

## **Kritéria pro výběr uchazečů o půjčku z „Fondu rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách“**

Při výběru uchazečů o půjčku z Fondu rozvoje bydlení Města Rokytnice v Orlických horách bude přihlíženo zejména k tomu zda uchazeč splnil následující kritéria. Bez jejich splnění nelze půjčku poskytnout. Jedná se o tyto kritéria:

1. Žadatel musí ke dni podání žádosti o identifikaci o svojí osobě splňovat ustanovení článku III. odstavce 3. směrnice..
2. Žadatel musí předložit k žádosti stavební povolení nebo ohlášení stavby od příslušného stavebního úřadu.
3. Žadatel je povinen za půjčku ručit ručitelským závazkem alespoň dvou ručitelů nebo poskytnutím předmětné nemovitosti do zástavy, v níž bude oprava, rekonstrukce nebo modernizace vlastního bytového fondu realizována. Při poskytnutí půjčky bude sepsána zástavní smlouva s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí (žadatel uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí).
4. Pokud má žadatel na nemovitosti již zástavní právo, hodnota celkových zástav (včetně zástavy ve prospěch Města) nesmí přesáhnout 70 % hodnoty nemovitosti znaleckým posudkem zjištěné tržní ceny.
5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti žádné neuhrazené dluhy, poplatky nebo jiné finanční závazky po splatnosti vůči Městu Rokytnice v Orlických horách.
6. Žadatel společně se žádostí předloží čestné prohlášení o tom, že nemá jiné nesplacené dluhy nebo půjčky či úvěry, které by řádně nesplácel.
7. Žadatel předloží společně s žádostí doklad o svém čistém ročním příjmu (daňové přiznání, potvrzení od zaměstnavatele apod.).

Vzhledem k tomu, že se v některých případech jedná o osobní údaje občanů, zavazuje se Město tyto údaje nezveřejňovat a v případě neposkytnutí půjčky budou předložené doklady vráceny zpět žadateli.

V Rokytnici v Orlických horách  
Dne 28.01.2013

Petr Mareš, místostarosta

Petr Hudousek, starosta