. 233/9 s paní Světlou Paškovovou od 1. 4. 2018.

### 3) Žádost o snížení nájmu – MDDr. Simona Pavlová

Tajemník předložil žádost paní MDDr. Simony Pavlové o snížení nájemného a záloh na služby za zubní ordinaci v budově zdravotního střediska města Rokytnice v Orlických horách z důvodu neobsazenosti ordinace zubním lékařem a zdravotní dlouhodobou indispozicí. Ze strany radních nebyly žádné připomínky a schválili záměr upravit nájemní smlouvu snížením nájemného dle žádosti se zveřejněním na úřední desce.

**Rada města schvaluje:** záměr snížit nájemné MDDr. Simoně Pavlové dle předloženého návrhu z důvodu neobsazenosti ordinace a zdravotní dlouhodobé indispozice.

**Rada města ukládá:** zveřejnit záměr změny nájemní smlouvy – snížení nájemného dle usnesení.

**Zodpovídá: tajemník**

**Termín: do 26. 03. 2018**

### 4) Pojistná smlouva pro pojištění vozidla – Volkswagen Caddy – Pečovatelská služba

Tajemník předložil pojistnou smlouvu pro pojištění vozidla č. 3601111594. Jedná se o vozidlo VOLKSWAGEN CADDY KOMBI pro potřeby Pečovatelské služby Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 pojistnou smlouvu pro autopojištění Combi Plus II dle předloženého návrhu.

### 5) Žádost o výjimku při posuzování pro zařazení do systému sběru a likvidace komunálního odpadu provozovaném městem Rokytnice v Orlických horách

Starosta předložil žádost Klubu vojenství a historie Praha z. s., který je vlastníkem objektu bývalého těžkého opevnění RS-74 v k. ú. Panské Pole, ležícího na pozemku st. 139, který je využíván jako základna spolku o výjimku při posuzování o zařazení do systému sběru,

skladování i dopravě a zneškodňování komunálního odpadu provozovaném městem Rokytnice v Orlických horách. Dále předložil vyjádření společnosti EKOLA České Libchavy s. r. o. k dopisu. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a schváleno uzavřít smlouvu o obstarání věci při sběru, skladování i dopravě a zneškodňování komunálního odpadu.

**Rada města bere na vědomí:** žádost Klubu vojenství a historie Praha z. s. o výjimku při posuzování o zařazení do systému sběru, skladování i dopravě a zneškodňování komunálního odpadu provozovaném městem Rokytnice v Orl. h.

**Rada města schvaluje:** uzavřít s právnickou osobou Klubem vojenství a historie Praha z. s. smlouvu o obstarání věci při sběru, skladování i dopravě a zneškodňování komunálního odpadu na sjednanou smluvní cenu.

**Zodpovídá: starosta, tajemník**

**Termín: do 30. 4. 2018**

6) Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce vedení nn a vn – Nebeská Rybná, Popelov – rek nn RK\_0174

Tajemník předložil žádost o souhlas společnosti K energo s. r. o. se záměrem rekonstrukce venkovního vedení nn a vn v k. ú. Nebeská Rybná. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** vydání souhlasného stanoviska s rekonstrukcí venkovního vedení nn a vn ke stavbě Nebeská Rybná, Popelov-rek. nn RK\_0174.

7) Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2020 pro Město Rokytnice v Orl. h. (mobilní volání a pevné linky) – výsledek VŘ

Tajemník předložil zprávu o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2020 pro Město Rokytnice v Orl. h. (mobilní volání a pevné linky)“ s doplněním kritérií od hodnotící komise. Po diskuzi bylo schváleno výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové výběrového řízení s upravenými podmínkami.

**Rada města schvaluje:** zrušení výběrového řízení zakázky „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2020 pro Město Rokytnice v Orl. h. (mobilní volání a pevné linky)“ dle doporučení hodnotící komise.

**Rada města schvaluje:** vyhlásit nové výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2020 pro Město Rokytnice v Orl. h. (mobilní volání a pevné linky)“ s upravenými podmínkami.

**Rada města schvaluje:** hodnotící komisi ve složení místostarosta, tajemník a člen kontrolního výboru.

8) Smlouva nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání – FYZIOTERAPIE CIMFL s. r. o.

Tajemník předložil návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání. Účelem nájmu je poskytování zdravotní péče – fyzioterapie a rehabilitace. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít s FYZIOTERAPIÍ CIMFL s. r. o., K Nádražní 317, 517 43 Potštejn nájemní smlouvu dle předloženého návrhu.

9) Prodej vozidla TATRA 148 CAS 32 a Škoda Favorit Praktik

Tajemník předložil nabídky o koupi vozidla Škoda Favorit Praktik. Dále informoval o nepodání nabídky o koupi vozidla TATRA 148 CAS 32. Po krátké diskuzi byly nabídky vzaty na vědomí a bylo schváleno uzavřít kupní smlouvu se zájemcem s nejvyšší nabídkou kupní ceny.

**Rada města bere na vědomí:** nabídky o koupi vozidla Škoda Favorit Praktik:

a) p. Ladislav Hrubý nabízí kupní cenu v částce celkem 25 555 Kč (slovy: dvacet pět

- tisíc pět set padesát pět korun českých),
- b) Mgr. Magda Kramářová nabízí kupní cenu v částce celkem 26 000 Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých),
  - c) p. Petr Antoš nabízí kupní cenu v částce celkem 27 625 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých),
  - d) p. Václav Kerner nabízí cenu v částce celkem 6 000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých),
  - e) p. Hana Holendová nabízí cenu v částce celkem 1 550 Kč (slovy: jeden tisíc pět set padesát korun českých),
  - f) p. Michal Kopecký nabízí cenu v částce celkem 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

**Rada města schvaluje:** uzavřít s panem Petrem Antošem, nám. Republiky 1006, 293 01 Mladá Boleslav kupní smlouvu na prodej vozidla Škoda Favorit Praktik kupní cenu v částce celkem 27 625 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých).

**Rada města bere na vědomí:** informaci o nepodání nabídky na koupi vozidla TATRA 148 CAS 32.

10) Žádost o umístění telekomunikačního zařízení – THSOFT s. r. o.

Tajemník předložil žádost pana Tomáše Holendy o umístění telekomunikačního zařízení firmy THSOFT s. r. o. Dále tajemník předložil návrh smlouvy, kde předmětem je nájem nebytového prostoru části komína v areálu CENTEP, spol. s r. o. k umístění telekomunikačního zařízení, tj., bude ukončena nájemní smlouva s fyzickou osobou přechodem nájmu z původně fyzické osoby na právnickou. Po krátké diskuzi byl schválen záměr pronájmu.

**Rada města bere na vědomí:** žádost o umístění telekomunikačního zařízení.

**Rada města schvaluje:** záměr pronajmout nebytový prostor části komína v areálu CENTEP, spol. s r. o. na pozemku parc. č. st. 604 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách předem známému zájemci.

**Rada města ukládá:** zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru části komína.

**Zodpovídá:** tajemník

**Termín:** do 26. 03. 2018

11) Záměr prodeje nemovité věci areálu bývalé teplárny v Kasárnách

Starosta informoval radu města o postupu realizace přechodu (ukončení) vytápění biomasou v centrální kotelně v Kasárnách. Tajemník předložil návrh na schválení záměru prodeje nemovité věci v areálu bývalé teplárny v Kasárnách společně se znaleckým posudkem pana Karlíčka. Po krátké diskuzi byla informace i znalecký posudek vzaty na vědomí s tím, že rada města doporučí zastupitelstvu města schválit záměr prodeje.

**Rada města bere na vědomí:**

- a) informace o postupu realizace výstavby jednotlivých kotelen na peletky v rámci náhrady za centrální kotelnu v Kasárnách včetně nepotřebnosti na další využití nemovitostí centrální kotelny pro další potřeby města.
- b) Znalecký posudek číslo 7870/40-2018 ze dne 05. 03. 2013 pana Jiřího Karlíčka na ocenění nemovitých věcí areálu kotelny v Kasárnách a stanovení obvyklé ceny těchto nemovitostí v částce 11 100 000 Kč.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města:** schválit záměr prodeje nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách, tj. konkrétně:

A1) kotelna, A2) administrativní část, A3) uhelna

Vedlejší stavby: B1) skipový výtah

Venkovní úpravy: C1) oplocení C2) vrata C3) komunikace

Pozemky:

p. č. 730/17, p. č. 730/18, p. č. 730/19, p. č. 730/21, p. č. 730/22, p. č. 730/23, p. č. 730/24, p. č. 730/25, p. č. 730/26, p. č. 730/27, p. č. 730/28, p. č. 730/29, p. č. 730/20, p. č. st. 603, p. č. st. 604, p. č. st. 605.

12) BOZP – Stanovení kategorizace prací

Tajemník předložil návrh stanovení kategorizace prací v rámci BOZP s ohledem na hodnocení rizik jednotlivých pracovních pozic zaměstnanců města. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** kategorizaci prací dle předloženého návrhu.

13) Smlouva o zřízení a provozu Rozklikávacího rozpočtu – Galileo Corporation s. r. o.

Starosta předložil smlouvu o zřízení a provozu Rozklikávacího rozpočtu. Modul „rozklikávací rozpočet“ je internetová aplikace umožňující veřejně zobrazovat data importovaná z účetní sestavy FIN. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít s Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov smlouvu dle předloženého návrhu.

14) Zájem o koupi pozemku parc. č. st. 144 zastavěná plocha, k. ú. Horní Rokytnice

Starosta podal informaci ohledně žádosti paní Zuzany Klátové, která projevila písemně zájem o odkoupení ocelové haly na pozemku č. st. 144 v k. ú. Horní Rokytnice. Současně podal radním zprávu o budoucí možnosti zřídit na pozemku za halou ve směru na Říčky záchytné parkoviště o ploše cca 3 600 m<sup>2</sup>, který je nyní v majetku státu a město jej má v pronájmu. Smyslem je vytvořit si plochu pro sezónní parkování os. vozidel a následnou hromadnou kyvadlovou přepravou na hřeben hor do míst, kde nejsou vhodné parkovací plochy (Mezivrší, Šerlich). Tento projekt by musel počítat i s přivaděčem (odbočkou) upravené běžecké trasy z Panského Pole do lokality Severák. Nový vlastník haly by tak měl s touto aktivitou do budoucna počítat. Zřídit podobnou aktivitu v intravilánu města je nevhodné, protože hranice obvyklé sněhové pokrývky se zvýšila nad 600 m. n. m. Takové využití pozemku je v souladu s územním plánem města. Po krátké diskuzi byly informace vzaty na vědomí a bylo rozhodnuto, že zastupitelstvo bude s tímto projektem seznámeno a bude mu doporučeno uzavřít kupní smlouvu se zájemcem o halu.

**Rada města bere na vědomí:** informace předložené starostou o možnosti zřízení záchytného parkoviště osobních vozidel a s následnou hromadnou kyvadlovou dopravou turistů v zimním období na hřeben Orlických hor.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města:** uzavřít kupní smlouvu s paní Zuzanou Klátovou na pozemek p. č. st. 144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře

Jednání přerušeno na dobu od 18,00 do 20,40 hodin (zasedání zastupitelstva města).

15) Dodatek k nájemní smlouvě – EKOENERGY MORAVIA s. r. o.

Tajemník předložil dodatek k nájemní smlouvě s EKOENERGY MORAVIA s. r. o. o pronájmu pozemků parc. č. 732/8, parc. č. st. 499 a pozemku parc. č. st. 371, kde se ve smlouvě mění rozsah předmětu nájmu. Ze strany radních nebyly připomínky.

**Rada města schvaluje:** záměr, kterým se:

1. Mění rozsah předmětu nájmu dle článku I. odstavce 1.1. písm. b), kterým bude pronajata část pozemku p. č. st. 499 zastavěná plocha a nádvoří, a část budovy na tomto stavebním pozemku č. p. 572 (stavba technického vybavení vedená), nacházející se v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách, vedené na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Konkrétní prostory

změny nájmu jsou označeny v Příloze č. 1 záměru s umístěním kotelny a zásobníku paliva.

2. Stanovení doby, od kdy bude společnost EKOENERGY MORAVIA s. r. o. platit roční nájemné bude stanoveno od dne 03. 11. 2017.

**Rada města ukládá:** zveřejnit záměr pronájmu dle vypsání usnesení výše.

**Zodpovídá:** tajemník

**Termín:** do 26. 3. 2018

#### 16) Grantový program na podporu kultury a sportu 2018

Starosta spolu s komisí pro sport předložili návrhy programů pro poskytování dotací na podporu sportu a kultury. Po krátké diskuzi byly programy schváleny.

**Rada města schvaluje:** program pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám na podporu sportu a program pro poskytování neinvestičních dotací právnickým a fyzickým osobám na podporu kultury a neziskových aktivit pro rok 2018 dle předložených návrhů.

#### 17) Čestné uznání

Starosta předložil návrh na udělení čestného uznání rady města pro slečnu Elišku Kodřouskovou, Mgr. Miroslava Růckera a pana Radima Tomana jako uznání za reprezentaci města Rokytnice v Orlických horách a práci s dětmi. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

**Rada města uděluje:** čestné uznání rady města

- a) slečně Elišce Kodřouskové za trojnásobné vítězství v krajském přeboru jednotlivců staršího žactva ve stolním tenise v Dobrém,
- b) panu Mgr. Miroslavu Růckerovi za první místo na slavnostním vyhlášení Nejúspěšnější sportovec v kategorii Trenér – funkcionář za AŠSK ČR Základní škola Rokytnice v Orlických horách,
- c) a panu Radimu Tomanovi za Mistra republiky v nejtěžší jezdecké kategorii – všestrannosti na slavnostním vyhlášení Mistrů republiky v jezdecké kategorii Východočeskou oblast konaného v Nechanicích a za třetí místo na slavnostním vyhlášení Nejúspěšnější sportovec v kategorii Dospělí – jednatel za Sportovní klub Wyrhanea Rokytnice v Orl. h. (jezdecké).

#### 18) Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orl. h.

Starosta předložil zprávu o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orl. h.“. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** výsledek výběrového řízení dle doporučení hodnotící komise ve prospěch Ing. Václava Hynka, stavební a obchodní firma, Severní 655, 517 73 Opočno s nabídkovou cenou bez DPH 172 274,78 Kč.

**Rada města schvaluje:** uzavřít s Ing. Václavem Hynkem, stavební a obchodní firmou, Severní 655, 517 73 Opočno smlouvu o dílo.

#### 19) Cena města

Tajemník předložil návrh na složení komise pro hodnocení návrhu na udělení ceny města za rok 2017 a zároveň informoval o souhlasu navržených osob o členství v komisi. Ze strany radních nebyly připomínky.

**Rada města schvaluje:** komisi pro hodnocení návrhu na udělení ceny města za rok 2017 ve složení Ing. Milan Rozsívál, Mgr. Miroslav Růcker, p. Naděžda Mlynářová, p. Antonín Jirout a Ing. Josef Jehlička.

#### 20) Kluziště

Radní Mgr. Zdeněk Dušek informoval o jednání s p. Palečkem ohledně zimního kluziště na speciálním plastovém povrchu. Po krátké diskuzi bere rada města nabídku na vědomí.

**Rada města bere na vědomí:** cenovou nabídku pronájmu zimního kluziště.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 4 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 21:00 hodin.

Petr Mareš  
místostarosta města

Petr Hudousek  
starosta města

Ověřovatelé:  
Mgr. Zdeněk Dušek

Zapsala: Veronika Vošlajerová

č. j.: MEUROK/385/2018/Voš  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 16 /listů: 89  
Spis. znak: 101.2.2 - A/10