

Zápis 71/2017/X Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 9. 10. 2017

Přítomno 5 členů RM. Rada města schvaluje ověřovatelem zápisu paní Ing. Šárku Rozsivalovou. Rada města schvaluje zapisovatelku zápisu paní Veroniku Vošlajerovou, pracovníci Městského úřadu.

Hlasováno o návrhu 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16:00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v Orlických horách.

1) Návrh programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Starosta navrhl k projednání další bod č. 17) Úprava lyžařského areálu na Farském kopci a č. 18) Komunikace – Dolní Sídliště.

Rada města schvaluje: předložený návrh programu jednání.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka.

Rada města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Rozpočtová opatření

Vedoucí finančního odboru Ing. Luboš Tylš předložil radě města rozpočtové opatření č. 36 - 38, s jednotlivými položkami byli členové rady podrobně seznámeni. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: rozpočtová opatření č. 36 - 38, která jsou přílohou zápisu.

4) Žádosti o odkup panelů

Starosta předložil žádosti o odkoupení použitých panelů. Po krátké diskuzi byly žádosti vzaty na vědomí a bylo uloženo zajistit počet kusů panelů.

Rada města bere na vědomí: žádosti o odkup použitých panelů.

Rada města ukládá: zajistit propočet kusů panelů, které jsou k dispozici, a specifikuje rozsah potřeby pro město.

Zodpovídá: starosta

Termín: do 23. 10. 2017

5) Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města Rokytnice v Orlických horách parc. č. 307/3

Tajemník předložil žádost o koupi pozemku parc. č. 307/3 ve vlastnictví města Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo uloženo

Rada města bere na vědomí: žádost [redacted] o koupi pozemku parc. č. 307/3 ve vlastnictví města Rokytnice v Orlických horách.

Rada města ukládá: projednat s Diecézními lesy Hradec Králové směnu pozemků a jednat s [redacted] o využití rozsahu prodeje.

Zodpovídá: starosta

Termín: do 23. 10. 2017

6) Výměna oken ve Školní jídelně v Rokytnici v Orlických horách

Starosta předložil zprávu o výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Výměna oken ve Školní jídelně v Rokytnici v Orlických horách“. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: výsledek výběrového řízení dle doporučení hodnotící komise ve

prospěch OPENBLU s. r. o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice s nabídkovou cenou bez DPH 83 300 Kč.

Rada města schvaluje: uzavřít s OPENBLU s. r. o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice smlouvu na dodávku stavebních prací.

7) Žádost o schválení opravy akumulčních kamen

Starosta předložil žádost o schválení opravy akumulčních kamen a o modernizaci vytápění v pronajatých prostorech v domě č. p. 97. Po dlouhé diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo uloženo další jednání s panem Petrem Kuncem doplněné o návrh rady města.

Rada města bere na vědomí: žádost pana Petra Kunce o opravu akumulčních kamen a o modernizaci vytápění.

Rada města ukládá: projednat dvě možnosti navržené Správou bytového a nebytového fondu s panem Petrem Kuncem s návrhem rady města o provedení modernizace vytápění klimatizační jednotky na náklady města, s tím, že bude rozložena na základě dodatku k nájemní smlouvě do nájmu formou splátek na dobu 5 let a bude v majetku města.

Zodpovídá: SBNF

Termín: 23. 10. 2017

8) Smlouvy o administraci projektu – In solidum, s. r. o.

Tajemník předložil příkazní smlouvu o zajištění a administraci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Nákup valníkového nosiče kontejnerů, 2 ks kontejnerů na BRO o objemu 6 m³ a 1ks kontejneru na BRO o objemu 12 m³. Dále předložil příkazní smlouvy o administraci projektu a udržitelnosti projektu. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s In solidum, s. r. o., Sokolovská 101/101b, 186 00 Praha 8 příkazní smlouvy dle předložených návrhů:

- o administraci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0004067, Rokytnice v Orlických horách – svoz biologicky rozložitelného odpadu,
- o zajištění a administraci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Nákup valníkového nosiče kontejnerů, 2 ks kontejnerů na BRO o objemu 6 m³ a 1 ks kontejneru na BRO o objemu 12 m³“
- o administraci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0004067, Rokytnice v Orlických horách – svoz biologicky rozložitelného odpadu po dobu udržitelnosti projektu.

9) Záměr pronajmout část domu čp. 258, 259, 260 – Tlapnet s. r. o.

Tajemník předložil návrh smlouvy o nájmu části domu čp. 258, 259, 260 v obci a k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s Tlapnet s. r. o., Jeníkovská 940/14, 286 01 Čáslav smlouvu o nájmu části domu čp. 258, 259, 260 v Dolním Sídlišti v Rokytnici v Orlických horách.

10) Smlouva o dílo – 700 let města Rokytnice v Orlických horách – Mgr. Pavel Jakubec

Starosta předložil smlouvu o dílo. Předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít smlouvu o dílo s panem Mgr. Pavlem Jakubcem, Květinová 1539, 511 01 Turnov o zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách s názvem „Židovské obyvatelstvo v Rokytnici v Orl. h.“, „Židovské památky (synagoga, židovský hřbitov)“ a „Medailon Moritz Reich“ dle předloženého návrhu.

11) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi obcemi

Tajemník předložil návrh veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřená mezi obcemi podle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, na výkon přestupkové agendy pro spádové obce v rámci pověřeného Městského úřadu. Po krátké diskuzi byl návrh smlouvy schválen a bylo uloženo oslovit spádové obce.

Rada města schvaluje: návrh veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi dle předloženého návrhu.

Rada města ukládá: oslovit spádové obce města Rokytnice v Orlických horách, aby se vyjádřili k návrhu smlouvy na výkon přestupkové agendy a s potvrzením zájmu o výkon přestupkové agendy přestupkové komise.

Zodpovídá: tajemník

Termín: do 23. 10. 2017

12) Schválení pořizovatele změn územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách
Tajemník předložil žádost o pořízení územní studie dle §30 stavebního zákona pro využití zastavitelné plochy označené Z2, vymezené Územním plánem Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

Rada města rozhoduje: o pořízení územní studie (dle §30 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - Stavebního zákona) pro využití zastavitelné plochy označené Z2, vymezené Územním plánem Rokytnice v Orlických horách (vydaném dne 9. 6. 2014 s účinností od 28. 6. 2014) jako plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Rada města schvaluje:

- a) žádost města Rokytnice v Orlických horách o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou (v souladu s §6 odst. (6) písm. b) a §6 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona).
- b) žádost města Rokytnice v Orlických horách o pořízení změny ÚP Rokytnice v Orlických horách podle §6 odst. 6) písm. b) Stavebního zákona, a uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm. c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

13) Výpověď nájemní smlouvy – Živnostenská pojišťovací, a. s.

Tajemník předložil výpověď nájemní smlouvy společnosti Živnostenská pojišťovací, a. s. na pronajaté prostory dohodou ke dni 31. 12. 2017. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: výpověď nájemní smlouvy ke dni 31. 12. 2017 firmy Živnostenská pojišťovací, a. s., Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2, IČ: 63217546.

14) Žádost ohledně umístění atrakcí při konání Anenské pouti – p. František Dubský
Starosta předložil žádost pana Františka Dubského o umístění atrakcí při konání Anenské pouti v roce 2018. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: termín konání Anenské pouti v Rokytnici v O. h. 27. 7. – 29. 7. 2018.

Rada města schvaluje: provozovatelem poutových atrakcí v rámci konání Anenské pouti v roce 2018 pana Františka Dubského, Průmyslová 918, 500 02 Hradec Králové.

15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti chůze

Tajemník předložil žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti chůze ke stavbě rodinného domu a garáže umístěné na pozemcích č. parcel. 1053/3, 1056/3, 1058/1 a 1063/2 k. ú. Rokytnice v Orlických horách, kterou bude dotčena pozemek p. č. 1013/2 v k. ú. Rokytnice v Orlických

horách, která je vlastnictvím města Rokytnice v Orlických horách. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít s [REDAKCE] Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předloženého návrhu na pozemku p. č. 1013/2 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, která je vlastnictvím města Rokytnice v Orlických horách.

16) Smlouva o dílo – 700 let města Rokytnice v Orlických horách – PhDr. Eduard Stehlík
Starosta předložil smlouvu o dílo. Předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: uzavřít smlouvu o dílo s panem PhDr. Eduardem Stehlíkem o zpracování autorského textu pro sborník 700 let města Rokytnice v Orlických horách s názvem „Organizace výstavby opevnění na Rokytnicku v letech 1936 – 1938“ dle předloženého návrhu.

17) Úprava lyžařského areálu na Farském kopci

Starosta předložil studii od projektanta Ing. arch. Pavla Linharta na výstavbu občerstvení s toaletami a zázemím lyžařského areálu na Farském kopci. Po projednání s provozovatelem vleku byla zvolena varianta, která je projektantem dále zpracovávána do projektu. Po krátké diskuzi byla varianta vzata na vědomí a bylo uloženo pokračovat v projekčních pracích.

Rada města bere na vědomí: předloženou variantu na výstavbu obslužného zázemí lyžařského areálu na Farském kopci.

Rada města ukládá: pokračovat v projekčních pracích na výstavbu obslužného zázemí lyžařského areálu na Farském kopci.

Zodpovídá: starosta

Termín: 4. 12. 2017

18) Komunikace – Dolní Sídliště

Starosta předložil informaci a návrh na opravu vybraných místních a veřejně přístupných účelových komunikací města, které budou částečně provedeny i na účelově veřejně přístupné komunikaci v soukromém vlastnictví stavebníků v k. ú. Dolní Rokytnice. Starosta rovněž informoval radu města o možnosti využít výhodnou nabídku od firmy FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, která provádí opravu silnice do Bartošovic v O. h. Rada města chápe opravu účelové komunikace cca 60 m, která je ve spoluvlastnictví stavebníků, jako podporu města při realizaci novostaveb rodinných domků na území města.

Rada města schvaluje: opravy místní a veřejně přístupné účelové komunikace dle předloženého rozsahu na pozemcích:

- p. č. 419/3 a p. č. 415/5 v k. ú. Prostřední Rokytnice,
- p. č. 731/2 část v k. ú. Rokytnice v Orlických horách,
- p. č. 422/6 část v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 18:00 hodin.

Petr Mareš
místostarosta města

Petr Hudousek
starosta města

Ověřovatelé:
Ing. Šárka Rozsívalová

Zapsala: Veronika Vošlajerová

č. j.: MEUROK/1507/2017/Voš
Počet listů: 5
Počet příloh: 16 /listů: 62
Spis. znak: 101.2.2 - A/10