

Zápis 81/2018/III Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 5. 3. 2018

Přítomno 5 členů RM. Rada města schvaluje ověřovatelem zápisu paní Ing. Šárku Rozsivalovou. Rada města schvaluje zapisovatelku zápisu paní Veroniku Vošlajerovou, pracovníci Městského úřadu.

Hlasováno o návrhu 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16:00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v Orlických horách.

1) Návrh programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Ze strany radních nebyly podány žádné doplňující návrhy.

Rada města schvaluje: předložený návrh programu jednání.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka.

Rada města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Cena města

Tajemník předložil došlý návrh na udělení ceny města. Po krátké diskuzi byl návrh vzat na vědomí a bylo uloženo oslovit jmenované členy komise pro udělení ceny města.

Rada města bere na vědomí:

- návrh na udělení ceny města za rok 2017 pro pana Pavla Mináře,
- návrh na složení komise pro posouzení návrhů na udělení ceny města Rokytnice v Orlických horách za rok 2017 ve složení Ing. Josef Jehlička, Ing. Milan Rozsival, Mgr. Miroslav Růcker, p. Antonín Jirout a p. Naděžda Mlynářová.

Rada města ukládá: projednat s navrhovými osobami souhlas s členstvím v komisi pro udělování cen města Rokytnice v Orlických horách za rok 2017.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do příští RM

4) Směrnice pro poskytování odměn členům redakční rady a dopisovatelům měsíčníku Horský kurýr

Starosta předložil radě města Směrnici pro poskytování odměn členům redakční rady a dopisovatelům měsíčníku Horský kurýr. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: Směrnici pro poskytování odměn členům redakční rady a dopisovatelům měsíčníku Horský kurýr s platností od 1. 1. 2018.

5) Směrnice – cestovní náhrady

Tajemník předložil radě města Směrnici č. 1/2018 cestovní náhrady. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: Směrnici č. 1/2018 cestovní náhrady, kterou se zároveň ruší směrnice ze dne 14. 8. 2017, dle předloženého návrhu s účinností od 6. 3. 2018.

6) Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

Starosta předložil návrh nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem zajištění provozu prodejny masa a uzenin. Po krátké diskuzi bylo schváleno smlouvu uzavřít a bylo uloženo zveřejnit záměr pronájmu.

Rada města bere na vědomí: návrh předložené smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor, sloužících k podnikání – prodejny masny, které se nachází v přízemí budovy č. p. 69 dle čl. I. této smlouvy, na pravé straně z pohledu hlavního vstupu do budovy, o celkové výměře 102,1 m².

Rada města schvaluje:

- a) uzavřít s [REDAKCE] nájemní smlouvu na pronájem části nebytových prostor přízemí vpravo budovy č. p. 69 v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu nájemní smlouvy na nebytové prostory k podnikání o celkové výměře 102,1 m², s možností uzavření následného podnájmu předmětných prostor k účelu provozu prodejny masa a uzenin,
- b) záměr uzavřít podnájem nebytových prostor v č. p. 69 v Rokytnici v Orlických horách o celkové výměře 102,1 m², za účelem zajištění provozu prodejny masa a uzenin předem známému zájemci. Podnájemce bude samostatně hradit cenu služeb souvisejících s podnájemem, a to především za dodávky vody, vytápění prostor podnájmu, spotřebu elektrické energie a odvoz komunálního odpadu.

Rada města ukládá: zveřejnit záměr podnájmu nebytových prostor v č. p. 69 v Rokytnici v Orlických horách dle shora citovaného usnesení.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 19. 3. 2018

7) Smlouvy o dílo – 700 let města Rokytnice v Orlických horách

Starosta předložil smlouvy o dílo. Předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách. Dále předložil Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2016. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít smlouvu o dílo s panem Martinem Vaňourkem, Dolní Krčmy 34, 789 85 Mohelnice o zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách s názvem „Organizace výstavby opevnění na Rokytnicku v letech 1936-1938“ dle předloženého návrhu.

Rada města schvaluje: uzavřít smlouvu o dílo s panem PhDr. Radimem Urbánkem, Dr. E. Beneše 593, 566 02 Česká Třebová o zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách s názvem „Lidové stavitelství“ a „Technické objevy“ dle předloženého návrhu.

Rada města schvaluje: uzavřít smlouvu o dílo s paní Bc. Kateřinou Doležalovou, Sídliště 1. máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách o zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách s názvem „Statistické změny obyvatel“ dle předloženého návrhu.

Rada města schvaluje: uzavřít s panem Mgr. Michalem Severou, Javorník 39, 566 01 Vysoké Mýto dodatek č. 2 dle předloženého návrhu.

8) Výstavba parkoviště a opravy účelových komunikací v Sídlišti 1. Máje v Rokytnici v Orl. h.

Starosta předložil zprávu o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Výstavba parkoviště a opravy účelových komunikací v Sídlišti 1. máje v Rokytnici v Orl. h. “. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: výsledek výběrového řízení dle doporučení hodnotící komise ve prospěch KONKRET CZ, spol. s r.o., Tyršova 260, 517 54 Vamberk s nabídkovou cenou bez DPH 2 187 815,02 Kč.

Rada města schvaluje: uzavřít s KONKRET CZ, spol. s r. o., Tyršova, 517 54 Vamberk smlouvu na dodávku stavebních prací.

9) Žádost o vyjádření k plánované trase a žádost o zřízení věcného břemene – Česká

telekomunikační infrastruktura a. s. Praha

Tajemník předložil žádost České telekomunikační infrastruktury, a. s. Praha o schválení trasy vedení a žádost o zřízení věcného břemene se situací plánované trasy, kde podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě bude optický kabel. Dále předložil smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Nebyly žádné připomínky.

Rada města souhlasí: s provedením stavby podzemní kabelové telekomunikační sítě v Rokytnici v Orlických horách v rozsahu a na pozemcích dle situace stavby se zákřesem trasy projektované žadatelem Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s. Praha.

Rada města schvaluje: uzavřít s Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle předloženého návrhu.

10) Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemků, číslo: 5 ke smlouvě 51-1-2004 – SELKA, a.s. Tajemník předložil návrh dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemků, které byly ze Státního pozemkového fondu převedeny na Město Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi byl návrh dodatku vzat na vědomí a bylo uloženo zveřejnit záměr o pronájmu pozemků.

Rada města bere na vědomí: návrh dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemků.

Rada města schvaluje: záměr pronajmout pozemky parc. č. 811/64, p. č. 811/65, p. č. 817/2, p. č. 817/3, p. č. 817/8, p. č. 817/15, p. č. 817/43, p. č. 817/55, p. č. 817/57, p. č. 817/58, p. č. 817/59, p. č. 817/60, p. č. 817/63 a p. č. 1074/1 všechny v obci k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

Rada města ukládá: zveřejnit záměr pronájmu pozemků blíže popsanych vypsanych výše v usnesení předem známému zájemci.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 19. 3. 2018

11) Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orlických horách

Starosta podal informaci k akci „Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orlických horách“. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informaci k akci „Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orlických horách“.

Rada města schvaluje: vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci „Oprava vnitřních omítek kaple sv. Anny v Rokytnici v Orlických horách“.

Rada města schvaluje: hodnotící komisi ve složení starosta, p. Miloš Kaplan a člen kontrolního výboru.

12) Žádost o dotaci – Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis

Starosta předložil žádost regionálního sdružení Euroregionu Pomezí Čech, Moravy a Kladska o dotaci. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: poskytnutí dotace z rozpočtu města Euroregionu Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregionu Glacensis, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na ztrátu z provozu Cyklobusů Orlických hor na rok 2018 dle předloženého návrhu a uzavřít s výše uvedeným příjemcem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Rokytnice v Orlických horách ve výši 2 000 Kč.

13) Stanovisko ke koncepci propojení soustav při suchu – vodní nádrž Pěčín

Starosta předložil materiál posuzování koncepcí (SEA) zpracovávané Ministerstvem živ. prostředí ČR pod kódem koncepce MZP259K „Revize funkčnosti propojení a zajištění potenciálních možností nových propojení vodárenských soustav v období sucha“. V rámci SEA má město možnost se vyjádřit. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: zpracovaný materiál „Revize funkčnosti propojení a zajištění potenciálních možností nových propojení vodárenských soustav v období sucha“

Rada města vyjadřuje nesouhlas: se záměrem zahrnutí vodního díla Pěčín do předloženého materiálu a považuje to za další pokus, zpracovat vodní dílo Pěčín (do území zahrnuté v soustavě NATURA 2000 jako Evropsky významná lokalita) do koncepčních dokumentů, aniž jsou ukončena všechna důležitá zjišťovací řízení a průzkumy v oblasti budoucí uvažované přehrady. Koncepce by měla navrhopvat a zvažovat především přírodě blízká opatření. S výstavbou megalomanských vodních staveb majících devastující dopad na krajinu se zvýšeným stupněm evropské ochrany je nutné počítat až v případě, kdy nelze zásobování pitnou vodou řešit jiným vhodnějším způsobem.

Rada města ukládá: podat nesouhlasné vyjádření ohledně vodního díla Pěčín na MŽP ČR.

Zodpovídá: starosta

Termín: do 12. 3. 2018

14) Program regenerace městské památkové zóny 2016 – 2020

Starosta podal informace k programu regenerace Městské památkové zóny 2016 - 2020. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: program regenerace Městské památkové zóny na roky 2016 - 2020.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit aktualizovaný program Regenerace městské památkové zóny 2016 – 2020 dle předloženého návrhu.

15) Dodatek ke smlouvě o programátorském servisu a podpoře – ALGO spol. s r. o.

Tajemník předložil dodatek ke smlouvě o programátorském servisu a podpoře. Předmětem je poskytování služeb k programovému vybavení AVENSIO SOFTWARE v rozsahu 110 aktivních mzdových lístků při současném připojení 1 klienta k databázi. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s ALGO spol. s r. o., Tylovo nábřeží 367, 500 02 Hradec Králové dodatek dle předloženého návrhu.

16) Nájemní smlouva a dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 6N18/43 – Státní pozemkový úřad

Tajemník předložil nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 259 v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách, nově odměřeno jako p. č. 259/1 o výměře 2788 m² GP č. 537-68/2010. Dále tajemník předložil dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 6N18/43 za období od 13. 12. 1994 do 30. 4. 2018 na stejný pozemek jak je uveden výše. Po krátké diskuzi bylo schváleno smlouvu i dohodu uzavřít.

Rada města schvaluje: uzavřít s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov:

- a) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 259 v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu,
- b) dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci části pozemku p. č. 259 v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

17) Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Nebeská Rybná

Tajemník předložil geometrický plán prvního náčrtu na vodovod [REDAKCE]. Dále předložil návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Po krátké diskuzi bylo zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy schváleno.

Rada města schvaluje: uzavřít s [REDAKCE], Nebeská Rybná č. p. 174, 517 61 Rokytnice v Orlických horách smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě přípojky

vodovodu na částech pozemků parc. č. 5600 a parc. č. 5764/1 v k. ú. Nebeská Rybná za jednorázovou úhradu v částce 1 500 Kč plus DPH.

18) Zápis z kontrolního dne na akci: Výroba modelů pro Muzeum Orlických hor

Starosta předložil zápis z kontrolního dne na akci: Výroba modelů pro Muzeum Orlických hor. Dále informoval o vícenákladech za zakrývání modelů plexisklem z důvodu bezpečnostního opatření. Po krátké diskuzi byl zápis vzat na vědomí a bylo schváleno uzavřít dodatek o vícenákladech.

Rada města bere na vědomí: zápis z kontrolního dne na akci: Výroba modelů pro Muzeum Orlických hor.

Rada města schvaluje: vícenáklady za zakrývání modelů plexisklem z důvodu bezpečnostního opatření.

Rada města schvaluje: uzavřít s PK model s. r. o., Do vrchu 87/4, 165 00 Praha – Suchdol dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 4. 2. 2017.

19) Návrh programu jednání ZM

Starosta předložil návrh programu. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: návrh programu jednání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách dne 19. 3. 2018, který je přílohou zápisu.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 17:30 hodin.

Petr Mareš
místostarosta města

Petr Hudousek
starosta města

Ověřovatelé:
Ing. Šárka Rozsivalová

Zapsala: Veronika Vošlajerová

č. j.: MEUROK/316/2018/Voš
Počet listů: 5
Počet příloh: 18 /listů: 96
Spis. znak: 101.2.2 - A/10