



Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
e-mail: podatelna@mu.rokytnice.cz, IČO:00275301, DIČ:CZ00275301

Naše zn. MEUROK/174/2021/st
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Spis. znak/sk. lhůta: 84.1 – S/5

v Rokytnici v Orlických horách 8. února 2021

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti Vám odpovídáme na Vaše dotazy.

a) *Není-li o budoucím využití plochy na poz. p. č. 1138/3 definitivně rozhodnuto, jaké konkrétní možné úvahy o zástavbě na této pozemkové parcele byly či jsou zvažovány.*
Odpověď: Tuto informaci jste již obdržel, zvažuje se zde v budoucnu výstavba pečovatelských bytů.

b) *Projednávala rada města za posledních deset let záměr výstavby na poz. p. č.1138/3? Pokud ano, prosím o poskytnutí zápisů z jednání.*
Odpověď: Rada města tento záměr oficiálně doposud neprojednávala.

c) *Projednávalo zastupitelstvo města za posledních deset let záměr výstavby na poz. p. č. 1138/3? Pokud ano, prosím o poskytnutí zápisů z jednání. Jediným záměrem je vyčlenit na parcele 1138/3 v k.ú. Rokytnice v O.h. v Územním plánu Rokytnice v O.h.*

Odpověď: Na tuto možnost zastupitelstvo reagovalo již při tvorbě územního plánu města, kdy tuto plochu označilo jako plochy smíšené obytné – v centru města, které jsou vymezené v plochách zástavby v okolí centra města. Existuje zde vedle sebe několik funkcí území – vedle bydlení i obslužná funkce nadmístního a místního významu s občanskou vybaveností a službami veřejné i komerční vybavenosti.

d) *Projednávaly komise rady zřízené Městem Rokytnice za posledních deset let záměr výstavby na poz. p. č.1138/3? Pokud ano, prosím o poskytnutí zápisů z jednání komisí, kde byl záměr výstavby na poz. p. č. projednáván.*

Odpověď: Neprojednávaly. Projednávaly lokalitu u domu s pečovatelskou službou, který je v 1. etapě plánován jako vhodný pro rozšíření areálu pečovatelských bytů. Bývalý zámecký dvůr je zamýšlen až v druhé etapě výstavby pečovatelských bytů.

- e) *Bylo ze strany Města Rokytnice za posledních deset let zadáno zpracování studie či jiné formy předprojektové či projektové dokumentace k jakémukoli záměru výstavby na poz. p. č. 1138/3? Pokud ano, prosím o poskytnutí přehledu spolu se specifikací dodavatelů.*

Ne, nebylo zadáno.

- f) *Jaké dokumentace předprojektové a projektové přípravy včetně studií byly zpracovány ve vztahu k obnově, případně údržbě poz. p. č. 4/1 a č. 5/2 za posledních pět let a jaké jsou konkrétní záměry Města Rokytnice ve vztahu k předmětným pozemkovým parcelám.*

Odpověď: Zpracována a následně schválená ze strany NPÚ a orgánů památkové péče byla v roce 2015 pouze projektová dokumentace obnovy vodního rezervoáru v zámeckém parku na pozemku p. č. 4/1. Žádný stupeň předprojektové a projektové přípravy, který by řešil celkovou plochu, doposud nebyl ze strany města zadán k vypracování.

- g) *Jsou plechové garáže umístěné na poz. p. č. 1138/3 v majetku Města Rokytnice?*

Odpověď: Nejsou v majetku města. Město je vlastníkem pouze pozemků pod garážemi.

- h) *Jaké finanční náklady jsou v souvislosti s otázkou vymístění garáží z p.p.č. 1138/3 ze strany Města Rokytnice uvažovány. Prosím o poskytnutí předpokládaných nákladů v položkovém členění.*

Odpověď: Garáže město nevlastní, takže jejich likvidaci si musí zajistit vlastníci sami, příp. je zajistí město na náklady vlastníků.

- i) *Byli nájemci garáží na p.p.č. 1138/3 prokazatelně seznámeni se záměrem města na vymístění garáží z areálu kulturní památky? Pokud ano, sdělte prosím kdy a jakým způsobem?*

Odpověď: Vlastníci byli o této skutečnosti informováni vždy ústně tajemníkem městského úřadu, který s nimi v minulosti projednával formu nájemní smlouvy a technicky zajišťoval její uzavření. Trvání platnosti smlouvy na dobu neurčitou bylo zvoleno z důvodu jasného termínu zániku nájemního vztahu po uplynutí výpovědní doby, především v případě hromadného ukončení platnosti nájemních smluv.

Závěrem si dovoluji vyslovit nabídku, že o této věci je možné také diskutovat osobně přímo se starostou města.

S pozdravem

Petr Hudousek
starosta města