

**Zápis 73/2014/I Rady města Rokytnice v Orlických horách**  
**ze dne 13.1.2014**

Přítomni 4 členové RM a tajemník. Omluven pan Petr Mareš. Rada města schvaluje ověřovateli zápisu pana Mgr. Zdeňka Duška a paní Ing. Šárku Rozsivalovou. Rada města schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Ladu Vídeňskou, pracovníci Městského úřadu.

**Hlasováno o návrhu 4 pro, 0 proti, 0 zdržel.**

Jednání zahájeno v 16:00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v O.h.

1) Schválení programu jednání

Starosta přečetl návrh programu.

**Rada města schvaluje:** předložený návrh programu jednání.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka

**Rada města bere na vědomí:** zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Rozpočtová opatření

Ing. Luboš Tylš, vedoucí finančního odboru MěÚ předložil radním rozpočtová opatření č. 44-45, s jednotlivými položkami byli členové rady podrobně seznámeni. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** rozpočtová opatření č.44-45, soupis rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

4) Zvýšení příspěvku na stravenky

Vedoucí finančního odboru MěÚ předložil radním návrh na navýšení příspěvku na hodnotu stravenky z rozpočtu města o 1,-Kč. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města ukládá:** zahrnout do rozpočtu navýšení příspěvku na hodnotu stravenky z rozpočtu města o 1,-Kč.

**Zodpovídá:** vedoucí finančního odboru MěÚ

5) Dodatek č. 3 k Mandátní smlouvě – Česká pošta,s.p.

Starosta předložil návrh Dodatku č.3 k Mandátní smlouvě č. nSIPO 05 – 65/2010, kdy dochází o rozšíření smlouvy o soubor vyčleněných dluhů. Návrh Dodatku č.3 je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Dodatek č.3 k Mandátní smlouvě č.nSIPO 05-65/2010 dle předloženého návrhu.

6) Návrh bytové komise

Starosta předložil návrh Bytové komise, prodloužit nájemní smlouvy a změnu nájemní smlouvy. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** prodloužení nájemních smluv dle návrhu Bytové komise a změnu nájemní smlouvy, který je přílohou zápisu.

7) Uznání dluhů a splátkový kalendář

Starosta předložil návrhy Uznání dluhů a splátkové kalendáře [skrytý údaj] Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít dohody Uznání dluhů a splátkové kalendáře [skrytý údaj] dle předloženého návrhu.

8) Žádost o prominutí poplatků z prodlení

Starosta předložil žádost [redacted] Dolní Sídliště 258, Rokytnice v O.h. o prominutí poplatků z prodlení. K této žádosti se vyjádřilo také oddělení Správy bytového a nebytového fondu MěÚ. Po krátké diskuzi rada města neschválila odpuštění poplatků z prodlení.

**Rada města neschvaluje:** odpuštění poplatků z prodlení dle žádosti [skrytý údaj] .

**Rada města ukládá:** připravit návrh dohody na splátky penále – úroku z prodlení za neplacení nájemného.

**Zodpovídá:** Vedoucí Správy bytového a nebytového fondu **Termín:** 10.2.2014

9) Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – p.Zdeněk Prošek

Starosta předložil návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 11.9.2013, kdy dochází ke změně data plnění celého díla z důvodu opoždění dodávek některých exponátů ze strany objednatele. Návrh je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Dodatek č.1 Smlouvy o dílo s panem Zdeňkem Proškem se sídlem Pražská 706, Unhošť, PSČ 273 51, dle předloženého návrhu.

10) Oprava systému EPS – ALARM CZ s.r.o. Dobruška

Starosta předložil nabídku na výměnu stávající ústředny EPS, která je umístěna v budově restaurace Klub Rokytnice v O.h. Tato oprava bude hrazena z hospodářské činnosti města. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** opravu systému EPS v budově restaurace Klub Rokytnice v O.h. společností ALARM CZ s.r.o., Novoměstská 205. Dobruška.

11) Dodatek č.1 Nájemní smlouvy – EKOLA České Libchavy

Starosta předložil návrh Dodatku č.1 Nájemní smlouvy ze dne 11.6.2013, kde je uveden předávací protokol pronajatých nádob. Návrh je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 11.6.2013 se společností EKOLA České Libchavy s.r.o., č.p. 172, České Libchavy, PSČ 561 14.

12) Peněžitý dar – ZŠ a MŠ

Tajemník předložil návrh ke schválení přijímání peněžitých a věcných darů v roce 2014 příspěvkovým organizacím Základní školy a Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** přijímat peněžité a věcné dary příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ v roce 2014 v rámci plnění hlavního předmětu činnosti dle zřizovacích listin.

13) Smlouva o nájmu

Tajemník předložil návrh Nájemní smlouvy na pronájem kanceláře v budově č.p. 4, kdy nájemce **skrytý údaj**. Návrh je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor **skrytý údaj**, dle předloženého návrhu.

14) Prodej nemovitostí – FrostFood, a.s.

Tajemník předložil žádost společnosti FrostFood, a.s. o prodej nemovitosti a přilehlých pozemků, dále seznámil přítomné se znaleckým posudkem o ceně pozemků a objektu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města bere na vědomí:** předložené informace o žádosti o odprodej nemovitostí a ceně stanovené znalcem v oboru stavebnictví panem Jiřím Karlíčkem.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města:** schválit záměr prodeje nemovitostí dle žádosti společnosti FrostFood, a.s. Rokytnice v Orlických horách.

15) Prodej pozemku – SELKA, a.s.

Tajemník předložil žádost společnosti Selka, a.s. o odprodej pozemků, seznam pozemků je přílohou zápisu. Rada města po krátké diskuzi nedoporučila schválit prodej pozemků.

**Rada města bere na vědomí:** předloženou žádost o odprodej pozemků podanou společností SELKA, a.s. Rokytnice v Orlických horách, č.ev. 76, PSČ 517 61.

**Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit:** záměr prodeje pozemků společnosti SELKA, a.s. Rokytnice v Orlických horách, č.ev. 76, PSČ 517 61 dle žádosti.

16) Mandátní smlouva - TEDOZ PP s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s návrhem Mandátní smlouvy se zhotovitelem TEDOZ PP s.r.o. na realizaci akce - projekt „Zateplení a výměna zdroje tepla MŠ v Rokytnici v O.h. Projekt zahrnuje stavební úpravy

objektu, výměna zdroje tepla a výměnu okenních otvorů v budově Mateřské školy v Rokytnici v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Mandátní smlouvu se zhotovitelem TEDOZ PP s.r.o., Jiřího Potůčka 290, Pardubice VII – Trnová, zastoupená jednatelem panem Jiřím Požárem.

17) Žádost o umístění kontejneru

Tajemník předložil žádost o umístění sběrného kontejneru na sběr použitých textilií, obuvi a hraček. Distribuci, třídění a recyklaci zajišťuje firma WTORPOL. Rada města po krátké diskuzi schválila umístění sběrného kontejneru ve sběrném dvoře.

**Rada města bere na vědomí:** předloženou žádost o umístění kontejneru na sběr použitých textilií, obuvi a hraček.

**Rada města schvaluje:** záměr pronájmu části pozemku 730/5 ostatní plocha v k.ú. Rokytnice v O.h. na umístění jednoho kontejneru na sběr použitých textilií, obuvi a hraček.

**Zodpovídá:** tajemník **Termín:** 17.1.2014

18) Žádost o zařazení do soutěže Památka roku

Starosta informoval přítomné o podání žádosti o zařazení do soutěže Památka roku – „Sýpka – muzeum Orlických hor“. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města bere na vědomí:** informaci o podání žádosti o zařazení do soutěže Památka roku.

19) Žádost o příspěvek na činnost – MAS Sdružení SPLAV

Starosta přeložil žádost o projednání příspěvku na činnost Místní akční skupiny Sdružení SPLAV v letech 2014 – 2015.

**Rada města bere na vědomí:** žádost o projednání příspěvku na činnost Místní akční skupiny Sdružení SPLAV v letech 2014 – 2015.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:** příspěvek na činnost MAS Sdružení SPLAV v r. 2014 ve výši 8,-Kč na obyvatele.

20) Žádost o příspěvek na částečnou úhradu úroků – MAS Sdružení SPLAV

Starosta předložil žádost o příspěvek na částečnou úhradu úroků na splátky úroků v letech 2013 a 2014 z úvěru přijatého od České spořitelny a.s.

**Rada města bere na vědomí:** informace o podané žádosti o příspěvek na částečnou úhradu úroků na splátky úroků v letech 2013 a 2014 od České spořitelny a.s.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:** částečnou úhradu úroků na splátky úroků v letech 2013 a 2014 od České spořitelny a.s.

21) Zpracovatel výběrového řízení na dodávku stavebních prací – přestavba bývalé kotelny na hasičskou zbrojnici

Starosta předložil podané nabídky na zpracování činnosti v rámci organizace výběrového řízení a kalkulaci ceny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka Centra evropského plánování, ul. Československé armády 954/7, Hradec Králové, PSČ 500 03. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Příkazní smlouvu s Centrem evropského projektování a.s., ul. Československé armády 954/7, Hradec Králové, PSČ 500 03.

22) Napojení budovy MěÚ Rokytnice v O.h. na kanalizaci

Starosta předložil návrh na zpracování studie zadního traktu budovy MěÚ Rokytnice v O.h. , kde je plánovaná budoucí výstavba výtahu pro bezbariérový vstup do budovy. Tato studie je součástí projektu pro nové připojení na kanalizaci.

**Rada města schvaluje:** do rozpočtu města na rok 2014 zahrnout studii pro bezbariérový vstup do budovy.

23) Výběrové řízení – volání na pevné a mobilní linky

Tajemník seznámil přítomné s návrhem výběrového řízení „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1.4.2014 do 31.3.2016 pro Město Rokytnici v Orlických horách (mobilní volání a pevné linky)“ a s

možnostmi řešení na způsoby realizace s ohledem na rozsah poskytovaných služeb a cen. Bylo navrženo dopracovat výzvu na jedno konkrétní řešení.

**Rada města bere na vědomí:** podané informace na cenu volání na pevné a mobilní linky.

**Rada města ukládá:** dopracovat výzvu na dodavatele volání na pevné a mobilní linky.

**Zodpovídá:** tajemník **Termín:** do 31.1.2014

24) Směrnice – hospodaření s byty v majetku města

Tajemník podrobně seznámil přítomné s návrhem Směrnice, kterou se upravují pravidla hospodaření s byty v majetku města. Dále byl předložen návrh na vrácení kaucí nájemcům, které byly složeny na účet města na základě smluv do 31.12.2013. Tento návrh byl přijat.

**Rada města schvaluje:** Směrnici, kterou se upravují pravidla hospodaření s byty v majetku města.

**Rada města ukládá:** vrácení – vyplacení kaucí všem nájemcům včetně úroků dle smluv o kauci, které Město uzavřelo s nájemci v minulých letech, vše v termínu k 31.12.2013.

**Zodpovídá:** vedoucí oddělení správy bytového a nebytového fondu **Termín:** 28.2.2014

25) Vymáhání škody – [skrytý údaj]

Tajemník podal informace z jednání s advokátkou paní Mgr. Duškovou ve věci vymáhání škody – neprovedení zakázky, která vznikla při akci stavby „ 3.etapa obnovy střechy bývalé výtopny lokomotiv v Rokytnici v Orlických horách“ [skrytý údaj]

**Rada města bere na vědomí:** předložené informace o průběhu jednání ve věci vymáhání škody s předpokladem průběhu k právnímu jednání.

26) Vymáhání škody [skrytý údaj]

Tajemník podal informace z průběhu jednání s advokátkou paní Mgr. Duškovou ve věci vymáhání škody po demolici objektu bez čp. a č.ev. na st.p.160 v k.ú. Horní Rokytnice.

**Rada města bere na vědomí:** předložené informace o průběhu jednání ve věci vymáhání škody s požadavkem na urychlené jednání ve věci.

27) Běžecké trati

Starosta informoval přítomné o průběhu jednání s poskytovateli strojově upravovaných běžeckých tras v Orlických horách s obcemi po jejichž katastru procházejí udržované běžecké trasy. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města bere na vědomí:** podané informace o průběhu jednání - úprava běžeckých tras.

**Rada města ukládá:** podat žádost o dotaci ke Královéhradeckému kraji.

**Zodpovídá:** starosta **Termín:** do 3.2.2014

28) Smlouva o reklamě

Tajemník předložil návrh Smlouvy o reklamě se společností NÁBYTEK-PRODEJ s.r.o. Vysoké Mýto zastoupené panem Františkem Benešem, jednatelem společnosti, návrh je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města schvaluje:** uzavřít Smlouvu o reklamě se společností NÁBYTEK-PRODEJ s.r.o. Vysoké Mýto zastoupené panem Františkem Benešem, jednatelem společnosti, dle předloženého návrhu.

29) Smlouva – ČEZ Distribuce, a.s.

Tajemník předložil návrh Smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120042874 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:** uzavřít Smlouvu č. Z\_S14\_12\_8120042874 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874\_8, Děčín, PSČ 405 02, dle předloženého návrhu.

30) Žádost o vyjádření vlastníka sousední nemovitosti

Tajemník předložil žádost o vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, kdy jsou plánovány stavební úpravy

bývalého objektu výrobního družstva Sněžka Náchod. Proběhla krátká diskuze, rada města vyjádřila souhlas s využitím sousední nemovitosti s přístupem přes pozemky města.

**Rada města bere na vědomí:** podanou žádost o vyjádření vlastníka sousední nemovitosti.

**Rada města souhlasí:** s využitím sousední nemovitosti s přístupem přes pozemky města.

31) Směrnice – zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek

Starosta předložil návrh Směrnice – zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, kde dle novely zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách byly provedeny úpravy. Nebyly žádné připomínky.

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:** Směrnici – zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek dle předloženého návrhu.

32) Program jednání zastupitelstva města

Rada města schválila program jednání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách. Jednání zastupitelstva města se koná dne 27.1.2014.

**O Usnesení rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 4 pro, 0 proti, 0 zdržel.**

Jednání ukončeno: 20,00 hodin

Petr Hudousek, starosta

Mgr. Zdeněk Dušek

Ing. Šárka Rozsivalová

Zapsala: Lada Vídeňská