

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3 Údaje o území.....	2-3
A.4 Údaje o stavbě.....	3-4

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| a) Název stavby:            | Oprava fasády, vnitřních omítek a střechy<br>Kaple sv. Anny, Rokytnice v Orlických horách |
| b) Místo stavby:            | p.p.č. 212, k.ú. Rokytnice v Orlických horách   |
| c) Předmět projektové dok.: | Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele                                     |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Rokytnice v Orlických horách  
nám. Jindřicha Šimka 3, 51761 Rokytnice v Orlických horách

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Projektant stavební části  
Hrochová Libuše, 517 32 Přepychy 142, IČ 739 90 159  
Osvědčení o autorizaci č. 14467 pro obor PS, vedená pod č. 0601041  
pracovní a kontaktní adresa: Komenského 511, 547 01 Náchod  
tel.773491955  
Email: [L.hrochova@tiscali.cz](mailto:L.hrochova@tiscali.cz)
- b) Zodpovědný projektant, autorizace projektu:  
Ing. Václav Hynek  
autorizovaný inženýr pro obory IP00  
č. ČKAIT: 0600593  
sídlo: Severní 655, 517 73 Opočno

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření objektu
- konzultace se zástupci KPÚ
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

parcelní číslo: 212  
Výměra: 60 m<sup>2</sup>  
Katastrální území: [Rokytnice v Orlických horách \[741051\]](#)  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Číslo LV: 10001  
Způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II.-IV. zóna  
památková zóna – pozemek i budova v památkové zóně  
rozsáhlé chráněné území  
nemovitá kulturní památka  
Omezení vlastnického práva: žádné

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova i pozemek se nacházejí v památkové zóně, v chráněné krajinné oblasti - II.-IV. zóna Kaple je nemovitou kulturní památkou a je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 36805/6-2409.

- c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek okolo kaple je mírně svažitého charakteru od SZ na JV, kaple se nachází na mírném návrší nad sídlištěm I.máje v Rokytnici v Orlických horách. Odtokové poměry pozemku jsou dobré.

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební práce charakteru udržovacích prací nejsou v rozporu s podmínkami územního plánu Města Rokytnice v Orlických horách.

- e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu udržovacích prací a při její realizaci budou dodrženy obecné požadavky na využití území.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při návrhu udržovacích prací a při jejich realizaci budou splněny požadavky dotčených orgánů (viz. Dokladová část).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu fasády, vnitřních omítek a opravu střechy nemovité kulturní památky.

- b) Účel užívání stavby

Kaple sv. Anny byla postavena Janem Karlem z Nostitz-Rieneck jako poutní kaple v barokním stylu na paměť velké neúrody a drahoty tehdejší doby. O každoroční tradiční pouti sv. Anny 26. 7. se zde koná poutní mše. Město Rokytnice v Orlických horách chce kapli využívat jako místo pro setkání občanů při mimořádných společenských událostech.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je kulturní památkou, je chráněna podle jiných předpisů.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební práce budou provedeny tak, aby splňovaly obecné požadavky na výstavbu. Vstupní dveře do kaple neumožňují vstup osoby se ZTP. V případě této potřeby zajistí vedení města poskytnutí služby na pomoc osobě se ZTP.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s podmínkami stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů (viz. část E – Dokladová část).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 60,00 m<sup>2</sup>  
Z toho na p.p.č.212: 60,00 m<sup>2</sup>  
Zastavěnost pozemku p.č.212: 100 %  
Celková užitná plocha stavby: 33,93 m<sup>2</sup>  
Počet bytů: 0

i) Základní bilance stavby

A) POTŘEBA VODY

Kaple není napojena na přívod pitné ani užitkové vody.

B) MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Provoz kaple nebude produkovat splaškové vody.

C) ENERGETICKÉ NÁROČNOST BUDOVY

U tohoto objektu se neuvádí.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace opravy fasády, vnitřních omítek a střechy se předpokládá po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele – v průběhu roku 2018-2019. Doba trvání výše uvedených stavebních prací se předpokládá s ohledem na dodržení technologie stavebních prací a s přihlédnutím na místní klimatické podmínky 12-18 měsíců.

Dodavatel – bude určen na základě výběrového řízení.

k) Orientační náklady stavby

Cena stavby 1.372.000,- Kč bez DPH.