



Z Á P I S

schůze číslo 111/2026 Rady města Rokytnice v Orlických horách

konaná dne 3. 6. 2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 16:00 hod.

Doba jednání: 16:00 - 22:00
Přítomno: 5 členů rady města + tajemnice MěÚ
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Zapisovatel*: Beáta Nováková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Informace o společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Starosta uvedl projednávaný bod a předal slovo Ing. Mariánu Kláskovi, jednateři společnosti CENTEP, spol. s r. o., který byl projednávání tohoto bodu přítomen. Bod byl projednáván v čase od 16:00 do 17:55 hodin.

Rada města zadala vypracování právního stanoviska prověřujícího činnost společnosti CENTEP, spol. s r.o. při zajištění dodávek tepelné energie od března 2022 do března 2026 včetně procesu převzetí výroby tepelné energie společností CENTEP, spol. s r.o. a procesu získání potřebných oprávnění k rozšíření výroby tepelné energie a s posouzením smluvních ujednání se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o. týkajících se dodávky tepelné energie a nájmu objektu kotelen z let 2016 a 2017 na dopady uzavřených smluv se společností EKOENERGY MORAVIA v letech 2022 až 2024. Jelikož se podezření na možné způsobení škody postupem společnosti CENTEP, spol. s r.o. při rozšíření licence k výrobě tepelné energie na základě předložených důkazů dosud nepotvrdilo, tak rada města po krátké diskuzi doporučuje zastupitelstvu města odložit rozhodnutí o provedení procesního auditu činnosti společnosti CENTEP, spol. s r.o. od března 2022 do března 2026 z důvodu jeho nákladnosti na dobu, kdy bude dokončeno právní posouzení advokátní kanceláří PPS advokáti.

Starosta v čase 17:55 opustil jednání rady města z důvodu účasti na jednání dozorčí rady společnosti Rokytnická voda, s.r.o. Dále bylo jednáno v počtu 4 radních za přítomnosti tajemnice MěÚ.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** Memorandum - právní posouzení postupu společnosti CENTEP, spol. s r.o. při převzetí kotelen a navazujícím získání oprávnění k výrobě tepelné energie se zaměřením na otázku vzniku škody a možné odpovědnosti jednatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/1a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **doporučuje** zastupitelstvu města odložit rozhodnutí o provedení procesního auditu činnosti společnosti CENTEP, spol. s r.o. od března 2022 do března 2026 z důvodu jeho nákladnosti na dobu, kdy bude dokončeno právní posouzení advokátní kanceláří PPS advokáti.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/1b/2026 bylo schváleno.

2. Návrh programu jednání

Místostarostka předložila návrh programu jednání, který byl následně předložen radním k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání.

1. Informace o společnosti CENTEP, spol. s r.o.
2. Návrh programu jednání
3. Bytová komise
4. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU)
6. Dohoda o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu plus č. 239907/26/H (Úřad práce České republiky)
7. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26CRG04-0024
8. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG31-0021
9. Uzavření objektu kulturního domu Klub Družba
10. Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města (FrostFood a.s.)
11. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rokytnice v Orlických horách
12. Plnění usnesení
13. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26POVU1-0096
14. Dohoda o skončení nájmu nemovitosti (Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Rokytnice v Orlických horách)
15. Souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu města (CENTEP, spol. s r.o.)
16. Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava hygienických zařízení ve 2. nadzemním podlaží MŠ Horská 172, Rokytnice v Orlických horách (1. realizační etapa)“
17. Program ZM - 15.06.2026
18. Účetní závěrka - ZŠ Rokytnice v Orlických horách

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/2/2026 bylo schváleno.

3. Bytová komise

Radě města byl předložen návrh bytové komise neprodloužit nájemní smlouvu od 01.07.2026 k bytu č. 15 v čp. 260, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách s *** z důvodu opakovaného porušování smlouvy o nájmu, domovního řádu a sousedského soužití a ničení bytu dle doporučení bytové komise ze dne 01.06.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **neschvaluje** prodloužit a uzavřít nájemní smlouvu od 01.07.2026 k bytu č. 15 v čp. 260, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách s *** dle doporučení bytové komise ze dne 01.06.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/3a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **souhlasí** s navrženým postupem ve věci neprodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 15 v čp. 260, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách s *** z důvodu opakovaného porušování smlouvy o nájmu, domovního řádu a sousedského soužití a ničení bytu dle doporučení bytové komise ze dne 01.06.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/3b/2026 bylo schváleno.

4. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise

Radě města byl předložen zápis z jednání sociální a zdravotní komise, která se sešla dne 27.05.2026. Na programu jednání komise měla návrh na přidělení volného bytu č. 5 v ulici Horská čp. 303 (dům zvláštního určení) v Rokytnici v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 27.05.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/4a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu od 01.07.2026 k bytu č. 5 v čp. 303, Horská, Rokytnice v Orlických horách s *** dle doporučení Sociální a zdravotní komise.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/4b/2026 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU)

Tajemnice předložila Dodatek č. 1 s DOMOVEM NA STŘÍBRNÉM VRCHU ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (budovy Kasárna č. ev. 45, v Rokytnici v Orlických horách) ze dne 19.12.2014. Předmětem dodatku je změna poskytování služeb.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s DOMOVEM NA STŘÍBRNÉM VRCHU, se sídlem Stříbrný vrch čp. 199, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 70188653 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/5/2026 bylo schváleno.

6. Dohoda o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu plus č. 239907/26/H (Úřad práce České republiky)

Tajemnice předložila dohodu s Úřadem práce České republiky o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu plus č. 239907/26/H.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Úřadem práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7 Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu plus č. 239907/26/H dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/6/2026 bylo schváleno.

7. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26CRG04-0024

Místostarostka předložila smlouvu s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26CRG04-0024. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 20.000 Kč z dotačního fondu na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Pořízení propagačních materiálů a dotykového tabletu pro veřejnost“. Dotace je určena na účel: Podpora činnosti a provozu turistických informačních center v Královéhradeckém kraji.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546 Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26CRG04-0024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/7/2026 bylo schváleno.

8. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG31-0021

Místostarostka předložila smlouvu s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG31-0021. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 59.000 Kč z dotačního fondu na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Modernizace technického vybavení knihovny v Rokytnici v O.h.: software – program TRITIUS + hardware“. Dotace je určena na účel: Podpora modernizace prostorového a technického vybavení knihoven.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546 Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG31-0021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/8/2026 bylo schváleno.

9. Uzavření objektu kulturního domu Klub Družba

Radě města byla předložena zpráva o prohlídce stávajícího stavu kulturního domu Klub Družba dne 25.05.2026 zpracována Bohuslavem Obstem, DiS. autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, diplomovaným specialistou v oboru Stavební obnova památek.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o prohlídce stávajícího stavu kulturního domu Klub Družba dne 25.05.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/9/2026 bylo schváleno.

10. Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města (FrostFood a.s.)

Tajemnice předložila žádost společnosti FrostFood a.s. o prodej pozemků ve vlastnictví města. Žádost byla podána v návaznosti na vyvěšený záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města v okolí sídla společnosti.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost společnosti FrostFood a.s. o prodej pozemků ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/10/2026 bylo schváleno.

11. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rokytnice v Orlických horách

Vedoucí finančního odboru Ing. Marcela Tobišková radě města předložila protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rokytnice v Orlických horách za období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Rokytnice v Orlických horách za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/11/2026 bylo schváleno.

12. Plnění usnesení

Místostarostka radě města předložila zprávu o plnění usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/12/2026 bylo schváleno.

13. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26POVU1-0096

Místostarostka předložila smlouvu s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG31-0021. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 960.000 Kč z dotačního fondu na

financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Městský úřad bez bariér - Rokytnice v Orlických horách“. Dotace je určena na účely: Občanská vybavenost, veřejná prostranství a infrastruktura.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546 Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26POVU1-0096 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/13/2026 bylo schváleno.

14. Dohoda o skončení nájmu nemovitosti (Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Rokytnice v Orlických horách)

Tajemnice předložila dohodu se spolkem Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Rokytnice v Orlických horách o skončení nájmu nemovitosti ke dni 30.06.2026. Smlouva o nájmu části nemovitosti čp. 510 byla uzavřena dne 26.06.2024.

Od tohoto bodu byl na jednání rady přítomen starosta, který se dostavil po skončení jednání dozorčí rady společnosti Rokytnická voda, s.r.o., a to ve 21:05 hodin.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se spolkem Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Rokytnice v Orlických horách, se sídlem náměstí Jindřicha Šimka čp. 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 13586041 dohodu o skončení nájmu nemovitosti ke dni 30.06.2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/14a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** tajemnici vyvěsit záměr pronájmu prostor v objektu kotelny KB4.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/14b/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Ing. Lenka Ullrichová | Termín splnění: 24. 6. 2026

15. Souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu města (CENTEP, spol. s r.o.)

Starosta předložil žádost společnosti CENTEP, spol. s r.o. o změnu evidenčního umístění sídla na adresu náměstí T. G. Masaryka 4, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, kde má společnost pronajaté prostory (kancelář).

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost společnosti CENTEP, spol. s r.o., IČ 25930133 o umístění sídla na adresu náměstí T. G. Masaryka 4, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, kde má společnost pronajaté prostory.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/15a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **uděluje** souhlas s umístěním sídla na adresu náměstí T. G. Masaryka 4, 517 61 Rokytnice v Orlických horách v tomto objektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/15b/2026 bylo schváleno.

16. Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava hygienických zařízení ve 2. nadzemním podlaží MŠ Horská 172, Rokytnice v Orlických horách (1. realizační etapa)“

Místostarostka informovala o zrušení výběrové řízení na akci: „Oprava hygienických zařízení ve 2. nadzemním podlaží MŠ Horská 172, Rokytnice v Orlických horách (1. realizační etapa)“ z důvodu, že ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná nabídka.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí**, že ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná nabídka k výběrovému řízení na akci: „Oprava hygienických zařízení ve 2. nadzemním podlaží MŠ Horská 172, Rokytnice v Orlických horách (1. realizační etapa)“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/16a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ruší** výběrové řízení na akci: „Oprava hygienických zařízení ve 2. nadzemním podlaží MŠ Horská 172, Rokytnice v Orlických horách (1. realizační etapa)“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/16b/2026 bylo schváleno.

17. Program ZM - 15.06.2026

Radě města byl předložen návrh programu jednání zastupitelstva města, které se bude konat dne 15.06.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání zastupitelstva města dne 15.06.2026, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/17/2026 bylo schváleno.

18. Účetní závěrka - ZŠ Rokytnice v Orlických horách

Starosta po výzvě k objasnění obsahu předložil přepracovanou účetní závěrku Základní školy Rokytnice v Orlických horách za rok 2025, včetně výsledku hospodaření za uvedené období.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** výsledek hospodaření za rok 2025 Základní školy Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/18a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Rokytnice v Orlických horách za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/111/18b/2026 bylo schváleno.

Starosta: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Místostarostka: Eva Levá

Datum vyhotovení: 10.06.2026

Číslo jednací: MEUROK/552/2026/BN (Spis. znak: 101.2.2 - A/10)