



Z Á P I S

schůze číslo 24/2019 Rady města Rokytnice v Orlických horách

konaná dne 21. 10. 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 16:00 hod.

Doba jednání: od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Přítomno: 5 členů rady + tajemnice MěÚ

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Petr Hudousek, Petr Mareš

Zapisovatel*: Magdaléna Musilová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh programu jednání

Pan starosta předložil radě návrh programu jednání.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje předložený návrh programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/1/2019 bylo schváleno.

2. Plnění usnesení

Paní tajemnice a pan starosta radním předložili zprávu o plnění usnesení. Trvá úkol RM/11/6b/2019, RM/15/14/2019, termín prodloužen do 18.11.2019.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/2/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

3. Rozpočtové opatření

Radě města bylo k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 22/2019.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/3/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

4. Dodatek k pojistné smlouvě

Radě města byl k projednání předložen návrh dodatku pojistné smlouvy uzavřené s Generali pojišťovnou a.s. Dodatek reaguje na aktuální počet obyvatel města a zároveň na navýšení pojistné částky u věcí zvláštní a umělecké hodnoty.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje dodatek č. 16 k pojistné smlouvě č. 1516287040 uzavřený s Generali Pojišťovnou a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/4/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

5. Žádost o proplacení nákladů vynaložených na úpravu nebytových prostor

Paní Monika Novotná, jako nájemce nebytových prostor v domě č.p. 68 na nám. T.G. Masaryka, požádala o částečné nebo úplné proplacení nákladů vynaložených na úpravu pronajatých nebytových prostor, které využívá ke své podnikatelské činnosti - provozování kosmetických služeb. Kromě výměny podlahové krytiny, která byla nevyhovující, bylo vzhledem k předmětu její činnosti, zejména z hygienických důvodů, zapotřebí provést několik dalších úprav. Celkově činí náklady 13.965 Kč. K věci se vyjádřila vedoucí oddělení správy bytového a nebytového fondu, která doporučila vynaložené náklady proplatit v plné výši, neboť všechny provedené úpravy jsou pevně připojeny a po ukončení nájmu v nebytovém prostoru zůstanou.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje proplacení nákladů ve výši 13.965 Kč vynaložených na úpravu pronajatých nebytových prostor v domě č.p. 68 na nám. T. G. Masaryka Monice Novotné, která prostor využívá ke své podnikatelské činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/5/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

6. Smlouva o právu k provedení stavby a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požádala o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci plánované stavby s názvem "16010-053560 - Rokytnice v Orlických horách, (RK), FrostFood, překl., VPIC" - překládka telekomunikační sítě. Realizace stavby je plánována na pozemcích p.č. 1090/1, 1098 a 1102 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, které jsou ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/6/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Výběrové řízení na projektovou dokumentaci - revitalizace MěÚ

Radě města byly předloženy podklady pro vypsání výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace pro

stavební povolení a pro provedení stavby: Revitalizace Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje vypsání výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby: Revitalizace Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/7/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

8. Bytová komise

Bytová komise doporučuje RM schválit prodloužení nájemních smluv od 01.11.2019 nájemníkům dle předloženého seznamu, který je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje prodloužení nájemních smluv od 01.11.2019 nájemníkům dle předloženého seznamu, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/8/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Město Rokytnice v Orlických horách uzavřelo dne 08.01.2019 s Českými drahami, a.s. nájemní smlouvu o nájmu historické parní lokomotivy. Vzhledem k tomu, že město lokomotivu již odkoupilo, postrádá nájemní smlouva účel a proto se navrhuje ukončit ji dohodou ke dni 31.10.2019.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření dohody se společností České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábreží L. Svobody 1222 o ukončení nájemní smlouvy č. 02/2019-179 ke dni 31.10.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/9/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

10. Žádost o odkoupení pozemku

Paní *** požádala město o odkoupení pozemku p.č. 354 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Po prověření okolností se navrhuje prodat žadatelce pouze část tohoto pozemku, a to pouze tu část, která přímo přiléhá k pozemku v jejím vlastnictví.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 354 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, která těsně přiléhá k pozemku p.č. 352/3 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/10/2019 bylo schváleno.

11. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Radě města byla ke schválení předložena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Jedná se pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska č. p. 457 - kotelna a uhelna.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání týkající se pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 457 se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o., se sídlem Nádražní 1000, 696 03 Dubňany.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/11a/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách revokuje usnesení č. RM/18/13b/2019 v části, kterou byla schválena nájemní smlouva s firmou EKOENERGY MORAVIA s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/11b/2019 bylo schváleno.

12. Dodatek dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci

Dne 13.03.2013 byla mezi Městem Rokytnice v Orlických horách, Českou spořitelnou a.s., Českou pojišťovnou a.s., a Policií ČR uzavřena Dohoda podílových spoluvlastníků o užívání společné věci (budova č.p. 4). Dne 15.11.2014 byl uzavřen dodatek, z důvodu, kdy podíl České pojišťovny a.s., nabyt pan Nhan Van Hien. Později podíl České spořitelny a.s. nabylo město Rokytnice v Orlických horách. Proto bylo nutno vypracovat nový dodatek tak, aby účtované náklady za správu budovy odpovídali skutečnému stavu. Návrh dodatku je nyní radě předkládán k projednání.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření dodatku č. 2 Dohody podílových spoluvlastníků o užívání společné věci z 13.03.2013 ve znění dodatku č. 1 z 05.11.2014 podle přílohy zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/12/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

13. Smlouva o zpětném odběru použitého rostlinného oleje

Město Rokytnice v O.h. má v současné době uzavřenou smlouvu o poskytnutí služeb týkající se zpětného odběru použitého rostlinného oleje se společností Černohlávek oil - Libor Černohlávek. Tato společnost v současné době požaduje tuto službu zpoplatnit, jako důvod uvádí zvýšený výskyt ostatních druhů odpadů v jejich sběrných nádobách. Jedná se sběr olejů z domácností. Bylo navrženo tuto smlouvu vypovědět a uzavřít smlouvu novou, a to se společností MAKROILS, která za sběr oleje bude městu naopak platit.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje ukončit výpovědí smlouvu o poskytnutí služeb uzavřenou dne 23.01.2018 se společností Libor Černohlávek, IČ 165 39 184, se sídlem Jakub 38, 285 33 Církvice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/13a/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavřít rámcovou kupní smlouvu se společností Marek Křesťan - MAKROILS CZ, IČ: 026 33 485, se sídlem Čajkovského 910/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/13b/2019 bylo schváleno.

14. Dodatek pracovního řádu

Radě města byl k projednání předložen dodatek č. 1 pracovního řádu ze dne 30.04.2017. Dodatek se zejména týká pracovní doby městského úřadu a pečovatelské služby.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje dodatek č. 1 pracovního řádu Města Rokytnice v Orlických horách ze dne 30.04.2007.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/14/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

15. Dodatek směrnice k prokazování pracovní doby

Radě města byl ke schválení předložen návrh dodatku Směrnice k prokazování pracovní doby Města Rokytnice v Orlických horách ze dne 03.10.2011. Dodatek reaguje na upozornění inspektorátu práce.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje dodatek č. 1 Směrnice k prokazování pracovní doby Města Rokytnice v Orlických horách z 03.10.2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/15/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

16. Kontejnerová stání

Pan starosta seznámil radní s nabídkou společnosti ELEKTROIN spol. s r.o. na kontejnerová stání. Jedná se o moduly vyrobené z kovového rámu a dřevěných výplní.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách ukládá starostovi vytipovat ve spolupráci s odborem výstavby a životního prostředí vhodná místa na území města pro umístění předmětných kontejnerových stání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/16/2019 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hudousek Petr | **Termín splnění:** 2019-11-18

17. Smlouva o zřízení služebnosti

Radě města byl k projednání předložen návrh smlouvy o zřízení služebnosti týkající se umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích uvedených v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov podle přílohy zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/17/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

18. Dodatky k příkazním smlouvám - Profesionálové, a.s.

Radě města byly předloženy dodatky k příkazním smlouvám uzavřeným se společností Profesionálové, a.s. Předmětem dodatků je opakované podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR na akce "Rekonstrukce místní obslužné komunikace u zdravotního střediska sídliště 1. máje v Rokytnici v OH" a "Rekonstrukce místní obslužné komunikace u zdravotního střediska sídliště 1. máje v Rokytnici v OH - parkovací stání".

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách schvaluje uzavření dodatku č. PS 1969015343 k příkazní smlouvě č. PS 1839015310 ze dne 07.12.2018 a dodatku č. PS 1974015344 k příkazní smlouvě č. PS 1974015103 ze dne 05.03.2019 se společností Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/18a/2019 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách ukládá starostovi zajistit kontrolu souladu s aktuálním indexem cen stavebních prací.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/18b/2019 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hudousek Petr | Termín splnění: 2019-11-18

19. Navýšení počtu pracovníků - VPP

Město Rokytnice v Orlických horách vytvoří v rámci veřejně prospěšných prací 1 pracovní místo - uklízeč veřejných prostranství a objektů města na dobu od 01.11.2019 do 31.10.2020.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách navýšení počtu pracovníků o jednoho, zařazeného do městského úřadu, který bude vykonávat veřejně prospěšné práce na období od 01.11.2019 do 31.10.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. RM/24/19/2019 bylo schváleno.

Starosta: Petr Hudousek

Místostarosta: Petr Mareš

Datum vyhotovení:

Číslo jednací: MEUROK/1080/2019/Mus (spis. zn. 101.2.2, A/10)