

**Zápis 34/2016/III Rady města Rokytnice v Orlických horách
ze dne 7.3.2016**

Přítomno 5 členů RM. Rada města schvaluje ověřovatelem zápisu pana Mgr. Zdeňka Duška. Rada města schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Bc. Soňu Růckarovou, pracovníci Městského úřadu.

Hlasováno o návrhu 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání zahájeno v 16,00 hodin.

Starosta města Petr Hudousek konstatoval, že veškerý podkladový materiál k projednávaným bodům byl uveřejněn na intranetu Města Rokytnice v O. h.

1) Návrh programu jednání

Starosta přečetl návrh programu. Ze strany radních nebyly podány žádné doplňující návrhy.

Rada města schvaluje: předložený návrh programu jednání.

2) Plnění usnesení

Tajemník předložil zprávu o plnění usnesení, kterou zpracovala zapisovatelka.

Rada města bere na vědomí: zprávu o plnění usnesení předloženou tajemníkem.

3) Žádosti o poskytnutí dotací

Starosta předložil žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města. Paní Eva Tuháorská předložila návrh na rozdělení poskytnutí dotací dle žádostí. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: poskytnutí dotací z rozpočtu města:

a) ve výši 3.000,- Kč společnosti Domáci hospic Setkání o.p.s. Rychnov nad Kněžnou na zajištění jejího provozu v roce 2016,

b) ve výši 3.000,- Kč ústavu PFERDA z.ú.. Rychnov nad Kněžnou na zajištění sociální služby v Tréninkové kavárně Láry Fáry v Rychnově nad Kněžnou v roce 2016,

c) ve výši 3.000,- Kč Oblastní charitě Červený Kostelec na zajištění provozu Hospice Anežky České - lůžková péče v Červeném Kostelci v roce 2016,

d) ve výši 8.000,- Kč spolku OD5K10, z.s. na zajištění letního tábora OD5K10, o.s. pro děti ze sociálně slabých rodin.

Rada města ukládá: předložit výši dotací do návrhu rozpočtu města na rok 2016.

Zodpovídá: Ing. Luboš Tylš Termín: příprava rozpočtu 2016

4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.

Tajemník předložil žádost společnosti Energomontáže Votroubek s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene - služebnosti na přípojku podzemního kabelového vedení NN k novostavbě. Po krátké diskuzi bylo schváleno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Rada města schvaluje: uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín smlouvu o právu provést stavbu č. V-12-2014133/VB/02 se smlouvou o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků p.č. 718/4, 731/2, 718/3 a st.č. 310 v obci a k.ú. Rokytnice v Orlických horách dle žádosti s následným uzavřením samotné smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu za zřízení práv odpovídající věcnému břemenu ve výši 3.000,- Kč plus DPH ve výši dle platného zákona o DPH.

5) Internetové stránky města

Starosta podal informaci o stávajícím stavu internetových stránek města. Předložil návrh na vyhlášení poptávky na zhotovení internetových stránek města. Po krátké diskuzi byly informace vzaty na vědomí a bylo vzato na vědomí vyhlášení poptávky na zhotovení internetových stránek města s využitím nově registrované vlastní domény města www.rokytnicevoh.cz.

Rada města bere na vědomí: informaci o stávajícím stavu internetových stránek Města Rokytnice v

Orlických horách.

Rada města bere na vědomí: vyhlášení poptávky na zhotovení nových internetových stránek Města Rokytnice v Orlických horách a Turistického informačního centra Rokytnice v Orlických horách.

6) Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách - 1. etapa

Starosta předložil výsledek výběrového řízení a návrh hodnotící komise. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: výsledek výběrového řízení na akci: „Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách - 1. etapa II“ dle zápisu hodnotící komise a na základě doporučení hodnotící komise schvaluje uzavřít smlouvu o dílo dle návrhu vzešlého z veřejné zakázky s vítězným uchazečem Jakubem Tichým, Zadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov, který podal nejvýhodnější nabídku.

Rada města schvaluje: uzavřít dle předloženého návrhu s Bc. Janem Motlem, čp. 92, 517 12 Liberk smlouvu o výkonu technického dozoru investora při realizaci projektu „Regenerace městské části zámeckého parku v Rokytnici v Orlických horách 1. etapa“ dle předloženého návrhu.

7) Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách - 2. etapa

Starosta podal informace k výběrovému řízení na akci „Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách - 2. etapa“. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informace k akci „Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách - 2. etapa“.

Rada města schvaluje: vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Výměna oken v budově školní jídelny a ubytovny v Rokytnici v Orlických horách - 2. etapa“.

Rada města schvaluje: hodnotící komisi ve složení: Mgr. Zdeněk Dušek, Mgr. Miroslav Růcker a člen kontrolního výboru.

8) Dodavatel telekomunikačních služeb pro Město Rokytnice v O. h. (pevné a mobilní linky)

Tajemník podal informace k návrhu vyhlášení nového výběrového řízení na akci „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2018 pro Město Rokytnici v Orlických horách (mobilní volání a pevné linky)“. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: informace k akci „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2018 pro Město Rokytnici v Orlických horách (mobilní volání a pevné linky)“.

Rada města schvaluje: vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na akci „Výběr dodavatele služeb telefonního operátora od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2018 pro Město Rokytnici v Orlických horách (mobilní volání a pevné linky)“.

Rada města schvaluje: hodnotící komisi ve složení: Petr Mareš, Petr Lavrenčík, Pavel Minář a člen kontrolního výboru.

9) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku – Státní pozemkový úřad

Starosta předložil smlouvu. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná, o který jsme požádali Státní pozemkový úřad. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: předloženou smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991643.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991643 se Státním pozemkovým úřadem Praha dle předloženého návrhu.

10) Žádost o prodej části pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná – [REDAKCE]

Tajemník předložil žádost o koupi pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná a návrh na doporučení zastupitelstvu schválit záměr prodeje. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: žádost [REDAKCE] o koupi části pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit záměr prodeje pozemku p.č. 5764 v k.ú. Nebeská Rybná dle předložené žádosti.

11) Odpis pohledávek

Tajemník předložil soupis pohledávek za nájemné a služby za místa na hřbitově a urnovém háji z roku 2010 a 2011. Po krátké diskuzi bylo schváleno odepsání pohledávek dle návrhu.

Rada města schvaluje: odepsání pohledávek za nájemné a služby za místa na hřbitově a urnovém háji dle předloženého návrhu.

12) Žádost o vyhrazené parkovací místo – [REDAKCE]

Tajemník předložil opakovanou žádost o vyhrazené parkovací místo před obchodem žadatele. Po krátké diskuzi nebyla změna dopravního značení schválena.

Rada města neschvaluje: změnu dopravního značení před obchodem [REDAKCE] na náměstí T. G. Masaryka dle žádosti.

13) Žádost o umístění zrcadla u čp. 336

Tajemník předložil žádost vlastníků okolních nemovitostí o umístění zrcadla na křižovatku silnice č. II/319 a vedlejší místní komunikace u čp. 336 v k.ú. Prostřední Rokytnice z důvodu špatné výhledu při vyjíždění nebo vycházení z místní komunikace.

Rada města schvaluje: umístění zrcadla na křižovatku silnice č. II/319 a vedlejší místní komunikace u čp. 336 v k.ú. Prostřední Rokytnice dle žádosti.

14) Žádost o prodej pozemku p.č. 429/18 v k.ú. Dolní Rokytnice – [REDAKCE]

Tajemník předložil žádost o koupi pozemku p.č. 429/18 v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo zastupitelstvu města doporučeno neprodat předmětný pozemek, protože tvoří s okolními pozemky jednotný funkční celek, který má v zemědělském nájmu jiný nájemce.

Rada města bere na vědomí: žádost [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 429/18 v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: neprodat předmětný pozemek, protože tvoří s okolními pozemky jednotný funkční celek, který má v zemědělském nájmu jiný nájemce.

15) Žádost o prodej pozemku p.č. 5601 v k.ú. Nebeská Rybná – Mgr. Zuzana Hýblová

Tajemník předložil žádost o koupi pozemku p.č. 5601 v k.ú. Nebeská Rybná a návrh na doporučení zastupitelstvu schválit záměr prodeje. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: žádost Mgr. Zuzany Hýblové o koupi pozemku p.č. 5601 v k.ú. Nebeská Rybná.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit záměr prodeje dle předložené žádosti.

16) Žádost o prodej pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Dolní Rokytnice – [REDAKCE]

Tajemník předložil žádost o koupi pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi byla žádost vzata na vědomí a bylo zastupitelstvu města doporučeno neprodat předmětný pozemek z důvodu plánovaného zalesnění dle územního plánu.

Rada města bere na vědomí: žádost [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 140/4 v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: neprodat předmětný pozemek z důvodu plánovaného zalesnění dle územního plánu.

17) Prodej spoluhl. podílu 1/7 budovy bez čp. a ev.č. na st.p.č. 323 v k.ú. Nebeská Rybná

Tajemník předložil návrh na prodej spoluvlastnického podílu id. 1/7 budovy bez čp. a ev.č. na pozemku st.č. 323 v k.ú. Nebeská Rybná a návrh na doporučení zastupitelstvu schválit záměr prodeje obálkovou metodou. Nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: návrh na prodej spoluvlastnického podílu id. 1/7 budovy bez čp. a ev.č. na pozemku st.č. 323 v k.ú. Nebeská Rybná.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit záměr prodeje obálkovou metodou dle předloženého návrhu.

18) Dodatky ke smlouvám o úvěru – Česká spořitelna a.s.

Starosta předložil dodatky ke smlouvám o úvěru. Předmětem dodatků je změna období čerpání úvěrů a splatnosti úvěrů. Ze strany radních nebyly žádné připomínky.

Rada města bere na vědomí: předložené dodatky č. 1 ke smlouvám o úvěru č. 11612/14/LCD a č. 11613/14/LCD ze dne 30.9.2014.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: uzavřít dodatky č. 1 s Českou spořitelnou a.s. Praha 4 dle předložených návrhů.

19) Cena města

Tajemník předložil došlé návrhy na udělení ceny města. Po krátké diskuzi byly návrhy vzaty na vědomí a bylo uloženo připravit návrh na jmenování členů komise pro udělování ceny města, která provede výběr kandidátů.

Rada města bere na vědomí: dva návrhy na udělení ceny města za rok 2015.

Rada města ukládá: připravit návrh na jmenování členů komise pro udělování ceny města, která provede výběr kandidátů.

Zodpovídá: tajemník Termín: do příštího jednání RM

20) Pozemky – lékař Zdravotní středisko

Starosta podal informace z jednání s [REDAKCE] ohledně zájmu zde pracovat a o koupi pozemku k výstavbě rodinného domu. Dále předložil možnosti jakým způsobem řešit prodej pozemku. Po diskuzi byly informace a možnosti řešení prodeje pozemku vzaty na vědomí a bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku.

Rada města bere na vědomí: informace starosty z jednání [REDAKCE] ohledně jeho zájmu pracovat v Rokytnici v O. h. a zájmu o koupi pozemku p. č. 255/2 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách k výstavbě rodinného domu. Možnosti jakým způsobem řešit prodej pozemku ve vazbě na provedení výstavby rodinného domu za kupní cenu, která by napomohla stabilizování nového lékaře ve městě.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města: schválit záměr prodeje pozemku p. č. 255/2 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách předem známému zájemci za podmínek výstavby rodinného domu do pěti let.

21) Návrh programu ZM – 21.3.2016

Starosta předložil návrh programu. Nebyly žádné připomínky.

Rada města schvaluje: návrh programu jednání Zastupitelstva města Rokytnice v Orlických horách dne 21.3. 2016, který je přílohou zápisu.

O Usnesení Rady města Rokytnice v Orlických horách hlasováno jako o celku 5 pro, 0 proti, 0 zdržel.

Jednání ukončeno: v 19,00 hodin

Petr Mareš Petr Hudousek

místostarosta města starosta města

Ověřovatel:

Mgr. Zdeněk Dušek

Zapsala: Soňa Růckerová