

Úplné znění ÚP Rokytnice v Orlických horách po vydání změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Rokytnice v Orlických horách
Pořizovatel:	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou		
objednatel: Město Rokytnice v Orlických horách	datum: květen 2023	paré č.:
Úplné znění ÚP Rokytnice v Orlických horách po vydání změny č. 1		A
Textová část - úplné znění po vydání změny č. 1		

Obsah textové části ÚP Rokytnice v Orlických horách:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vymezuje zastavěné území obce v katastrálních územích Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Prostřední Rokytnice, Panské Pole a Nebeská Rybná. Zastavěné území je vymezeno k datu 31.12.2021.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Rokytnice v Orlických horách zachovává původní koncepci rozvoje sídla. Navazuje na historický vývoj města i jednotlivých venkovských částí, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce územního plánu respektuje Městskou památkovou zónu Rokytnice v Orlických horách, jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje ochranu krajinného rázu území města a jeho okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší

krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Zeleň přírodního charakteru (ZP)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpž)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)
- Plochy specifické (X)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

3.1.1. BH - Plochy bydlení - v bytových domech

Jsou v územním plánu vymezené jako plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

3.1.2. BI - Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v plochách s převažující zástavbou novodobými rodinnými domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Územní plán řeší rozvoj této funkce na vybraných vhodných plochách, navazujících na zastavěné území města.

3.1.3. BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako nově navrhovaná rozptýlená zástavba formou rodinných domů venkovského typu a usedlostí s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu ve venkovské části řešeného území.

3.1.4. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tato funkční plocha je v územním plánu vymezena jako stávající na území chatového tábora na k. ú. Rokytnice v Orlických horách, rozvoj této funkce je navržen v několika lokalitách pro potřebu založení autokempu, veřejného tábořiště, případně staveb hromadné rekreace formou penzionů, agroturistických farem a rekreačních objektů hromadné rekreace.

3.1.5. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající. V plochách zahrádkových osad jsou povolovány zahrádkářské chaty se specifickými regulativy.

3.1.6. RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající v území se sjezdovou tratí na východním okraji města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách a dále v území s golfovým hřištěm v sousedství centra Nebeské Rybné. Tyto plochy jsou vymezené v nezastavěném území.

3.1.7. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

3.1.8. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby.

3.1.9. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícími a navrhovanými plochami a areály sportovišť a tělovýchovných zařízení.

3.1.10. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov

Jsou představovány plochami stávajících hřbitovů ve správním území města Rokytnice v Orlických horách.

3.1.11. SC - Plochy smíšené obytné – v centru města

Jsou vymezené v plochách zástavby v okolí centra města. Existuje zde vedle sebe několik funkcí území – vedle bydlení i obslužná funkce nadmístního a místního významu s občanskou vybaveností a službami veřejné i komerční vybavenosti.

3.1.12. SM - Plochy smíšené obytné - městské

Jsou v územním plánu vymezeny v plochách se smíšenou městskou zástavbou v okrajových částech města. Jedná se o plochy zástavby plnící funkci obytnou i obslužnou s veřejnou infrastrukturou, komerční vybaveností, službami i s nerušícími výrobními činnostmi místního významu.

3.1.13. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch zejména ve venkovských katastrech řešeného území. Tyto plochy jsou určeny hlavně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu ve venkovské části řešeného území, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou i hromadnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, obslužná sféra a plochy veřejných prostranství.

3.1.14. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována zejména pozemky pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a pro energetiku.

3.1.15. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato funkční plocha je představována areály výroby v okrajových částech zastavěného území.

3.1.16. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou rozptýlené téměř ve všech katastrech řešeného území.

3.1.17. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována zejména areálem smíšených činností výroby, skladování a energetiky v jižní části města. Areál je z větší části ohraničen železniční tratí. Území bývalých kasáren je vymezeno jako plocha přestavby.

3.1.18. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně a plochy místních komunikací a dopravy v klidu (parkování).

3.1.19. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru města a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.20. ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady) v zastavěném území, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.21. ZO - Zeleň ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené zejména ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích nebo ve výrobních areálech.

3.1.22. ZP - Zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, vymezené zejména v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím.

3.1.23. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů ÚSES nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter ÚSES.

Do jižní části k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách zasahuje záměr Pardubického kraje realizovat vodní dílo Žamberk na území obce Kunvald. V ÚP Rokytnice v Orlických horách je vymezena územní rezerva pro toto dílo.

3.1.24. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá stavu obhospodařování v roce 2012.

3.1.25. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou rozptýlené v celém řešeném území. Nejrozsáhlejší plochy lesů jsou ve východní polovině správního území města Rokytnice v Orlických horách. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Zalesnění je navrženo na ploše městské skládky zeminy v k. ú. Dolní Rokytnice, po jejím ukončení (lokality K1).

3.1.26. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité zemědělské pozemky trvale zatravněné a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské nebo jako ostatní plochy. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.27. NSpv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako vodní plochy, plochy zamokřené nebo jako ostatní plochy. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.28. X - Plochy specifické

Jsou představované plochami se stavbami systému vojenského opevnění ve správním území města Rokytnice v Orlických horách na k. ú. Horní Rokytnice a Panské Pole.

3.1.29. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi a plochami dopravy v klidu na území města. Systém silniční dopravy územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh korekce trasy silnice II/319 na k. ú. Rokytnice v Orlických horách v podobě severozápadního silničního obchvatu města. Toto dopravní řešení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Návrh přeložky silnice II/319 je zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

3.1.30. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách se uplatňuje koridor železniční dráhy č. 023 se železniční stanicí Rokytnice v Orlických horách. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území města se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v šíři koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Nebeská Rybná.

3.1.31. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené v plochách s objekty pro individuální rekreaci. Jsou rozptýlené ve správním území města Rokytnice v Orlických horách.

3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita navazuje na severní okraj zastavěného území, dále je vymezena stávající trasou silnice II/319 a navrženým koridorem přeložky silnice II/319. Výměra lokality Z1 je 110 000 m² - včetně navržených ploch ochranné a izolační zeleně.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z1. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – z hlediska ochrany krajinného rázu nebudou umístovány stavby v části lokality nad vrstevnicí 600 m n. m. Plocha obytné zástavby bude odcloněna od ploch výroby a ploch silniční dopravy bariérou zeleně ochranné a izolační.
- BPEJ – 8.34.24 – 56 000 m² - 3. třída ochrany ZPF, 8.34.31 – 29 000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.34.21 – 25 000 m² - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z2 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra včetně ploch ochranné a izolační zeleně je 24 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 14 objektů, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.04 – 1800 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.50.01- 22 900 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu v zastavěném území, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží v území jižně od centra města v blízkosti železniční stanice a autobusového nádraží. Výměra 11 700 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z3. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 v zastavěném území a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 8 objektů, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví - maximálně 11 m nad okolní terén, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.04 – 6400 m² - 1. třída ochrany ZPF, 8.35.04 – 5300 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží v jihovýchodní části zastavěného území města. Výměra 6900 m². V maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 a ze stávající místní komunikace přes stávající plochy s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 5 objektů, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%, zachovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.34.44 – 5800 m² - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1100 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Lokalita leží ve východní části zastavěného území, v sousedství centra města, při stávající místní komunikaci. Výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- hlavní limity – CHOPAV, záplavové území
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 3500 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Lokalita leží ve východní, okrajové části zastavěného území. Výměra 1507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 1109 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 398 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – v centru města“. Lokalita leží v areálu zámku poblíž centra města, při stávající místní komunikaci. Podmínkou zastavitelnosti této lokality je prokázání, že návrh budoucí stavby vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury, vztahující se k této lokalitě. Výměra 3246 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“ (SC)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, území s archeologickými nálezy, městská památková zóna
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%, podmínkou zastavitelnosti je prokázání, že se vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury v dané lokalitě
- BPEJ – nezemědělská půda – 3246 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – městské“. Výměra 8730 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – nezemědělská půda - 8730 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro zástavbu rodinnými domy v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech, městské a příměstské“. Výměra 1362 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení - v rodinných domech, městské a příměstské“ (BI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajících místních komunikací
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.04 - 1362 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z10 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné – městské“. Výměra 1 473 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.35.04 - 1 473 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, navazuje na areál stadionu. Výměra 5710 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravy“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo železnice
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 80%
- BPEJ – nezemědělské pozemky – 5710 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Lokalita leží v návaznosti na centrum města. Výměra 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, městská památková zóna
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.24 – 3 400 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z13 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Lokalita leží v návaznosti na areál sjezdové trati a areál letního tábora. Výměra 15598 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z13. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – stavby přednostně umísťovat do západní, níže položené části lokality, respektovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.34.24 – 14 633 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 965 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci garáží v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Lokalita leží ve východní, okrajové části zastavěného území. Výměra 7887 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 5 974 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1 913 m²

Plocha Z15 – zastavitelný koridor pro přeložku silnice II/319 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Výměra 36 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- hlavní limity – CHKO, 1. a 2. třída ochrany ZPF
- BPEJ – 8.34.21 – 7800 m² - 1. třída ochrany ZPF, 8.34.04 – 12 000 m² - 2. třída ochrany ZPF, 8.50.01 – 6300 m² - 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 10 400 m²

Plocha Z16 – koridor pro účelovou komunikaci v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Této lokalitě je třeba respektovat areál sousedního hřbitova. Výměra 4400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy pro průmysl“
- BPEJ – nezemědělská půda 4400 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Je třeba respektovat stávající inženýrské sítě, procházející územím této lokality. V maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň. Výměra 10 030 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/31910 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace pro veřejnou potřebu
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo komunikačního zařízení, 2. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 7 objektů, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%, zachovat kvalitní vzrostlou zeleň
- BPEJ – 8.67.01 – 2740 m² - 5. třída ochrany ZPF, 8.34.44 – 3161 m² - 5. třída ochrany ZPF,

8.35.04 – 4129 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z18 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Výměra 370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávajícího komunikačního napojení sousední nemovitosti
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, záplavové území
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.67.01 – 370 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z19 – zrušeno

Plocha Z20 – zastavitelná plocha pro rozvoj funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v k. ú. Prostřední Rokytnice. Výměra 8400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.44 – 8400 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z21 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 3421 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 3421 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z22 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 4378 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – max. 3 objekty, intenzita využití stavebních pozemků max. 10%
- BPEJ – nezemědělské pozemky

Plocha Z23 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“ poblíž křižovatky silnic II/319 a III/3111. Výměra 2060 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – nezemědělský pozemek

Plocha Z24 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro funkční plochu „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt situovaný u cesty mezi penzionem Severák a vodním tokem
- BPEJ – 8.67.01 – 700 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z25 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro funkční plochu „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt situovaný u cesty
- BPEJ – 8.67.01 – 700 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z26 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.50.01 - 565 m² – 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 335 m²

Plocha Z27 – zastavitelná plocha pro vymezení veřejného prostranství v k. ú. Horní Rokytnice, částečně v zastavěném území. Výměra 5725 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)

- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy skladování“, „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/3111
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – zachovat vzrostlou zeleň na okrajích lokality, příp. vhodně doplnit navazující výsadbou
- BPEJ – 8.50.01 – 928 m² - 3. třída ochrany ZPF, 3800 m² - nezemědělské pozemky v zastavěném území, 997 m² - nezemědělské pozemky mimo zastavěné území

Plocha Z28 – zrušeno

Plocha Z29 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1017 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt
- BPEJ – 8.34.44 – 1017 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z30 – zrušeno

Plocha Z31 – zrušeno

Plocha Z32 – zrušeno

Plocha Z33 – zrušeno

Plocha Z34 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci cca 17 domů v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 27000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.24 – 27 000 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z35 – zrušeno

Plocha Z36 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Výměra 890 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319 nebo z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodního zdroje
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků max. 50%
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 890 m²

Plocha Z37 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole pro rozšíření táborové základny v rámci funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy sportoviště“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – přírodní park, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 2400 m²

Plocha Z38 – zrušeno

Plocha Z39 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 10%
- BPEJ – nezemědělské pozemky - 1600 m²

Plocha Z40 – zrušeno

Lokalita Z41 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1310 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.67.01 - 648 m² - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky - 662 m²

Plocha Z42 – v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Výměra 4271 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 20%

- BPEJ – 8.34.24 – 4271 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z43 – plocha pro realizaci parkoviště pro osobní automobily poblíž základní školy v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“. Výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- hlavní limity – ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1400 m²

Plocha Z44 – zrušeno

Plocha Z45 – zrušeno

Plocha Z46 – zrušeno

Plocha Z47 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 9085 m².

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z47. Termín pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 20% – max. 6 objektů, zachování linie vzrostlých dřevin podél jižní hranice lokality z důvodu ochrany krajinného rázu
- BPEJ – 8.34.44 - 9085 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z48 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 760 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/310
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo silnice 2. třídy, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, zachování stávající vzrostlé zeleně
- BPEJ – 8.34.44 - 760 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z49 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, navazující na centrum Nebeské Rybné, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Je třeba respektovat stávající inženýrské sítě vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 21800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.21 – 21800 m², 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z50 – zrušeno

Plocha Z51 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro realizaci 1 domu v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, zachování linie vzrostlých dřevin podél cesty
- BPEJ – 8.34.24 – 600 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z52 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 7500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „Zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 3 objekty, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.04 – 7 500 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z53 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 7214 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 4 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.35.04 – 7 214 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z54 – zrušeno

Plocha Z55 – zrušeno

Plocha Z56 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice pro realizaci 1 objektu v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“

- dopravní napojení – ze silnice II/319 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.67.01 – 800 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z57 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Zastavitelnost této lokality je podmíněna provedením botanického průzkumu – lokalita je zastavitelná pouze v případě, že nebude potvrzena cennost louky v této lokalitě. Je určena pro výstavbu 1 objektu v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 786 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 25%
- BPEJ – 8.34.24 – 786 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z58 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1009 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.44 – 1009 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z59 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.44 – 2700 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z60 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v návaznosti na areál sjezdové trati na Farském kopci. Výměra 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

malá a střední“ (OM)

- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.24 – 1500 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z61 – zrušeno

Plocha Z62 – zrušeno

Plocha Z63 – zrušeno

Plocha Z64 – zrušeno

Plocha Z65 – zrušeno

Plocha Z66 – zrušeno

Plocha Z67 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Je třeba respektovat stávající vodovod vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 2100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/310
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků max. 50%
- BPEJ – 8.34.24 – 500 m², 3. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1600 m²

Plocha Z68 – zrušeno

Plocha Z69 – zrušeno

Plocha Z70 – zrušeno

Plocha Z71 – zrušeno

Plocha Z72 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.44 - 1650 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z73 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou max. pro 3 objekty v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Je třeba respektovat stávající vodovod, vedoucí přes tuto lokalitu. Výměra 4836 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – v ploše tvořené sousedícími zastavitelnými plochami Z73 a Z127 budou celkově umístěny max. 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 15%, výstavba bude soustředěna u cesty a lokalita bude vhodně rozparcelována
- BPEJ – nezemědělská půda 4836 m²

Plocha Z74 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Je třeba respektovat stávající vodovod, vedoucí okrajem této lokality. Výměra 3035 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt u stávající stodoly podél komunikace do Říček, intenzita využití stavebních pozemků max. 10%
- BPEJ – nezemědělská půda 3035 m²

Plocha Z75 – zrušeno

Plocha Z76 – zrušeno

Plocha Z77 – zrušeno

Plocha Z78 – zrušeno

Plocha Z79 – zrušeno

Plocha Z80 – zrušeno

Plocha Z81 – zrušeno

Plocha Z82 – zrušeno

Plocha Z83 – zrušeno

Plocha Z84 – zrušeno

Plocha Z85 – zrušeno

Plocha Z86 – zrušeno

Plocha Z87 – zrušeno

Plocha Z88 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1322 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%, zachovat alespoň částečně stávající vzrostlou zeleň
- BPEJ – nezemědělská půda 1322 m²

Plocha Z89 – zrušeno

Plocha Z90 – zrušeno

Plocha Z91 – zrušeno

Plocha Z92 – zrušeno

Plocha Z93 – zrušeno

Plocha Z94 – zrušeno

Plocha Z95 – zrušeno

Plocha Z96 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.24 – 700 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z97 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 objekt v návaznosti na stávající cestu, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 700 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z98 – zrušeno

Plocha Z99 – zrušeno

Plocha Z100 – zrušeno

Plocha Z101 – zrušeno

Plocha Z102 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice III/3109
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.04 – 1500 m², 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z103 – zrušeno

Plocha Z104 – zrušeno

Plocha Z105 – zrušeno

Plocha Z106 – zrušeno

Plocha Z107 – zrušeno

Plocha Z108 – zrušeno

Plocha Z109 – zrušeno

Plocha Z110 – zrušeno

Plocha Z111 – zastavitelná plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.21 – 1100 m² - 1. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky 800 m²

Plocha Z112 – zastavitelná plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - městské“. Výměra 4050 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - městské“ (SM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přes stávající pozemky majitele - ze silnice II/319
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod

- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 5 objektů, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 50%
- BPEJ – 8.50.01 – 4050 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z113 – zrušeno

Plocha Z114 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro komerční občanské vybavení. Lokalita navazuje na zastavěné území v řídce osídlené krajíně. Výměra 1367 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.67.01 – 1242 m², 5. třída ochrany ZPF, lesní pozemek 125 m²

Plocha Z115 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 80 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – přednostně ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- BPEJ – 8.34.24 – 80 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z116 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Nový objekt bude svým umístěním respektovat stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě. Hmotově, materiálově i barevně se přizpůsobí danému prostředí. Stavební objekt bude proveden na místě bývalého zbořeniště a terénní úpravy budou omezeny na nutné minimum, bude respektován stávající vodovod.
- BPEJ – nezemědělská půda 150 m²

Plocha Z117 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o plochu, určenou pro realizaci zázemí chovu hospodářských zvířat v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1797 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, památný strom
- podmínky prostorového uspořádání – přístavba ke stávající stavbě nebo nový objekt budou svým umístěním respektovat charakter stávající stavby a stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě. Bude respektován a chráněn památný strom nacházející se na okraji lokality.
- BPEJ – 8.34.44 – 1797 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z118 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice, určená pro parkování vozidel, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – povrchová úprava parkoviště bude umožňovat vsakování vody. Intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.34.44 – 1000 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z119 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.04 - 1400 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z120 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice v místě kde v minulosti stál zemědělský objekt. Výměra 2630 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – max. 2 objekty + max. 1 doplňková stavba pro každý objekt, max. podlažnost 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 10% při zachování vzrostlé zeleně v maximálním rozsahu
- BPEJ – 8.34.04 – 700 m², 2. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 1930 m²

Plocha Z121 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná v zastavěném území. Jedná se o lokalitu poblíž centra Nebeské Rybné, určenou pro vymezení zastavitelné plochy v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1389 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 15%. Nový objekt bude svým umístěním respektovat charakter stávající zástavby a urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě.
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z122 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – 8.34.24 – 1200 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z123 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná, v zastavěném území. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z124 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 30%
- BPEJ – 8.67.01 - 600 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z125 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozšíření funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1614 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 15%
- BPEJ – 8.67.01 - 1614 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z126 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Prostřední Rokytnice. Jedná se o lokalitu, určenou pro rozvoj funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2030 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 1 objekt, intenzita využití stavebních pozemků max. 20%, zastavitelná plocha bude odcloněna podél hranice pásem zeleně ochranné a izolační
- BPEJ – nezemědělská půda 2030 m²

Plocha Z127 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. v rámci funkční plochy „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“. Výměra 1046 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ (BV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – v ploše tvořené sousedícími zastavitelnými plochami Z73 a Z127 budou celkově umístěny max. 3 objekty, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 15%, výstavba bude soustředěna u cesty a lokalita bude vhodně rozparcelována
- BPEJ – 8.40.68 - 746 m² - 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 300 m²

Plocha Z128 – zastavitelná plocha v k. ú. Nebeská Rybná. v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy nízké zeleně“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – z veřejného vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – 1 objekt, max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků max. 15%
- BPEJ – 8.34.24 - 1100 m² - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z129 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z130 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Horní Rokytnice. Výměra 340 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z131 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Prostřední Rokytnice. Výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – 8.65.01 - 3500 m² - 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z132 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z133 – zastavitelná plocha v k. ú. Panské Pole. Výměra 936 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha Z134 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1147 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeď soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity – CHOPAV, aktivní zóna záplavového území
- BPEJ – 8.34.24 – 1147 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z135 – zrušena z důvodu polohy v území pokrytém územní rezervou pro vodní nádrž Pěčín.

Plocha Z136 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z137 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z138 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z139 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z140 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z141 – zrušena po společném jednání.

Plocha Z142 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole. Plocha je určena pro přístavbu objektu v sousední ploše stabilizované. Výměra 380 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – ze silnice II/319
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.34.04 - 380 m² - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Z143 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Nebeská Rybná. Výměra 615 m². Plocha je určena pro jednu hlavní stavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- BPEJ – 8.34.24 – 615 m², 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z144 – zastavitelná plocha v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o plochu, určenou pro realizaci jízdního jako zázemí chovu koní v návaznosti na stávající objekt v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Výměra 2430 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – přístavba ke stávající stavbě nebo nový objekt budou svým umístěním respektovat charakter stávající stavby a stávající urbanistickou strukturu, architektonické řešení stavby bude vycházet z tradičního řešení staveb v lokalitě
- BPEJ – nezemědělská půda – 2430 m²

Plocha Z145 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Panské Pole. Výměra 85 m². Plocha je určena maximálně pro jednu doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, CHKO
- BPEJ – 8.67.01 – 85 m², 5. třída ochrany ZPF

Plocha Z146 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve volné krajině v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1596 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV, pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- BPEJ – nemá BPEJ - 1536 m², nezemědělská půda 60 m²

Plocha Z147 – zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Rokytnice. Výměra 4593 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- podmínky prostorového uspořádání – maximálně 2 objekty
- BPEJ – 8.34.44 – 4447 m², 5. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda 146 m²

Plocha Z148 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 1190 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělská půda 1190 m²

3.3. Charakteristika navržených změn funkčního využití – plochy přestavby:

Plocha P1 – přestavbová plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o přestavbu bývalého vojenského areálu na funkční plochu „Plochy smíšené výrobní“. Výměra 18 800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ (VS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zvláštního určení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV, ochranné pásmo železnice
- BPEJ – nezemědělské plochy 18 800 m²

Plocha P2 – přestavbová plocha v k. ú. Prostřední Rokytnice. Výměra 5766 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ (VS), „Zeď ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy pro zemědělství“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHKO, CHOPAV
- BPEJ – 8.34.44 – 720 m², 5. třída ochrany ZPF, nezemědělský pozemek 5046 m²

Plocha P3 – zrušeno

Plocha P4 – přestavbová plocha v k. ú. Rokytnice v Orlických horách, jižně od centra města

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy technické infrastruktury“ (TI)
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělský pozemek

Plocha P5 – plocha přestavby poblíž centra města v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Výměra 406 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ (SC)
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do veřejné kanalizace, zakončené městskou ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- hlavní limity – CHOPAV
- BPEJ – nezemědělské plochy 406 m²

3.4. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině:

Plocha K1 - v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách. Jedná se o návrh zalesnění městské skládky zeminy, po jejím ukončení, výměra 13.833 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ (NL)
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha K2 - zrušeno

Plocha K3 - zrušeno

Plocha K4 - v k. ú. Horní Rokytnice. Jedná se o návrh změnu lesního pozemku na pozemek zemědělský, výměra 722 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské“ (NZ)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ (NL)

Plocha K5 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, výměra 8900 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – zamokřená plocha 6000 m², 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 2900 m²

Plocha K6 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K7 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 9200 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 9200 m²

Plocha K8 - v k. ú. Prostřední Rokytnice, k. ú. Panské Pole, výměra 7000 m². Je určena pro realizaci vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- BPEJ – 8.65.01 5. třída ochrany ZPF 7000 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Územní plán Rokytnice v Orlických horách řeší návrh přeložky silnice II/319 jako severozápadní obchvat města v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o zastavitelný koridor pro dopravní stavbu v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (Z15). Tato přeložka je navržena na k. ú. Rokytnice v Orlických horách a na k. ú. Prostřední Rokytnice. Návrh přeložky silnice II/319 je zahrnut do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojené na dopravní systém města.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Územní plán stabilizuje stávající plochy parkovišť (v centru města, v sousedství staveb vybavenosti, v centru Nebeské Rybné, v místech turistických cílů), ve vybraných lokalitách vymezuje nové plochy pro dopravu v klidu – u stadionu (Z11), u základní školy (Z43), návrh plochy pro umístění garáží na západním okraji města (Z14), jižně od centra města (Z148).

Na území města Rokytnice v Orlických horách je železniční doprava na stabilizované železniční trati ČD 023 se železniční stanicí Rokytnice v Orlických horách. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území města se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v šíři koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území města v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Předpokladem je celková obnova stávající sítě NN.

Stávající podnikatelské odběry, které jsou situovány zejména na k. ú. Rokytnice v Orlických horách, jsou stabilizovány a zajištěny z vlastních stanic. Výhledový podnikatelský rozvoj, který je situován do prostoru přestavbové plochy P1 není blíže specifikován.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové kompaktní výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Město Rokytnice v Orlických horách realizovalo koncepci centrálního zásobování a distribuce topného média ze dvou bodů v okolí centra města. V budoucnu se počítá s rozšířením ploch zástavby pokrytých systémem teplofikace, s plynifikací území města zatím nelze počítat.

4.4. Zásobování vodou

Město má vlastní vyhovující systém zásobování pitnou vodou. Reálné potřeby systému se odhadují na cca 17 l/s. Kapacita zdrojů poskytuje dostatečnou rezervu pro pokrytí růstu spotřeby v souvislosti s urbanistickým návrhem územního plánu. Je dostatečná i akumulace ve vodojemech. Pro zásobování objektů v Horní Rokytnici bude nutno postavit novou lokální AT stanici pro posílení tlaku v horních partiích území. Rovněž systém zásobující Nebeskou Rybnou je vyhovující s dostatečnou akumulací ve vodojemu.

Plochy stávající zástavby, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou i nadále zásobovány vodou individuálně. Zastavitelné plochy v dosahu stávajícího systému veřejného vodovodu bude možno napojit na systém zásobování pitnou vodou, navržené zastavitelné plochy mimo dosah vodovodu i mimo možnosti jednotlivých tlakových pásem budou odkázány na individuální zásobování pitnou vodou.

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orlických horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk s kapacitou 3542 m³/den. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým konkrétním parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

4.5. Kanalizace

Současná stoková síť je budována systematicky a je zakončena kapacitně vyhovující čistírnou odpadních vod. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Město je vybaveno základní i vyšší občanskou vybaveností, která je situována zejména v centru města a v jeho širším okolí. Vyšší občanská vybavenost umožňuje vykonávat některé obslužné funkce pro okolní obce z přirozeného spádového území. Územní plán umožňuje rozvoj této funkce návaznosti na plochy zastavěného území v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. Územní plán umožňuje rozvoj ploch komerční vybavenosti. Návrhem ploch pro rekreační využití řeší územní plán podporu turistického a cestovního ruchu.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Rokytnice v Orlických horách nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru města a v návaznosti na centrum formou ploch veřejné zeleně. Územní plán počítá s novými plochami veřejné zeleně v k. ú. Rokytnice v Orlických horách v lokalitě Z42, návrh ploch veřejné zeleně řeší územní plán i na významných místech

v některých venkovských katastrech řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pozemků pro tato opatření.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Rokytnice v Orlických horách respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje nadregionální biokoridory K80MB, K80H, regionální biocentra 495 Rokytenka – Suchá, 497 Zdobnice – Říčka, 1628 Hadinec, 1629 Zadní vrch, H017 Julinčino údolí. V řešeném území je podrobněji vymezen i ÚSES lokálního významu.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou záborů půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v minimálním rozsahu v zastavitelné ploše Z114 na výměře 0,013 ha a v ploše K4 na výměře 0,073 ha. ÚP Rokytnice v Orlických horách řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitách K1 na místě městské skládky zeminy, po jejím ukončení v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanoveno záplavové území při průtoku Q100 a Q20. K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitého zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je v ÚP Rokytnice v Orlických horách zohledněn. Zachování ekologické stability je průběžně udržováno existencí CHKO. Na k. ú. Nebeská Rybná jsou předpoklady pro prohloubení ekologické stability zajištěny zpracováním a realizací komplexních pozemkových úprav.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území města jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů i formou hromadné rekreace. V územním plánu je vymezena rovněž samostatná plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v území se stávajícím chatovým táborem a v několika nově navrhovaných zastavitelných plochách.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Rokytnice v Orlických horách nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění.

Na území města jsou evidovány plochy sesuvů a poddolovaná území. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto limitů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou upřesněné v kapitole 3.2.

Na území města Rokytnice v Orlických horách jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Jedná se o funkční plochu se stavbami pro bydlení v bytových domech o čtyř a více bytech. Funkce bydlení zde naprosto převažuje, doplňkovými funkcemi může být základní vybavenost, rekreační a odpočinkové plochy, plochy zeleně, plochy pro místní a obslužnou dopravu. Výšková hladina zástavby - do 4 nadzemních podlaží.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%

6.2. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití :

- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné využití:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- výšková hladina zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m nad okolní terén
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 2000 m²

6.3. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m bez na území CHKO
- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m nad okolní terén
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m²

6.4. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Jedná se o plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, sport, stravování, odpočinek a další služby, spojené s rekreací).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
-

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 20%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 13 m nad okolní terén

6.5. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

V územním plánu je vymezena stávající zahrádková kolonie v k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách, s plošným rozvojem a se zakládáním nových zahrádkových osad územní plán nepočítá.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití:

- výstavba zahrádkářských chat
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- stavby pro sport
- stavby pro obchod
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10%
- výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, maximálně 8 m nad okolní terén

6.6. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Toto funkční plocha je vymezena jako nezastavitelné území. Umožňuje realizaci rekreačních aktivit (např. sjezdových tratí) na zemědělských pozemcích tak, aby zemědělská činnost nebyla na předmětných pozemcích utlumena.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- sjezdové tratě
- rekreační louky
- plochy pro golf bez požadavku na odnětí ze ZPF
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- apartmánové domy
- srubové domy
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m na území CHKO
- plochy pro dopravu

6.7. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
-

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 15 m nad okolní terén

6.8. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 15 m nad okolní terén

6.9. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m nad okolní terén

6.10. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.11. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)

Jsou určeny pro umístování staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu i staveb vybavenosti pro obsluhu přirozeného spádového území. Jsou zde stavby vybavenosti veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, je do ní zahrnut i areál zámku. Současně tato plocha plní i funkci obytného území. Je třeba respektovat Městskou památkovou zónu Rokytnice v Orlických horách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 12 m nad okolní terén – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.12. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Jsou určeny pro umístování staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu. Jsou zde stavby vybavenosti veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, stavby pro poskytování služeb a stavby nerušící výroby. Současně tato plocha plní i funkci obytného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby nerušící výroby a služeb
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné využití:

- srubové domy
- chaty
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 15 m nad okolní terén – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.13. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Stavby svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- apartmánové domy
- srubové stavby
- dvojdomy a dvojchaty
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5 m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navýšování o více než 1 m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 11 m nad okolní terén
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² uvnitř sídel na území CHKO, 1500 – 5000 m² vně sídel na území CHKO
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 700 – 5000 m² vně sídel mimo CHKO

6.14. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

6.15. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Jsou určeny pro situování staveb lehlé průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.16. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby lehké průmyslové výroby a skladování
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.17. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.18. Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.19. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití – v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo CHKO:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití – v zastavitelných plochách na území CHKO:

- trvale zatravněné plochy
- výsadba místních druhů zeleně
- komunikace pro pěší a cyklisty
- účelové komunikace pro přístup na pozemky sousední plochy s rozdílným způsobem využití

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.20. Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.21. Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch a ploch přestavby

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků za podmínky umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách
- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území nebo zastavitelné ploše ve vzdálenosti větší než 25 m od pozemku lesa

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.22. Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadu

6.23. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.24. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.25. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu

- nerostů
- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.26. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se převážně o svažité pozemky a pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí. Trvale zatravněné plochy jsou udržované a obhospodařované pravidelným kosením nebo spásáním. V případě sousedství s plochami zastavěného území nebo zastavitelnými plochami lze eliminovat vzájemný vliv technickým opatřením proti erozi, realizací bariéry ochranné zeleně nebo kombinací různých opatření.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace
- technická opatření proti erozi
- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- revitalizace území a protierozní opatření
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území, biologické dočišťovací rybníky apod.
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi

Podmínečně přípustné využití:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m² a výšky 3 m
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m²) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území, vyjma cyklostezek (montované ocelové a textilní haly, maringotky)
- stavby technické infrastruktury - větrné elektrárny, solární panely, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu

6.27. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako vodohospodářské, zamokřené, je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES
- plochy zemědělské půdy trvale zatravněné

Přípustné využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- izolované plochy lesů, plochy mimolesní zeleně
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- technická opatření proti erozi

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.28. Plochy specifické (X)

Jsou v územním plánu Rokytnice v Orlických horách vymezené jako stávající. Jsou představované plochami se stavbami bývalého vojenského opevnění na k. ú. Horní Rokytnice a k. ú. Panské Pole.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy se stavbami bývalého vojenského opevnění

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.29. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení
- garáže, parkovací stání

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.30. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

V případě nově vymezených zastavitelných či přestavbových ploch v ochranném pásmu dráhy nebudou případná protihluková opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

6.31. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

ÚP Rokytnice v Orlických horách stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu v místě stavby. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Rokytnice v Orlických horách rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

7.1. Veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách je následující veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VD1 – II/319 Rokytnice v Orlických horách, Pěčín – přeložka silnice II. třídy**

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Rokytnice v Orlických horách jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU1 – nadregionální biokoridor K 80 MB**
- **VU2 – nadregionální biokoridor K 80H**
- **VU3 – regionální biocentrum 495 Rokytenka –Suchá**
- **VU4 – regionální biocentrum 497 Zdobnice – Říčka**
- **VU5 – regionální biocentrum 1628 Hadinec**
- **VU6 – regionální biocentrum 1629 Zadní vrch**
- **VU7 – regionální biocentrum H017 Julinčino údolí**

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**Veřejná prostranství**

ÚP Rokytnice v Orlických horách navrhuje následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Města Rokytnice v Orlických horách:

- **PP1 – veřejné prostranství** na pozemkové parcele č. 774/5 v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě projednaného zadání ÚP Rokytnice v Orlických horách nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno. Kompenzační opatření nejsou požadována.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 - koridor územní rezervy funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ (DZ). Výměra této územní rezervy je 58,56 ha.

R2 – Žamberk - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Žamberk na vodním toku Rokytenka v rámci funkční plochy “Plochy vodní a vodohospodářské“ (W), zasahující do k. ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje.

R3 – Pěčín - územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy “Plochy vodní a vodohospodářské“ (W), zasahující do k. ú. Nebeská Rybná.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z3, Z13, Z47. Termín pro vložení dat o územních studiích do evidence ÚPČ je do 4 let od vydání změny č.1 územního plánu.

Vzhledem k tomu, že lhůta stanovená pro zpracování územních studií pro plochy Z1, Z3, Z13 a Z47

proběhla marně s tím, že lhůta stanovená vydaným ÚP Rokytnice v Orlických horách nebyla využita, je navrženo Změnou č. 1 obnovení požadavku na zpracování územních studií pro tyto plochy. Zpracováním územních studií ve výše uvedených lokalitách budou prověřena a posouzena možná řešení zástavby jednotlivých lokalit – míra využití vymezeného území, parcelace území, způsob dopravního napojení, způsob napojení na dostupné inženýrské sítě, vymezení ploch veřejných prostranství, ploch pro odstavování vozidel, případně i etapovost výstavby. Základní regulační podmínky jsou rámcově dané v kapitole 3.2. této textové části územního plánu.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Rokytnice v Orlických horách obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 50 stránek A4

Grafická část obsahuje 6 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na třech mapových listech a 1 výkres v měřítku 1:2000 na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000

- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, výřez 1:2000

- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000

- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

- Koordinační výkres 1:5000