

**Zápis č. 45/2012/XI z jednání
Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 12.11.2012**

Přítomno 5 členů RM a tajemník. Rada města schvaluje ověřovateli zápisu pana Petra Mareše a paní Ing. Šárku Rozsivalovou. Rada města schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Ladu Vídeňskou, pracovníci Městského úřadu Rokytnice v O.h.

Hlasováno o návrhu 5 pro 0 proti 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16,00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v O.h. – rady města.

1) Schválení programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Radní Mgr. Zdeněk Dušek požádal o doplnění programu o bod - Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.

Rada města schvaluje: předložený a doplněný návrh programu jednání.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka.

Rada města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Směrnice k tvorbě rozpočtu a kontrole hospodaření s rozpočtovými prostředky

Směrnice – kontrolní řád

Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole v hospodářské činnosti Města Rokytnice v Orlických horách
K tomuto bodu jednání byl přizván pan Ing. Luboš Tylš vedoucí finančního odboru, který radní podrobně seznámil s návrhem nových Směrnic Města Rokytnice v O.h. Rada města po krátké diskuzi doporučila předložené návrhy Směrnic předložit zastupitelstvu města ke schválení. Návrhy směrnic jsou přílohou zápisu.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: Směrnice k tvorbě rozpočtu a kontrole hospodaření s rozpočtovými prostředky, Směrnice – kontrolní řád Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole v hospodářské činnosti Města Rokytnice v Orlických horách.

Rada města ukládá: předložit návrhy Směrnic dle usnesení do programu zastupitelstva města.

Zodpovídá: starosta

Termín: nejbližší jednání ZM

4) Informace Městské správy bytů Rokytnice v O.h.

Starosta seznámil radní se zprávou ředitelky Městské správy bytů Rokytnice v O.h. paní Jany Veselkové o počtech dlužníků vůči MSB, probíhajících soudních jednání a s návrhem na odpis některých pohledávek. Rada města po krátké diskuzi doporučila se dále podrobněji zabývat tímto problémem.

Rada města ukládá: zpracovat zprávu problematiky pohledávek ve vztahu k účetnictví MSB a předložit návrh na odpis pohledávek zastupitelům města k projednání.

Zodpovídá: ředitelka MSB Jana Veselková

Termín: do 10.12.2012

5) Žádost o příspěvek Gymnázium Žamberk

Starosta předložil žádost pana ředitele Gymnázia Žamberk o finanční příspěvek z rozpočtu Města Rokytnice v O.h. na obnovu šaten školy. Rada města vzala podanou žádost na vědomí.

Rada města bere na vědomí: předloženou žádost pana ředitele Gymnázia Žamberk.

6) Program regenerace MPZ Rokytnice v O.h.

Starosta předložil radním Program regenerace Městské památkové zóny Rokytnice v O.h., kterou zpracoval kolektiv členů regenerační komise. Nebyly žádné připomínky.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: Program regenerace Městské památkové zóny Rokytnice v O.h. dle předloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

7) Návrh bytové komise

Místostarosta předložil návrh Bytové komise prodloužit nájemní smlouvy k bytům v majetku města. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: prodloužení nájemních smluv dle návrhu Bytové komise, který je přílohou zápisu.

8) Smlouva o poskytnutí dotace – Královéhradecký kraj Hradec Králové

Starosta předložil návrh Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru

dobrovolných hasičů obce pro rok 2012. Návrh smlouvy je přílohou zápisu. Nebyly žádné připomínky.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2012 č. RR/2012/204-SDH/MV/3 s Královéhradeckým krajem Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

9) Žádost o příspěvek – Farní Charita Rychnov nad Kněžnou

Starosta předložil žádost ředitelky Farní charity Rychnov n.K. o příspěvek na rok 2012. Rada města po krátké diskuzi rozhodla předat žádost sociální a zdravotní komisi k doplnění informací.

Rada města ukládá: sociální a zdravotní komisi doplnit informace k žádosti podané Farní Charitou Rychnov nad Kněžnou.

Zodpovídá: Eva Tuháská

Termín: do 10.12.2012

10) Nabídka na vydání publikace

Tajemník předložil nabídku na vydání publikace mapující historickou zástavbu města od [REDAKCE]. Rada města vzala podanou nabídku na vědomí.

Rada města bere na vědomí: předloženou nabídku na vydání publikace mapující historickou zástavbu města [REDAKCE].

11) Pronájem nebytových prostor nájem

Tajemník předložil návrh ceníku nájemného za využití výstavní místnosti budovy čp. 68 na náměstí TGM Rokytnice v O.h. Jedná se o nájemné za krátkodobé využití místnosti v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 68. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: předložený návrh ceníku nájemného za využití výstavní místnosti budovy čp. 68 na náměstí TGM Rokytnice v O.h.

Rada města souhlasí: s přenecháním výše uvedených prostor panu Ladislavu Hemrlíkovi dle žádosti k účelu jednorázových workshopů v určených dnech a po dohodě s vedoucí MIKS Ing.Vladimírou Jiroutovou a za cenu dle schváleného ceníku.

12) Kupní smlouva –umělé zasněžování Farský kopec Rokytnice v O.h.

Tajemník předložil návrh kupní smlouvy, kdy na straně prodávající je [REDAKCE], a na straně kupující je Město Rokytnice v O.h. Předmětem kupní smlouvy je spoluvlastnický podíl souboru movitých věcí, technických zařízení, inženýrských sítí a terénních úprav stavby s názvem „ Umělé zasněžování svahu Farský kopec v k.ú. Rokytnice v O.h.“ Rada města po krátké diskuzi doporučila předložit zastupitelstvu návrh kupní smlouvy, který je přílohou zápisu.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: kupní smlouvu – umělé zasněžování svahu Farský kopec v k.ú. Rokytnice v O.h. dle předloženého návrhu.

13) Prodej pozemku č.672/26 v k.ú. Panské Pole

Tajemník předložil návrh prodeje pozemku č.672/26 v k.ú. Panské Pole, výměra 482 m², paní Dagmar Fialové. Cena za pozemek č.672/26 v k.ú. Panské Pole, výměra 482 m², byla stanovena na částku 20Kč/m². Rada města doporučila předložit návrh prodeje zastupitelstvu města.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: prodej pozemku 672/26 v k.ú. Panské Pole, výměra 482 m², za cenu 20Kč /m² paní Dagmar Fialové, bytem U Nádraží čp.493, Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

14) Prodej částí pozemku č.743/3 ostatní plocha a č.743/5 ostatní plocha v obci k.ú. Rokytnice

Tajemník předložil návrh prodeje části pozemku 743/3 ostatní plocha a 743/5 ostatní plocha v obci k.ú. Rokytnice panu Petru Michaličkovi, bytem Stříbrný vrch 139, Rokytnice v O.h.PSČ 517 61 ve výměře do 130 m² za kupní cenu 100,-Kč za 1m² pozemku. Nebyly žádné připomínky.

Rada města doporučuje schválit zastupitelstvu města: prodeje části pozemku 743/3 ostatní plocha a 743/5 ostatní plocha v obci k.ú. Rokytnice panu Petru Michaličkovi, bytem Stříbrný vrch 139, Rokytnice v O.h.PSČ 517 61 ve výměře do 130 m² za kupní cenu 100,-Kč za 1m² pozemku dle předloženého návrhu.

15) Žádost o pronájem pozemků

Tajemník předložil žádost [REDAKCE] o pronájem pozemků 443/5 a 402/8 v k.ú. Panské Pole. Rada města podmínila pronájem výše uvedených pozemků dodržením podmínek stanovených CHKO Orlické hory.

Rada města bere na vědomí: předloženou žádost o pronájem pozemků 443/5 a 402/8 v k.ú. Panské Pole.

Rada města schvaluje: záměr pronajmout pozemky č.443/5, č.443/7 a část č.402/8 v k.ú. Panské Pole předem známému zájemci za podmínky dodržení podmínek stanovených CHKO Orlické hory dle předloženého návrhu.

Rada města ukládá: zveřejnit záměr nájmu pozemků dle usnesení a informovat o záměru nájmu vlastníka sousední nemovitosti čp.427 v k.ú. Panské Pole

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 20.11.2012

16) Žádost o doplnění v územním plánu

Tajemník předložil žádosti [REDAKCE] o vydání souhlasného stanoviska k jimi požadovaným změnám v územním plánu. Rada města souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke změnám v územním plánu dle žádostí.

Rada města schvaluje: vydání souhlasného stanoviska ke změnám v územním plánu padané [REDAKCE] dle žádostí.

17) Smlouva o zřízení věcného břemene

Tajemník předložil návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy oprávněný je ČEZ Distribuce, a.s. a povinný je Město Rokytnice v O.h. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech – zřízení distribuční soustavy, konkrétně Rokytnice v O.h., Nebeská Rybná, RD Macháček. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 dle předloženého návrhu

18) Informace k objektu č.ev.43

Tajemník seznámil radní s informacemi ke stavbě č.ev.43 na parcele st.č. 282/13, kdy i nadále probíhá ověřování informací o výši omezení vlastnického práva – závazky vůči jiným osobám.

Rada města bere na vědomí: předložené informace stavbě č.ev. 43 na parcele st.č. 282/13 v obci a k.ú. Rokytnice v O.h.

19) Směrnice – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek

Starosta předložil radě města návrh nové Směrnice, která stanovuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek. Rada města po krátké diskuzi doporučila předložený návrh směrnice předložit zastupitelům ke schválení, návrh je přílohou zápisu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit Směrnici, která upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek.

20) Odměny ředitelů příspěvkových organizací

V souladu se Směrnicí pro poskytování odměn ředitelům ZŠ a MŠ bylo rozhodnuto vyplatit odměny ředitelům. O tomto bodu bylo na návrh pana Mgr. Duška hlasováno samostatně.

Rada města schvaluje: vyplatit odměnu ve výši 96,25 % měsíčního hrubého platu řediteli Základní školy Rokytnice v Orlických horách.

Rada města schvaluje: vyplatit odměnu ve výši 97,5 % měsíčního hrubého platu ředitelce Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách.

Rada města schvaluje: vyplatit odměnu za hospodářský výsledek ve vedlejší hospodářské činnosti ZŠ za rok 2011 dle čl.I.odst.3 Směrnice pro poskytování odměn ředitelům ZŠ a MŠ, řediteli Základní školy Rokytnice v Orlických horách.

O tomto návrhu tohoto bodu hlasováno samostatně: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

21) Oprava teplovodu hasičská zbrojnice

Starosta seznámil radní s Dodatkem č.1 Smlouvy na realizaci opravy teplovodu do hasičské zbrojnice v Rokytnici v O.h. a dodávky topenářského materiálu, kterým dochází k posunutí termínu realizace akce z důvodu malé výrobní kapacity pro dodávku předizolovaného potrubí a nemožnosti dodat opravu ve smluvně dohodnutém termínu. Rada města vzala podané informace na vědomí a doporučila Dodatek č.1 předložit ke schválení zastupitelům.

Rada města bere na vědomí: předložené informace posunutí realizace akce opravy teplovodu do hasičské zbrojnice do termínu 12.prosince 2012.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit: Dodatek č.1 Smlouvy na realizaci opravy teplovodu do hasičské zbrojnice v Rokytnici v O.h. a dodávky topenářského materiálu.

22) Žádost o povolení změny užívání provozovny

Starosta předložil žádost [REDAKCE] o změnu užívání provozovny MARSTONS CZ s.r.o. [REDAKCE]. Rada města vzala žádost na vědomí, kdy Radě města Rokytnice v O.h. nepřísluší vydávat souhlas ke změně užívání provozovny.

Rada města bere na vědomí: informaci o změně užívání provozovny Marstons – kavárny, bar na Marstons - kavárna, bar, herna.

23) Termíny zastupitelstva města

Byl předložen návrh termínů na konání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách v roce 2013.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit: termíny konání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách v roce 2013 – 28.1.2013; 11.3.2013; 10.6.2013; 9.9.2013 a 25.11.2013.

24) Výrobní družstvo Sněžka Náchod, ukončení činnosti v Rokytnici v Orlických horách.

Starosta informoval radu města o jednání, které proběhlo na žádost města v Náchodě – výrobním družstvu Sněžka, které se rozhodlo v Rokytnici uzavřít svoji provozovnu. Cílem jednání bylo zjistit informace k momentální situaci zaměstnanců družstva, kteří v tomto podniku pracovali a nabídnout spolupráci při hledání dalšího využití budovy, kde výrobní družstvo ukončilo svoji činnost.

Rada města bere na vědomí: informace předložené starostou.

25) Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů. Radní Mgr. Dušek navrhuje, aby byla předmětná vyhláška předložena zastupitelstvu města ve variantních řešeních výše možného místního poplatku, která byla doporučena ZM ke schválení usnesením RM č. 44/2012/X ze dne 29.10. 2012.
Rada města s předložením variantních řešení výše možného místního poplatku počítá.

26) Příprava programu ZM

Starosta předložil návrh programu jednání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách, který je přílohou zápisu.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno kromě bodu 20) jako o celku: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 19,30 hodin

Petr Hudousek – starosta

Ověřovatelé:

Petr Mareš

Ing.Šárka Rozsivalová

Zapsala: Lada Vídeňská