Město Rokytnice v Orlických horách

náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
tel.č.: 494 379 021 | e-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz

Z Á P I S

schůze číslo 108/2026 Rady města Rokytnice v Orlických horách

konaná dne 15. 4. 2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 16:00 hod.

Doba jednání:	13:00 - 15:25
Přítomno:	4 členové rady města + tajemnice MěÚ
Omluveni:	1 (MUDr. Zdeněk Vošvrda)
Neomluveni:	0
Předsedající:	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Zapisovatel*:	Beáta Nováková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh programu jednání

Starosta předložil návrh programu jednání, který byl následně předložen radním k projednání a schválení.

Na začátku jednání byl přítomen Ing. arch. Štěpán Tylš, jednatel společnosti Atelier balanc s.r.o., který předložil studii rekonstrukce MěÚ a informoval o dosavadním průběhu a krocích v rámci tohoto projektu.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání.

1. Návrh programu jednání
2. Plnění usnesení
3. Rozpočtová opatření
4. Bytová komise
5. Žádost o navýšení ceny nájemného-zrekonstruovaný byt č. 9 v čp. 234 Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách (Správa bytového a nebytového fondu)
6. Vyjádření k žádosti o pronájem části náměstí při konání Anenské pouti ve dnech 24.-26.07.2026 a zapůjčení party stanu
7. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v režimu de minimis č. 26CRG04-0024
8. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG40-0010
9. Darovací smlouva č. CSR-PV-26-016-SR (Škoda Auto a.s.)
10. Přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Panské Pole
12. Ceník technických služeb
13. Smlouva o nájmu části pozemku p. č. 1197 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách
14. Záměr prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti části pozemku st. p. č. 155 v k. ú. Horní Rokytnice
15. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na podporu kultury a neziskových aktivit z rozpočtu města Rokytnice v Orlických horách č. VS/28/2026
16. Pachtovní smlouva (CENTEP, spol. s r.o.)
17. Smlouva o dílo (Atelier balanc s.r.o.)
18. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise
19. Dohoda o narovnání (KONKRET CZ, spol. s r. o.)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/1/2026 bylo schváleno.

---

2. Plnění usnesení

Starosta radě města předložil zprávu o plnění usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/2/2026 bylo schváleno.

---

3. Rozpočtová opatření

Radě města bylo k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 4/2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/3/2026 bylo schváleno.

---

4. Bytová komise

Radě města byl předložen návrh bytové komise na uzavření nájemních smluv s účinností od 01.05.2026. Nájemné je stanoveno dle platného cenového výměru, který je přílohou Směrnice č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách (https://www.rokytnicevoh.cz/urad-2/sprava-bytoveho-a-nebytoveho-fondu/). Dále bylo radě města doporučeno uzavřít novou nájemní smlouvu od 01.05.2026 k bytu č. 9 v čp. 234, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách s ***.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvy od 01.05.2026 dle návrhu bytové komise, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/4a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu od 01.05.2026 k bytu č. 9 v čp. 234, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách s *** dle doporučení bytové komise ze dne 08.04.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/4b/2026 bylo schváleno.

5. Žádost o navýšení ceny nájemného - zrekonstruovaný byt č. 9 v čp. 234 Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách (Správa bytového a nebytového fondu)

Starosta předložil žádost bytové komise o navýšení ceny nájemného v bytě č. 9 v čp. 234, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách z důvodu provedené kompletní rekonstrukce bytu. Po krátké diskuzi se rada města rozhodla pro variantu č. 1 zvýšit nájemné o 10 %.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** navýšení nájmu o 10 % v bytě č. 9 v čp. 234, Dolní Sídliště, Rokytnice v Orlických horách z důvodu provedené kompletní rekonstrukce bytu dle návrhu bytové komise.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/5/2026 bylo schváleno.

---

6. Vyjádření k žádosti o pronájem části náměstí při konání Anenské pouti ve dnech 24.-26.07.2026 a zapůjčení party stanu

Radní Ing. Jan Fremuth, MBA předložil vyjádření žadatele o zpětvzetí žádosti a informoval o proběhlé schůzce dne 17. 03. 2026 ve věci pronájmu části náměstí při konání Anenské pouti ve dnech 24.–26. 7. 2026 a zapůjčení party stanu za účelem pořádání kulturní akce v rámci programu Anenské pouti 2026. Ze strany Městského informačního a kulturního střediska bylo uvedeno, že v případě, že by měl žadatel i nadále zájem o zajištění programu pouti v party stanu v roce 2027, je nezbytné podat žádost s dostatečným časovým předstihem. Již v současné době se hlásí účinkující pro ročník 2027. V případě, že by byl program v party stanu zajišťován jiným subjektem, jednalo by se pro příslušné oddělení o významnou změnu v přípravě následujícího ročníku pouti, a to zejména z hlediska časového harmonogramu pořadů, rozmístění občerstvovacích stánků na náměstí, úprav rozpočtu pouti a dalších souvisejících organizačních opatření.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** vyjádření žadatele *** o pronájem části náměstí při konání Anenské pouti ve dnech 24.-26.07.2026 a zapůjčení party stanu za účelem pořádání kulturní akce v rámci programu Anenské pouti 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/6a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zpětvzetí žádosti žadatelem. Žádost se tímto považuje za uzavřenou a dále se v ní nebude jednat.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/6b/2026 bylo schváleno.

---

7. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v režimu de minimis č. 26CRG04-0024

Místostarostka předložila smlouvu s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v režimu de minimis č. 26CRG04-0024. Předmětem dotace je poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 20.000 Kč z dotačního fondu na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Pořízení propagačních materiálů a

dotykového tabletu pro veřejnost“. Dotace je určena na účel: Podpora činnosti a provozu turistických informačních center v Královéhradeckém kraji.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546 smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v režimu de minimis č. 26CRG04-0024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/7/2026 bylo schváleno.

---

8. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG40-0010

Místostarostka předložila smlouvu s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG40-0010. Předmětem dotace je poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 85.000 Kč z dotačního fondu na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Restaurování obelisku – pomníku z Prusko-Rakouské války r. 1866, na hřbitově v Rokytnici v Orlických horách“. Dotace je určena na účel: Restaurování a obnova válečných hrobů a pietních míst, které nejsou prohlášeny za kulturní památku.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546 smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 26KPG40-0010 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/8/2026 bylo schváleno.

---

9. Darovací smlouva č. CSR-PV-26-016-SR (Škoda Auto a.s.)

Starosta předložil darovací smlouvu mezi městem Rokytnice v Orlických horách a společností Škoda Auto a. s. Předmětem je peněžitý dar ve výši 110.088 Kč na pronájem vozu pro pečovatelskou službu Rokytnice v Orlických horách, organizační složky.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností Škoda Auto a. s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 00177041 darovací smlouvu č. CSRPV-26-016-SR dle přeloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/9/2026 bylo schváleno.

---

10. Přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách

Ředitel Základní školy Rokytnice v Orlických horách Mgr. Zdeněk Dušek předložil oznámení o přerušení činnosti školní družiny z organizačních důvodů v době hlavních prázdnin od 13.07.-07.08.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** oznámení o přerušení činnosti školní družiny při Základní škole Rokytnice v Orlických horách z organizačních důvodů v době hlavních prázdnin od 13.07.-07.08.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/10/2026 bylo schváleno.

---

11. Žádost o prodej pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Panské Pole

Místostarostka předložila žádost *** o prodej pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Panské Pole. Po krátké diskuzi ji byl uložen úkol dále jednat a následně žádost projednat v Investiční a majetkové komisi.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost *** o prodej pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Panské Pole.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/11a/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** místostarostce dále jednat a následně žádost projednat v Investiční a majetkové komisi.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/11b/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Eva Levá | **Termín splnění:** 3. 6. 2026

---

12. Ceník technických služeb

Vedoucí technických služeb města pan Ondřej Rozínek předložil nově zpracovaný ceník služeb s účinností od 01.05.2026. Tímto novým ceníkem, se ruší ceník služeb schválený radou města dne 21.11.2024 pod usnesením č. RM/68/21/2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** ceník technických služeb s účinností od 01.05.2026 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/12/2026 bylo schváleno.

---

13. Smlouva o nájmu části pozemku p. č. 1197 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách

Tajemnice předložila smlouvu s paní Lucií Jónovou o nájmu části pozemku p. č. 1197 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Předmět nájmu je za účelem umístění a provozu zmrzlinového stánku. Nájemné za celou dobu činí 5.000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s paní Lucií Jónovou, bytem Školní 225, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 24623016 smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 1197 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/13/2026 bylo schváleno.

14. Záměr prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti části pozemku st. p. č. 155 v k. ú. Horní Rokytnice

Tajemnice předložila žádost Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra o prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti části pozemku st. p. č. 155 v k. ú. Horní Rokytnice. Následně ji byl uložen úkol vyvěsit záměr pronájmu části předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** tajemnici vyvěsit záměr pronájmu části pozemku st. p. č. 155 v k. ú. Horní Rokytnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Ing. Lenka Ullrichová | **Termín splnění:** 6. 5. 2026

---

15. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na podporu kultury a neziskových aktivit z rozpočtu města Rokytnice v Orlických horách č. VS/28/2026

Místostarostka předložila Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě s panem Ladislavem Hemrlíkem o poskytnutí dotace na podporu kultury a neziskových aktivit z rozpočtu města Rokytnice v Orlických horách č. VS/28/2026. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na realizaci projektu, který byl v textu smlouvy označen názvem: Horalská Krafárna. Z důvodu existence kolizní ochranné slovní známky na výraz Krafárna, o které příjemce v době podání žádosti o dotaci neměl vědomost, a snahy předejít budoucím právním sporům o duševní vlastnictví, dochází k přejmenování projektu. Smluvní strany se dohodly, že název projektu Horalská Krafárna, se v celém rozsahu smlouvy mění na: Horalské Povidárium.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s panem Ladislavem Hemrlíkem, čp. 546, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 63239345 Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na podporu kultury a neziskových aktivit z rozpočtu města Rokytnice v Orlických horách č. VS/28/2026 na projekt „Horalské Povidarium“ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/15/2026 bylo schváleno.

---

16. Pachtovní smlouva (CENTEP, spol. s r.o.)

Tajemnice předložila pachtovní smlouvu se společností CENTEP, spol. s r.o. Předmětem smlouvy je, že město přenechává společnosti CENTEP, spol. s r.o. k dočasnému užívání a požívání pozemky v celkové výměře 191,66 ha, za účelem jejich obhospodařování v souladu s LHP 2021–2030 a po roce 2030 v souladu s novým lesním hospodářským plánem na další období. Společnosti CENTEP, spol. s r.o. je povinna platit městu fixní pachtovné ve výši 200.000 Kč za kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností CENTEP, spol. s r.o., se sídlem Kasárna č. ev. 45, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 25930133 pachtovní smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/16/2026 bylo schváleno.

---

17. Smlouva o dílo (Atelier balanc s.r.o.)

Starosta předložil smlouvu se společností Atelier balanc s.r.o. v rámci projektu: „Revitalizace městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách“. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů činí 350.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností Atelier balanc s.r.o., se sídlem čp. 79, 552 05 Mezilečí, IČ 24095559 smlouvu o dílo dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/17/2026 bylo schváleno.

---

18. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise

Radě města byl předložen zápis z jednání sociální a zdravotní komise, která se sešla dne 30.03.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 30.03.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/18/2026 bylo schváleno.

---

19. Dohoda o narovnání (KONKRET CZ, spol. s r. o.)

Starosta předložil dohodu o narovnání se společností KONKRET CZ, spol. s.r.o. týkající se zakázky s názvem: „Horní parkoviště v sídlišti U Nádraží“. Vzhledem k potřebě provedení sjednaných změn díla, spočívajících v sanaci pláně – zesílení konstrukčních vrstev plochy parkoviště z důvodu nízké únosnosti podloží, byl dne 16.10.2025 uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. V tomto dodatku nebylo nedopatřením výslovně sjednáno prodloužení termínu dokončení a předání díla. K posunu termínu dokončení a předání díla do dne 28.11.2025 došlo výhradně z důvodu objektivní potřeby provedení výše uvedených změn díla.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností KONKRET CZ, spol. s.r.o., se sídlem Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk, IČ 25942352 dohodu o narovnání zakázky s názvem: „Horní parkoviště v sídlišti U Nádraží“ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RM/108/19/2026 bylo schváleno.

Starosta: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. .....

Místostarostka: Eva Levá .....

Datum vyhotovení: 21.04.2026

Číslo jednací: MEUROK/396/2026/BN (Spis. znak: 101.2.2 - A/10)