Město Rokytnice v Orlických horách

náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách 1
tel.č.: 494 379 021 | e-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz

Z Á P I S

schůze číslo 84/2025 Rady města Rokytnice v Orlických horách

konaná dne 21. 5. 2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 13:30 hod.

Doba jednání:	13:30 - 17:30
Přítomno:	4 členové rady města + tajemnice MěÚ
Omluveni:	1 (Bc. Daniel Divíšek)
Neomluveni:	0
Předsedající:	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Zapisovatel*:	Beáta Nováková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh programu jednání

Starosta předložil návrh programu jednání.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání.

1. Návrh programu jednání
2. Plnění usnesení
3. Rozpočtová opatření
4. Bytová komise
5. Účetní závěrka - ZŠ Rokytnice v Orlických horách
6. Účetní závěrka - MŠ Rokytnice v Orlických horách
7. Smlouva o převodu majetku z vlastnictví České republiky č. j.: HSHK-1-58/2025 (Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje)
8. Výpověď smlouvy o nájmu společnosti (CENTEP, spol. s r. o.)
9. Anenská pouť 2025 - Nájemní smlouva zámek a okolí
10. Přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách
11. Žádost o zapůjčení pozemku p. č. 769/17 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách (Clan Orlických horalů z. s.)
12. Žádost o navýšení provozní doby a žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole (MŠ Rokytnice v Orlických horách)
13. Problematika nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka
14. Účetní závěrka - CENTEP, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/1/2025 bylo schváleno.

2. Plnění usnesení

Starosta radě města předložil zprávu o plnění usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

54. Zpráva o plnění usnesení - 21.05.2025

---

3. Rozpočtová opatření

Radě města bylo k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 1/2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/3/2025 bylo schváleno.

---

4. Bytová komise

Radě města byl předložen návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvy od 01.06.2025. Po krátké diskuzi a na návrh radního MUDr. Zdeňka Vošvrdy je uvedeno, že žádost o pronájem bytu byla individuálně posouzená bytovou komisí. Radní Markéta Jirátová, DiS., uvedla, že u usnesení č. RM/84/4b/2025 je ve střetu zájmů. Dále byl předložen Dodatek č. 1 s *** ke Smlouvě o nájmu bytu na rekonstrukci bytu čp. 267/10 Dolní Sídliště, 517 61 Rokytnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvy od 01.06.2025 dle návrhu bytové komise, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/4a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu od 01.06.2025 k bytu 2 + 1 v čp. 72/4 s ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Jirátová M.)

Usnesení č. RM/84/4b/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s *** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/4c/2025 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka - ZŠ Rokytnice v Orlických horách

Základní škola předložila dle Směrnice ke schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených Městem Rokytnice v Orlických horách účetní závěrku základní školy za rok 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** výsledek hospodaření za rok 2024 Základní školy Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/5a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje**

1. účetní závěrku Základní školy Rokytnice v Orlických horách za rok 2024.
2. Převod hospodářského výsledku ve výši 46 712,07 Kč do fondů školy dle jejího vnitřního analytického členění takto:

- částku 46 712,07 Kč převést do rezervního fondu z výuky a jiné činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/5b/2025 bylo schváleno.

---

6. Účetní závěrka - MŠ Rokytnice v Orlických horách

Mateřská škola předložila dle Směrnice ke schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených Městem Rokytnice v Orlických horách účetní závěrku mateřské školy za rok 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** výsledek hospodaření za rok 2024 Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/6a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje**

1. účetní závěrku Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách za rok 2024.
2. Převod hospodářského výsledku doplňkové činnosti ve výši 450 Kč do rezervního fondu školy dle jejího vnitřního analytického členění takto:

- částku 450 Kč převést do rezervního fondu Mateřské školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/6b/2025 bylo schváleno.

7. Smlouva o převodu majetku z vlastnictví České republiky č. j.: HSHK-1-58/2025 (Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje)

Starosta předložil smlouvu s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje o bezúplatném převodu majetku z vlastnictví České republiky č. j.: HSHK-1-58/2025. Předmětem smlouvy je převod trvale nepotřebného majetku - Automobil speciální požární CAS 32, Sada montážní k radiostanici, Radiostanice vozidlová, Měnič napětí, Zařízení vyprošťovací-agregát, Nabíječka akumulátorů, Proudnice požární vysokotlaká AWG, Vak požární postřikovací pro SDH Rokytnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525 smlouvu o převodu majetku z vlastnictví České republiky č. j.: HSHK-1-58/2025 podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/7/2025 bylo schváleno.

---

8. Výpověď smlouvy o nájmu společnosti (CENTEP, spol. s r. o.)

Místostarostka předložila výpověď smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností CENTEP, spol. s r.o., jako pronajímatelem, a městem Rokytnice v Orlických horách, jako nájemcem. Důvodem výpovědi je neúměrně vysoká cena nájmu za pronajaté movité věci – techniku, s ohledem na její technický stav a stáří. V souladu s ustanovením § 2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů činí výpovědní lhůta 1 měsíc, kdy smlouva zanikne ke dni 30.06.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** výpověď smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Centep, spol. s r.o., se sídlem Kasárna č.ev. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 25930133, jako pronajímatelem, a městem Rokytnice v Orlických horách, se sídlem náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 00275301, jako nájemcem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/8/2025 bylo schváleno.

---

9. Anenská pouť 2025 - Nájemní smlouva zámek a okolí

Tajemnice předložila nájemní smlouvu s *** týkající se pronájmu areálu zámku čp. 1 v Rokytnici v Orlických horách na st. p. č. 1 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách k účelu zajištění jednotlivých částí programu Anenské pouti Rokytnice v Orlických horách ve dnech 25.07.-27.07.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s *** nájemní smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/9/2025 bylo schváleno.

---

10. Přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách

Ředitel Základní školy Rokytnice v Orlických horách Mgr. Zdeněk Dušek předložil oznámení o přerušení činnosti školní družiny v době letních prázdnin ve dnech 14.07.-08.08.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** oznámení o přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách z organizačních důvodů v době hlavních prázdnin ve dnech 14.07.-08.08.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/10/2025 bylo schváleno.

---

11. Žádost o zapůjčení pozemku p. č. 769/17 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách (Clan Orlických horalů z. s.)

Starosta předložil žádost spolku Clan Orlických horalů z. s. o výpůjčku pozemku p. č. 769/17 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, za účelem pořádání veřejného tréninku dne 08.06.2025. Následně byla uzavřena smlouva o výpůjčce nemovitosti.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost spolku Clan Orlických horalů z.s. o zapůjčení pozemku p. č. 769/17 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách za účelem pořádání veřejného tréninku dne 08.06.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/11a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se spolkem Clan Orlických horalů, z. s., se sídlem Sídliště 1. máje 269, 517 61 Rokytnice v Orlických horách smlouvu o výpůjčce nemovitosti p. č. 769/17 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách za účelem pořádání veřejného tréninku konaného dne 08.06.2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/11b/2025 bylo schváleno.

---

12. Žádost o navýšení provozní doby a žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole (MŠ Rokytnice v Orlických horách)

Starosta předložil žádosti ředitelky Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách paní Barbory Haláskové, DiS., o navýšení provozní doby na dobu od 06:00 do 17:00 s ohledem na potřeby rodin ve městě a žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole pro školní rok 2025/2026 stanovené vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. Po krátké diskuzi rada města jednohlasně vyslovila souhlas s žádostmi.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Rokytnice v Orlických horách paní Barbory Haláskové, DiS., o navýšení provozní doby školy na dobu od 06:00 do 17:00 s ohledem na potřeby rodin ve městě.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/12a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole pro školní rok 2025/2026 stanovené vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/12b/2025 bylo schváleno.

---

13. Problematika nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka

Radní MUDr. Zdeněk Vošvrda uvedl bod a předal slovo starostovi, který radě města sdělil informace týkající se problematiky nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka. Po krátké diskuzi byl starostovi uložen úkol dále jednat s majiteli bytů v nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** informace starosty sdělené radě města týkající se problematiky nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/13a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** starostovi dále jednat s majiteli bytů v nemovitosti č.p. 68 na náměstí T. G. Masaryka.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/13b/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Štěpán Jiří | **Termín splnění:** 25. 6. 2025

---

14. Účetní závěrka - CENTEP, spol. s r.o.

Rada města v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o. byla seznámena s účetní závěrkou společnosti. Dále byla rada města seznámena se strategii společnosti na rok 2025 a následující roky.

Při jednání u tohoto bodu byl přítomen jednatel společnosti CENTEP, spol. s r.o. Ing. Marián Klásek.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** účetní závěrku společnosti CENTEP spol. s r.o. za rok 2024 s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku:

- na úhradu ztráty ve výši 239 134,55 Kč z rezervního fondu,
- převod hospodářského výsledku roku 2024 - zisku ve výši 758 962,23 Kč převodem na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/14a/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** předloženou strategii společnosti CENTEP, spol. s r.o. na rok 2025 a následující roky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/84/14b/2025 bylo schváleno.

Starosta: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. .....

Místostarostka: Eva Levá .....

Datum vyhotovení: 26.05.2025

Číslo jednací: MEUROK/443/2025/BN (Spis. znak: 101.2.2 - A/10)