

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách  
odbor výstavby a životního prostředí  
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Váš dopis ze dne 18.05.2019

Č.j: MEUROK/520/2019/Nov  
Spisový znak: 84.1 Skartační znak: S/5  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Vyřizuje: Jiří Novák  
E-mail: jiri.novak@mu.rokytnice.cz  
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 30.05.2019

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k existenci přírodního lanového centra (lanového parku) na lesním pozemku.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 20.05.2019 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala paní prostřednictvím e-mailové korespondence.

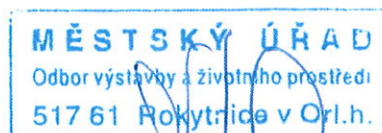
*Ve věci podaných dotazů sdělujeme následující:*

1. Na dotaz, zda se v působnosti Vašeho úřadu nachází přírodní lanové centrum (lanový park), postavený na lesním pozemku (pozemku plnicím funkci lesa), popřípadě na jak velké ploše,
  - sdělujeme, že v působnosti našeho stavebního úřadu se nachází zábavní lanové centrum, které je umístěno na pozemku parc. č. 2304/56 (lesní pozemek) v katastrálním území Říčky v Orlických horách. V územním plánu je dotčená plocha vedena pod ozn.: NSIs - lesnická, sportovní - plochy krajinné zeleně převážně lesního charakteru, kde jsou umožněny přírodě blízké sportovně-rekreační aktivity (zejména typu lanových center, přírodních sportovních a herních prvků apod.). V řešeném území jsou vymezeny jako stabilizované (současný lanový park u Ski centra). Velikost plochy zařízení není uvedena.
2. Na dotaz, v jakém stavebně právním režimu (volný, povolovací, ohlašovací) lanový park je a na základě kterého ustanovení zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona, nebo případně interní metodiky svůj závěr pro daný postup dovozují,
  - sdělujeme následující. Dle zjištění bylo toto zařízení v době svého vzniku (v roce 2007) vyhodnoceno, že se nejedná o stavbu, která by podléhala povolovacímu režimu podle tehdy platného znění zákona č. 183/2006 Sb. Povinností provozovatele bylo, aby si opatřil souhlasná stanoviska dotčených orgánů a majitelů pozemků, což učinil.

3. Na dotaz, zda bylo k uvedení do provozu lanového centra z Vaší strany vydáváno nějaké rozhodnutí v rámci stavebního řízení (např. stavební povolení, rozhodnutí o změně využití území), popřípadě sdělte, zda nebylo z Vaší strany žádné takové rozhodnutí vyžadováno, :
  - sdělujeme, viz odpověď výše, bod 2.
4. Na dotaz, zda je takové přírodní lanové centrum oploceno, :
  - sdělujeme, že dotčené zařízení není oploceno.
5. Současně Vás žádám podle § 139 správního řádu (předběžná informace) o sdělení jaký je postup při realizaci takového záměru (lanové centrum o velikosti 7000 m2, bez parkoviště pro hosty, s mobilní toaletou a mobilním dřevěným domkem bez napojení na inženýrské sítě, s překážky maximálně do výšky cca 8 metrů výšky popř. nižší). :
  - *Postup je dán stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy. Obecně platí, že každý záměr musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V případě, že záměr vyžaduje nějaký povolovací režim stanovený stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, musí být vždy postupováno v souladu s ust. § 76 a § 90 stavebního zákona. Lze též využít ust. § 21 stavebního zákona, jako předběžnou informaci dle citovaného ust. § 139 správního řádu. V tomto případě je ale nutné svůj dotaz jasně specifikovat na konkrétní případ a konkrétní lokalitu, protože to co platí pro území v katastru „A“, nemusí platit pro území v katastru „B“. Základem pro posuzování dané situace je vždy územní plán příslušné obce.*

Poznámka:

Poskytnuté informace odeslány na e-mailovou adresu, kterou žadatel ve svém požadavku uvedl.



Jiří Novák

referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdržel: